

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Энергомонтаж»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5410112902  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 67-2019

Дата 29.05.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 452 (по генплану) с помещениями об-  
 (наименование объекта (этапа)

щественного назначения – II этап строительства многоквартирных многоэтажных  
 капитального строительства

домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:2,  
площадью – 34428,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-35-2017, дата выдачи 18.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	88474,6	89438,0

в том числе надземной части	куб. м	83711,46	84700,0
Общая площадь	кв. м	27232,7	27591,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8135,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1238,0	1237,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16810,88	16715,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8135,3 6897,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных			

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/16810,88	320/16715,4
1-комнатные	шт./кв. м	128/4712,96	128/4694,1
2-комнатные	шт./кв. м	160/9558,4	160/9501,3
3-комнатные	шт./кв. м	32/2539,52	32/2520,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18263,68	19329,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь помещений общественного назначения – 1237,8 кв. м, в том числе: офис № 1 – 162,1 кв. м, офис № 2 – 103,5 кв. м, офис № 3 – 125,0 кв. м, офис № 4 – 124,2 кв. м, офис № 5 – 130,3 кв. м, офис № 6 – 75,8 кв. м, офис № 7 – 124,6 кв. м, офис № 8 – 124,5 кв. м, офис № 9 – 124,5 кв. м, офис № 10 – 143,3 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 849389,4 тыс. руб., в том числе СМР – 679511,5 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.05.2019 № 80</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	85,6	85,6

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.04.2019, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департа-  
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"29" мая 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)