

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000435 от 03.05.2024

«Жилой комплекс «Траектория», расположенный в районе, ограниченном улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, Позиция 1».

Дата первичного размещения: 03.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 239-19-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gbi-kapstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gbi2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чекмарева
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665808918
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665808918
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203600003144
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чекмарева
	3.3.2	Имя: Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-890-603 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366408736845

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чекмарев
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-563-627 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366412259049
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лопатин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-146-746 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366310640209
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чекмарева
	3.4.2	Имя: Инна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-890-603 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366408736845
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества ,доля участия 40% в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лопатин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-146-746 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366310640209
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества, доля участия 20% в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чекмарев
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-563-627 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366412259049
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в обществе, доля участия 40% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖБИ-Капстрой48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4800007531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234800006033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ36"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665803300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668050906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665809069

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600004255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация строителей Воронежской области региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"</p>
---	-------	---

	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757</p>
--	-------	---

	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-156-25122009</p>
--	-------	---

	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2020</p>
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
---	-------	--

	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
--	-------	--

	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2023</p>
---	-------	--

	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755,00 тыс. руб.</p>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 390,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 903,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс «Траектория», расположенный в районе, ограниченном улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, Позиция №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Липецкий
	9.2.5	Вид населенного пункта: территория

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Агрофирма Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Липецк, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041904:812
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20220.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 564,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 564,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 2крг
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.01.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666245560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-017357-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Траектория"; Микрорайон "Траектория" Позиция №1; Позиция №1 в Микрорайоне "Траектория"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖБИ-Капстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3665803300
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Липецка
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0041904:812
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 342,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 110
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка площадки для детей оборудованы песочницей-1шт,детский игровой комплекс-14шт,качалка на пружине-1шт,дополнительная детская площадка для совместного пользования на территории позиции 4
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на территории позиции 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории земельного участка 4 шт евроконтейнера, огороженные контейнерной площадкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-клён остролистый-6шт,кустарник Спирея Вангутта-35шт,газон-1645,45м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ для МГН в жилой дом и обеспечивается доступ посетителей маломобильных групп населения с помощью вертикального подъемника ПТУ-01(или аналог)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий опорами ОГК-6 в количестве 16шт,светильники светодиодные магистраль ,согласно технических условий №1 от 24.01.2024 от МБУ"Липецкгорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории благоустройства размещается 10 скамеек и 10 урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258 163,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 978,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление главного смотрителя города Липецка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1715
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-Генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341/568т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2033
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 918,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр"-"Липецкэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20822605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 387 374,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛипецкЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.10	1	16.80	2.64
2	Квартира	1	1	36.20	1	15.50	2.64
3	Квартира	1	1	54.40	2	29.30	2.64
4	Квартира	1	1	40.10	1	20.20	2.64
5	Квартира	1	1	40.00	1	10.00	2.64
6	Квартира	1	1	61.30	2	29.10	2.64
7	Квартира	2	1	34.10	1	16.80	2.64
8	Квартира	2	1	36.20	1	15.50	2.64
9	Квартира	2	1	54.40	2	29.30	2.64
10	Квартира	2	1	40.10	1	20.20	2.64
11	Квартира	2	1	40.00	1	10.00	2.64
12	Квартира	2	1	61.30	2	29.10	2.64
13	Квартира	2	1	34.10	1	16.80	2.64
14	Квартира	3	1	36.20	1	15.50	2.64

