

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-313000-393-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сосновоборска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Высота"»
2.2.2. ИНН:	2466129028
2.2.3. ОГРН:	1052466048667
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №2/2 расположенный по адресу: Красноярский край г. Сосновоборск IX микрорайон квартал №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:56:0201009:197
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6472,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.06.2022
4.3.2. Номер:	RU-24-2-56-1-00-2022-0595
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ОАГ УГИЗО Администрации города Сосновоборска.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АККОМ ПРОЕКТ"»
5.2.2. ИНН:	2464150271
5.2.3. ОГРН:	1192468032382
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-1-091083-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.02.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-004406-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"»
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.03.2024
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-3-011423-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.01.2024
6.3.2. Номер:	15
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Общество с ограниченной ответственностью

подтверждение:	"АККОМ ПРОЕКТ"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2/2 расположенный по адресу: Красноярский край г. Сосновоборск IX микрорайон квартал №1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	686,05
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	9638,43
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	430,70
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6641,92
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	128
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	289
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Офис №1-общая площадь 103 кв.м. Офис №2-общая площадь 100,1 кв.м. Офис №3-общая площадь 45,7 кв.м. Офис №4-общая площадь 101, кв.м Офис №5-общая площадь 80,9 кв.м. Площадь участка - 6472,00 (кв. м)

Глава города		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. С. Кудрявцев инициалы, фамилия