

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-23- 210 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.09.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 04.03.2024 08.04.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда Девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203542717 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227200013908 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Арендный дом, расположенный в границах улиц Республиканец – Береговая, переулок Мысовский г.Тюмени, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0222001:14475 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |

| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Защитников Отечества |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 36 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:23:0222001:14475 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 10516 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 16.10.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2023-5697-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |

| | |
|--|---|
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Талан проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 3525324674 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1143525008956 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 22.12.2023 |

| | |
|--|---|
| 6.1.2. Номер: | 72-2-1-3-080074-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2.1. Дата утверждения: | 26.03.2024 |
| 6.2.2. Номер: | 72-2-1-2-013319-2024 |
| 6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.03.2024; 02.04.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1; 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Борская Людмила Александровна |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Арендный дом, расположенный в границах улиц Республиканец – Береговая, переулок Мысовский г. Тюмени, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0222001:14475 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | строительство |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Здание, жилое, многоквартирный |

| | |
|--|--------------|
| | дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1319,6 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14093,00 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь нежилых помещений без учета площади террас в том числе: -помещение управляющей компании -общественного назначения | 153,6 |
| Общая площадь нежилых помещений (офисных, коммерческих), включая площадь террас с понижающим коэффициентом 0,3: | 160,2 |
| Помещение № 1 нежилые помещения общественного назначения. Общая площадь. | 52,5 |
| Помещение № 2 – управляющая компания. Общая площадь без S террас: | 101,1 |
| Включая площадь террас с понижающим коэффициентом 0,3 | 107,7 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь: | 3473,7 |
| Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий): | 8874,9 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий и терас с коэф.): | 9181,2 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий и терас без коэф.): | 9565,2 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): количество встроенных коммерческих помещений (офисов): | 2 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 226 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 226 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11,17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 51,94; 43,81 |

| | |
|--|---------------------------------------|
| 7.1.17. Иные показатели: Строительный объем жил. здания (куб.м.): в том числе ниже отметки 0,000 | С инженерными сетями 48738 3593 |
|--|---------------------------------------|

| | | |
|--|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С.Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00