15	Квартира	3	1	54.40	2	29.30	2.64
16	Квартира	3	1	40.10	1	20.20	2.64
17	Квартира	3	1	40.00	1	10.00	2.64
1	Квартира	3	1	61.30	2	29.10	2.64
19	Квартира	3	1	34.10	1	16.80	2.64
20	Квартира	4	1	36.20	1	15.50	2.64
21	Квартира	4	1	54.40	2	29.30	2.64
22	Квартира	4	1	40.10	1	20.20	2.64
23	Квартира	4	1	40.00	1	10.00	2.64
24	Квартира	4	1	61.30	2	29.10	2.64
25	Квартира	5	1	34.10	1	16.80	2.64
26	Квартира	5	1	36.20	1	15.50	2.64
27	Квартира	5	1	54.40	2	29.30	2.64
28	Квартира	5	1	40.10	1	20.20	2.64
29	Квартира	5	1	40.00	1	10.00	2.64
30	Квартира	5	1	61.30	2	29.10	2.64
31	Квартира	6	1	34.10	1	16.80	2.64
32	Квартира	6	1	36.20	1	15.50	2.64
33	Квартира	6	1	54.40	2	29.30	2.64
34	Квартира	6	1	40.10	1	20.20	2.64
35	Квартира	6	1	40.00	1	10.00	2.64
36	Квартира	6	1	61.30	2	29.10	2.64
37	Квартира	7	1	34.10	1	16.80	2.64
38	Квартира	7	1	36.20	1	15.50	2.64
39	Квартира	7	1	54.40	2	29.30	2.64
40	Квартира	7	1	40.10	1	20.20	2.64
41	Квартира	7	1	40.00	1	10.00	2.64
42	Квартира	7	1	61.30	2	29.10	2.64
43	Квартира	8	1	34.10	1	16.80	2.64
44	Квартира	8	1	36.20	1	15.50	2.64
45	Квартира	8	1	54.40	2	29.30	2.64
46	Квартира	8	1	40.10	1	20.20	2.64
47	Квартира	8	1	40.00	1	10.00	2.64
48	Квартира	8	1	61.30	2	29.10	2.64
49	Квартира	9	1	34.10	1	16.80	2.64
50	Квартира	9	1	36.20	1	15.50	2.64
51	Квартира	9	1	54.40	2	29.30	2.64
52	Квартира	9	1	40.10	1	20.20	2.64
53	Квартира	9	1	40.00	1	10.00	2.64
54	Квартира	9	1	61.30	2	29.10	2.64
55	Квартира	10	1	34.10	1	16.80	2.64
56	Квартира	10	1	36.20	1	15.50	2.64
57	Квартира	10	1	54.40	2	29.30	2.64
58	Квартира	10	1	40.10	1	20.20	2.64
59	Квартира	10	1	40.00	1	10.00	2.64
60	Квартира	10	1	61.30	2	29.10	2.64

61	Квартира	11	1	34.10	1	16.80	2.64
62	Квартира	11	1	36.20	1	15.50	2.64
63	Квартира	11	1	54.40	2	29.30	2.64
64	Квартира	11	1	40.10	1	20.20	2.64
65	Квартира	11	1	40.00	1	10.00	2.64
66	Квартира	11	1	61.30	2	29.10	2.64
67	Квартира	12	1	34.10	1	16.80	2.64
68	Квартира	12	1	36.20	1	15.50	2.64
69	Квартира	12	1	54.40	2	29.30	2.64
70	Квартира	12	1	40.10	1	20.20	2.64
71	Квартира	12	1	40.00	1	10.00	2.64
72	Квартира	12	1	61.30	2	29.10	2.64
73	Квартира	13	1	34.10	1	16.80	2.64
74	Квартира	13	1	36.20	1	15.50	2.64
75	Квартира	13	1	54.40	2	29.30	2.64
76	Квартира	13	1	40.10	1	20.20	2.64
77	Квартира	13	1	40.00	1	10.00	2.64
78	Квартира	13	1	61.30	2	29.10	2.64
79	Квартира	14	1	34.10	1	16.80	2.64
80	Квартира	14	1	36.20	1	15.50	2.64
81	Квартира	14	1	54.40	2	29.30	2.64
82	Квартира	14	1	40.10	1	20.20	2.64
83	Квартира	14	1	40.00	1	10.00	2.64
84	Квартира	14	1	61.30	2	29.10	2.64
85	Квартира	15	1	34.10	1	16.80	2.64
86	Квартира	15	1	36.20	1	15.50	2.64
87	Квартира	15	1	54.40	2	29.30	2.64
88	Квартира	15	1	40.10	1	20.20	2.64
89	Квартира	15	1	40.00	1	10.00	2.64
90	Квартира	15	1	61.30	2	29.10	2.64
91	Квартира	16	1	34.10	1	16.80	2.64
92	Квартира	16	1	36.20	1	15.50	2.64
93	Квартира	16	1	54.40	2	29.30	2.64
94	Квартира	16	1	40.10	1	20.20	2.64
95	Квартира	16	1	40.00	1	10.00	2.64
96	Квартира	16	1	61.30	2	29.10	2.64
97	Квартира	17	1	34.10	1	16.80	2.64
98	Квартира	17	1	36.20	1	15.50	2.64
99	Квартира	17	1	54.40	2	29.30	2.64
100	Квартира	17	1	40.10	1	20.20	2.64
101	Квартира	17	1	40.00	1	10.00	2.64
102	Квартира	17	1	61.30	2	29.10	2.64
103	Квартира	18	1	34.10	1	16.80	2.64
104	Квартира	18	1	36.20	1	15.50	2.64
105	Квартира	18	1	54.40	2	29.30	2.64
106	Квартира	18	1	40.10	1	20.20	2.64

