



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Лидер»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130088313/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000, город Чебоксары,  
полное наименование организации – для  
ул. К. Маркса, д.58, телефон 62-93-73  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: leader21@list.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 6 мая 2019

№ 21-01- 12 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
**(квартиры с №1 по №162),**

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Ленинского Комсомола, д.23**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**корпус 3. Решение о присвоении объекту адресации адреса №217 от 23.04.2019.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030310:4353**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 8 в микрорайоне, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Ленинского Комсомола, Машиностроительным проездом, рекой Малой Кувшинкой.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-199-2015, дата выдачи 08.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>58332,19</b>	<b>57675,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>50849,22</b>	<b>50472,0</b>
Общая площадь здания (по приказу №90 от 01.03.2016)	кв. м	<b>17699,62</b>	<b>18342,1</b>

Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>8218,28</b>	<b>5637,4</b>
Площадь встроенных помещений	штук/кв. м	<b>9/1648,57</b>	<b>9/1648,9</b>
Площадь подземного гаража, в том числе:	кв. м	<b>2202,09</b>	<b>1803,8</b>
машино-места	штук/кв. м	<b>43/873,30</b>	<b>43/866,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9127,42</b>	<b>9158,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>8218,28</b> <b>в том числе площадь общего имущества 5696,41</b>	<b>5637,4</b> <b>в том числе площадь общего имущества 3122,0</b>
Количество этажей	шт.	<b>10-13</b>	<b>10-13</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>162/9481,34</b>	<b>162/9511,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>65/2688,45</b>	<b>65/2702,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>81/5332,89</b>	<b>81/5346,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>16/1460,0</b>	<b>16/1463,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,3)	кв. м	<b>9481,34</b>	<b>9511,9</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; сети связи: (телефонизация, телевидение, проводное вещание, интернет); ливневая канализация; газоснабжение; ливневая канализация; диспетчеризация лифтов;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; сети связи: (телефонизация, телевидение, проводное вещание, интернет); ливневая канализация; газоснабжение; ливневая канализация; диспетчеризация лифтов;

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком;	свайный с плитным ростверком;
Материалы стен		- наружные стены из керамических блоков и кирпича облицовочного лицевого; - внутренние стены из газобетонных блоков; - перегородки из газобетонных блоков, перегородки санузлов из керамического кирпича;	- наружные стены из керамических блоков и кирпича облицовочного лицевого; - внутренние стены из газобетонных блоков; - перегородки из газобетонных блоков, перегородки санузлов из керамического кирпича;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		-2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка- керамзитовый гравий, утеплитель-экструдированн ый пеноплекс, пароизоляция- изоспан, ж/б плита покрытия;	-2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка- керамзитовый гравий, утеплитель-экструдированн ый пеноплекс, пароизоляция- изоспан, ж/б плита покрытия;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	458 635,30 436 207,74	458 635,30 436 207,74

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

#### **Крышная котельная поз.8**

Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	1,452	1,452
Производительность	м3/ч.	156,2	156,2
Площадь котельной	кв.м.	39,4	38,8
Количество этажей	шт.	1 этаж на покрытии здания на отм.+28.90	1 этаж на покрытии здания на отм.+28.90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение; водоотведение;	водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение; водоотведение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		на покрытии здания на отм.+28.90	на покрытии здания на отм.+28.90
Материалы стен		несущие конструкции – металлические стойки и балки;	несущие конструкции – металлические стойки и балки;
Материалы перекрытий		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Материалы кровли		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	208,82	182,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамические блоки, кирпич облицовочный лицевой;	керамические блоки, кирпич облицовочный лицевой;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;	окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 23.04.2019. Кадастровый инженер – Лукина Наталия Вениаминовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-44 выдан 27.11.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.11.2016 года.

**Заместитель главы администрации  
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” мая 20 19 г.

М.П.