

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-18-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Первый». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203506412
2.2.3. ОГРН:	1207200012271
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в д. Дударева Тюменский район» 2 этап ГП-5,ГП-6,ГП-7,ГП-8
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Московское сельское поселение

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.17, к.1 д.17, к.2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:1436
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-23-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-5, ГП-6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	17222,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	826,40
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	356
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	141
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215

6.1.11. в том числе квартир (штук):	215
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10-13-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество секций (ед.): 3 Общий строительный объем (куб.м.): 61328 в том числе подземной части (куб.м.): 4124 Общая площадь нежилого здания (встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.): 852,9 Общая площадь МОП (кв.м.): 3219,2 Количество нежилых помещений: 13 Количество кладовых (ед.): 128 Общая площадь кладовых (кв.м.): 494,1 Котельная (кв.м.) 24,6 Однокомнатные квартиры: количество: 105 общая площадь (кв.м.): 4490,3 жилая площадь (кв.м.): 1418,9 Двухкомнатные квартиры: количество: 97 общая площадь (кв.м.): 6115,2 жилая площадь (кв.м.): 2511,8 Трехкомнатные квартиры: количество: 4 общая площадь (кв.м.): 254,8 жилая площадь (кв.м.): 150,6 Четырехкомнатные квартиры: количество: 9 общая площадь (кв.м.): 829,7 жилая площадь (кв.м.): 478,8 Всего квартир: 215 Общая площадь квартир (кв.м.): 11690,0 Жилая площадь квартир (кв.м.) 4560,1 Общая площадь лоджий, балконов, террас (без учета понижающих коэффициентов): 172,1 Количество лоджий, балконов, террас: 41 Фундамент: монолитный плитный ростверк на свайном основании Стены: трехслойные: керамзитобетонные</p>

	блоки, утеплитель, штукатурка/мелкоштучные материалы Перекрытия: монолитные железобетонные Кровля: плоская рулонная
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-7, ГП-8
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	15911,30
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	929,10
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	291
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	186
6.2.11. в том числе квартир (штук):	186
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1-14-15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	Количество секций (ед.): 2 Общий строительный объем (куб.м.): 57096 в том числе подземной части (куб.м.): 3439 Общая площадь нежилого здания (встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.): 953,8


	<p>Общая площадь МОП (кв.м.): 2542,1 Количество кладовых (ед.): 96 Общая площадь кладовых (кв.м.): 385,5 Количество нежилых помещений (ед): 9 Котельная (кв.м.) 24,9 Однокомнатные квартиры: количество: 83 общая площадь (кв.м.): 4003,1 жилая площадь (кв.м.): 1166,8 Двухкомнатные квартиры: количество: 77 общая площадь (кв.м.): 5188,5 жилая площадь (кв.м.): 1942,6 Трехкомнатные квартиры: количество: 8 общая площадь (кв.м.): 505,6 жилая площадь (кв.м.): 302,2 Четырехкомнатные квартиры: количество: 18 общая площадь (кв.м.): 1662,3 жилая площадь (кв.м.): 974,7 Всего квартир: 186 Общая площадь квартир (кв.м.): 11359,5 Жилая площадь квартир (кв.м.): 4386,3 Общая площадь лоджий, балконов, террас (без учета понижающих коэффициентов): 86,0 Количество лоджий, балконов, террас: 11 Фундамент: монолитный плитный ростверк на свайном основании Стены: трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, штукатурка/мелкоштучные материалы Перекрытия: монолитные железобетонные Кровля: плоская рулонная</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	19,00

7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	252
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	846,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	21,00
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	8,00
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512

7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	222,00
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	19,00
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	64,00
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	10,00
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-13512

Заместитель Главы района должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23 Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00	С. В. Кагарлык инициалы, фамилия
	подпись	