107	Квартира	18	1	40.00	1	10.00	2.64
108	Квартира	18	1	61.30	2	29.10	2.64
109	Квартира	1	2	32.20	1	14.00	2.64
110	Квартира	1	2	35.50	1	13.80	2.64
111	Квартира	1	2	31.00	1	13.80	2.64
112	Квартира	1	2	31.00	1	13.80	2.64
113	Квартира	1	2	32.60	1	13.80	2.64
114	Квартира	2	2	32.20	1	14.00	2.64
115	Квартира	2	2	35.50	1	13.80	2.64
116	Квартира	2	2	31.00	1	13.80	2.64
117	Квартира	2	2	31.00	1	13.80	2.64
118	Квартира	2	2	32.60	1	13.80	2.64
119	Квартира	3	2	32.20	1	14.00	2.64
120	Квартира	3	2	35.50	1	13.80	2.64
121	Квартира	3	2	31.00	1	13.80	2.64
122	Квартира	3	2	31.00	1	13.80	2.64
123	Квартира	3	2	32.60	1	13.80	2.64
124	Квартира	4	2	32.20	1	14.00	2.64
125	Квартира	4	2	35.50	1	13.80	2.64
126	Квартира	4	2	31.00	1	13.80	2.64
127	Квартира	4	2	31.00	1	13.80	2.64
128	Квартира	4	2	32.60	1	13.80	2.64
129	Квартира	5	2	32.20	1	14.00	2.64
130	Квартира	5	2	35.50	1	13.80	2.64
131	Квартира	5	2	31.00	1	13.80	2.64
132	Квартира	5	2	31.00	1	13.80	2.64
133	Квартира	5	2	32.60	1	13.80	2.64
134	Квартира	6	2	32.20	1	14.00	2.64
135	Квартира	6	2	35.50	1	13.80	2.64
136	Квартира	6	2	31.00	1	13.80	2.64
137	Квартира	6	2	31.00	1	13.80	2.64
138	Квартира	6	2	32.60	1	13.80	2.64
139	Квартира	7	2	32.20	1	14.00	2.64
140	Квартира	7	2	35.50	1	13.80	2.64
141	Квартира	7	2	31.00	1	13.80	2.64
142	Квартира	7	2	31.00	1	13.80	2.64
143	Квартира	7	2	32.60	1	13.80	2.64
144	Квартира	8	2	32.20	1	14.00	2.64
145	Квартира	8	2	35.50	1	13.80	2.64
146	Квартира	8	2	31.00	1	13.80	2.64
147	Квартира	8	2	31.00	1	13.80	2.64
148	Квартира	8	2	32.60	1	13.80	2.64
149	Квартира	9	2	32.20	1	14.00	2.64
150	Квартира	9	2	35.50	1	13.80	2.64
151	Квартира	9	2	31.00	1	13.80	2.64
152	Квартира	9	2	31.00	1	13.80	2.64

153	Квартира	9	2	32.60	1	13.80	2.64
154	Квартира	10	2	32.20	1	14.00	2.64
155	Квартира	10	2	35.50	1	13.80	2.64
156	Квартира	10	2	31.00	1	13.80	2.64
157	Квартира	10	2	31.00	1	13.80	2.64
158	Квартира	10	2	32.60	1	13.80	2.64
159	Квартира	11	2	32.20	1	14.00	2.64
160	Квартира	11	2	35.50	1	13.80	2.64
161	Квартира	11	2	31.00	1	13.80	2.64
162	Квартира	11	2	31.00	1	13.80	2.64
163	Квартира	11	2	32.60	1	13.80	2.64
164	Квартира	12	2	32.20	1	14.00	2.64
165	Квартира	12	2	35.50	1	13.80	2.64
166	Квартира	12	2	31.00	1	13.80	2.64
167	Квартира	12	2	31.00	1	13.80	2.64
168	Квартира	12	2	32.60	1	13.80	2.64
169	Квартира	13	2	32.20	1	14.00	2.64
170	Квартира	13	2	35.50	1	13.80	2.64
171	Квартира	13	2	31.00	1	13.80	2.64
172	Квартира	13	2	31.00	1	13.80	2.64
173	Квартира	13	2	32.60	1	13.80	2.64
174	Квартира	14	2	32.20	1	14.00	2.64
175	Квартира	14	2	35.50	1	13.80	2.64
176	Квартира	14	2	31.00	1	13.80	2.64
177	Квартира	14	2	31.00	1	13.80	2.64
178	Квартира	14	2	32.60	1	13.80	2.64
179	Квартира	15	2	32.20	1	14.00	2.64
180	Квартира	15	2	35.50	1	13.80	2.64
181	Квартира	15	2	31.00	1	13.80	2.64
182	Квартира	15	2	31.00	1	13.80	2.64
183	Квартира	15	2	32.60	1	13.80	2.64
184	Квартира	16	2	32.20	1	14.00	2.64
185	Квартира	16	2	35.50	1	13.80	2.64
186	Квартира	16	2	31.00	1	13.80	2.64
187	Квартира	16	2	31.00	1	13.80	2.64
188	Квартира	16	2	32.60	1	13.80	2.64
189	Квартира	17	2	32.20	1	14.00	2.64
190	Квартира	17	2	35.50	1	13.80	2.64
191	Квартира	17	2	31.00	1	13.80	2.64
192	Квартира	17	2	31.00	1	13.80	2.64
193	Квартира	17	2	32.60	1	13.80	2.64
194	Квартира	18	2	32.20	1	14.00	2.64
195	Квартира	18	2	35.50	1	13.80	2.64
196	Квартира	18	2	31.00	1	13.80	2.64
197	Квартира	18	2	31.00	1	13.80	2.64
198	Квартира	18	2	32.60	1	13.80	2.64

199	Квартира	1	3	60.80	2	29.10	2.64
200	Квартира	1	3	40.10	1	10.00	2.64
201	Квартира	1	3	40.10	1	20.20	2.64
202	Квартира	1	3	54.40	2	29.30	2.64
203	Квартира	1	3	74.20	3	42.40	2.64
204	Квартира	2	3	60.80	2	29.10	2.64
205	Квартира	2	3	40.10	1	10.00	2.64
206	Квартира	2	3	40.10	1	20.20	2.64
207	Квартира	2	3	54.40	2	29.30	2.64
208	Квартира	2	3	74.20	3	42.40	2.64
209	Квартира	3	3	60.80	2	29.10	2.64
210	Квартира	3	3	40.10	1	10.00	2.64
211	Квартира	3	3	40.10	1	20.20	2.64
212	Квартира	3	3	54.40	2	29.30	2.64
213	Квартира	3	3	74.20	3	42.40	2.64
214	Квартира	4	3	60.80	2	29.10	2.64
215	Квартира	4	3	40.10	1	10.00	2.64
216	Квартира	4	3	40.10	1	20.20	2.64
217	Квартира	4	3	54.40	2	29.30	2.64
218	Квартира	4	3	74.20	3	42.40	2.64
219	Квартира	5	3	60.80	2	29.10	2.64
220	Квартира	5	3	40.10	1	10.00	2.64
221	Квартира	5	3	40.10	1	20.20	2.64
222	Квартира	5	3	54.40	2	29.30	2.64
223	Квартира	5	3	74.20	3	42.40	2.64
224	Квартира	6	3	60.80	2	29.10	2.64
225	Квартира	6	3	40.10	1	10.00	2.64
226	Квартира	6	3	40.10	1	20.20	2.64
227	Квартира	6	3	54.40	2	29.30	2.64
228	Квартира	6	3	74.20	3	42.40	2.64
229	Квартира	7	3	60.80	2	29.10	2.64
230	Квартира	7	3	40.10	1	10.00	2.64
231	Квартира	7	3	40.10	1	20.20	2.64
232	Квартира	7	3	54.40	2	29.30	2.64
233	Квартира	7	3	74.20	3	42.40	2.64
234	Квартира	8	3	60.80	2	29.10	2.64
235	Квартира	8	3	40.10	1	10.00	2.64
236	Квартира	8	3	40.10	1	20.20	2.64
237	Квартира	8	3	54.40	2	29.30	2.64
238	Квартира	8	3	74.20	3	42.40	2.64
239	Квартира	9	3	60.80	2	29.10	2.64
240	Квартира	9	3	40.10	1	10.00	2.64
241	Квартира	9	3	40.10	1	20.20	2.64
242	Квартира	9	3	54.40	2	29.30	2.64
243	Квартира	9	3	74.20	3	42.40	2.64
244	Квартира	10	3	60.80	2	29.10	2.64

245	Квартира	10	3	40.10	1	10.00	2.64
246	Квартира	10	3	40.10	1	20.20	2.64
247	Квартира	10	3	54.40	2	29.30	2.64
248	Квартира	10	3	74.20	3	42.40	2.64
249	Квартира	11	3	60.80	2	29.10	2.64
250	Квартира	11	3	40.10	1	10.00	2.64
251	Квартира	11	3	40.10	1	20.20	2.64
252	Квартира	11	3	54.40	2	29.30	2.64
253	Квартира	11	3	74.20	3	42.40	2.64
254	Квартира	12	3	60.80	2	29.10	2.64
255	Квартира	12	3	40.10	1	10.00	2.64
256	Квартира	12	3	40.10	1	20.20	2.64
257	Квартира	12	3	54.40	2	29.30	2.64
258	Квартира	12	3	74.20	3	42.40	2.64
259	Квартира	13	3	60.80	2	29.10	2.64
260	Квартира	13	3	40.10	1	10.00	2.64
261	Квартира	13	3	40.10	1	20.20	2.64
262	Квартира	13	3	54.40	2	29.30	2.64
263	Квартира	13	3	74.20	3	42.40	2.64
264	Квартира	14	3	60.80	2	29.10	2.64
265	Квартира	14	3	40.10	1	10.00	2.64
266	Квартира	14	3	40.10	1	20.20	2.64
267	Квартира	14	3	54.40	2	29.30	2.64
268	Квартира	14	3	74.20	3	42.40	2.64
269	Квартира	15	3	60.80	2	29.10	2.64
270	Квартира	15	3	40.10	1	10.00	2.64
271	Квартира	15	3	40.10	1	20.20	2.64
272	Квартира	15	3	54.40	2	29.30	2.64
273	Квартира	15	3	74.20	3	42.40	2.64
274	Квартира	16	3	60.80	2	29.10	2.64
275	Квартира	16	3	40.10	1	10.00	2.64
276	Квартира	16	3	40.10	1	20.20	2.64
277	Квартира	16	3	54.40	2	29.30	2.64
278	Квартира	16	3	74.20	3	42.40	2.64
279	Квартира	17	3	60.80	2	29.10	2.64
280	Квартира	17	3	40.10	1	10.00	2.64
281	Квартира	17	3	40.10	1	20.20	2.64
282	Квартира	17	3	54.40	2	29.30	2.64
283	Квартира	17	3	74.20	3	42.40	2.64
284	Квартира	18	3	60.80	2	29.10	2.64
285	Квартира	18	3	40.10	1	10.00	2.64
286	Квартира	18	3	40.10	1	20.20	2.64
287	Квартира	18	3	54.40	2	29.30	2.64
288	Квартира	18	3	74.20	3	42.40	2.64
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	индивидуальный тепловой пункт	1 подъезд, техническое подполье	техническое	26.50
2	электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	9.00
3	помещение связи	1 подъезд, техническое подполье	техническое	10.20
4	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, техническое подполье	техническое	4.90
5	техподполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	309.40
6	Насосная	2 подъезд, техническое подполье	техническое	26.50
7	электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	техническое	9.00
8	помещение связи	2 подъезд, техническое подполье	техническое	14.50
9	техподполье	2 подъезд, техническое подполье	техническое	269.20
10	электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	техническое	9.00
11	помещение связи	3 подъезд, техническое подполье	техническое	10.20
12	техподполье	3 подъезд, техническое подполье	техническое	285.90
13	помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, техническое подполье	техническое	5.30
14	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
15	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
16	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.70
17	корридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.10
18	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.10
19	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.50
20	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.10
21	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.50
22	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.70
23	корридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	21.10
24	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.30
26	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.10
27	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	11.50
28	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	11.70
29	корридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	21.10
30	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.30
32	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.10
33	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	11.50
34	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	11.70
35	корридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	21.10
36	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.30
38	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.10
39	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	11.50

40	лифтовой холл	1 подъезд,5 этаж	общественное	11.70
41	корридор	1 подъезд,5 этаж	общественное	21.10
42	лестница	1 подъезд,5 этаж	общественное	12.30
44	тамбур	1 подъезд,6 этаж	общественное	3.10
45	переходная лоджия	1 подъезд,6 этаж	общественное	11.50
46	лифтовой холл	1 подъезд,6 этаж	общественное	11.70
47	корридор	1 подъезд,6 этаж	общественное	21.10
48	лестница	1 подъезд,6 этаж	общественное	12.30
49	тамбур	1 подъезд,7 этаж	общественное	3.10
50	переходная лоджия	1 подъезд,7 этаж	общественное	11.50
51	лифтовой холл	1 подъезд,7 этаж	общественное	11.70
52	корридор	1 подъезд,7 этаж	общественное	21.10
53	лестница	1 подъезд,7 этаж	общественное	12.30
55	тамбур	1 подъезд,8 этаж	общественное	3.10
56	переходная лоджия	1 подъезд,8 этаж	общественное	11.50
57	лифтовой холл	1 подъезд,8 этаж	общественное	11.70
58	корридор	1 подъезд,8 этаж	общественное	21.10
59	лестница	1 подъезд,8 этаж	общественное	12.30
61	тамбур	1 подъезд,9 этаж	общественное	3.10
62	переходная лоджия	1 подъезд,9 этаж	общественное	11.50
63	лифтовой холл	1 подъезд,9 этаж	общественное	11.70
64	корридор	1 подъезд,9 этаж	общественное	21.10
65	лестница	1 подъезд,9 этаж	общественное	12.30
66	тамбур	1 подъезд,10 этаж	общественное	3.10
67	переходная лоджия	1 подъезд,10 этаж	общественное	11.50
69	лифтовой холл	1 подъезд,10 этаж	общественное	11.70
70	корридор	1 подъезд,10 этаж	общественное	21.10
71	лестница	1 подъезд,10 этаж	общественное	12.30
73	тамбур	1 подъезд,11 этаж	общественное	3.10
74	переходная лоджия	1 подъезд,11 этаж	общественное	11.50
75	лифтовой холл	1 подъезд,11 этаж	общественное	11.70
76	корридор	1 подъезд,11 этаж	общественное	21.10
77	лестница	1 подъезд,11 этаж	общественное	12.30
79	тамбур	1 подъезд,12 этаж	общественное	3.10
80	переходная лоджия	1 подъезд,12 этаж	общественное	11.50
81	лифтовой холл	1 подъезд,12 этаж	общественное	11.70
82	корридор	1 подъезд,12 этаж	общественное	21.10
83	лестница	1 подъезд,12 этаж	общественное	12.30
84	тамбур	1 подъезд,13 этаж	общественное	3.10
85	переходная лоджия	1 подъезд,13 этаж	общественное	11.50
86	лифтовой холл	1 подъезд,13 этаж	общественное	11.70
87	корридор	1 подъезд,13 этаж	общественное	21.10
88	лестница	1 подъезд,13 этаж	общественное	12.30
90	тамбур	1 подъезд,14 этаж	общественное	3.10
91	переходная лоджия	1 подъезд,14 этаж	общественное	11.50
92	лифтовой холл	1 подъезд,14 этаж	общественное	11.70

93	корридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	21.10
94	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.30
96	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.10
97	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	11.50
98	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	11.70
99	корридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	21.10
100	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.30
101	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.10
102	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	11.50
103	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	11.70
104	корридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	21.10
105	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.30
107	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.10
108	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	11.50
109	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	11.70
110	корридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	21.10
111	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	12.30
112	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.10
113	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	11.50
114	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	11.70
115	корридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	21.10
116	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное	12.30
117	машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	21.30
118	лестница	1 подъезд, кровля	техническое	14.90
119	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
120	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
121	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.70
122	корридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.50
123	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.30
124	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.50
125	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.30
126	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.50
127	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.70
128	корридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	17.50
129	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.30
131	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.30
132	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	11.50
133	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	11.70
134	корридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	17.50
135	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.30
137	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.30
138	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	11.50
139	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	11.70
140	корридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	17.50
141	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.30
143	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.30

144	переходная лоджия	2 подъезд,5 этаж	общественное	11.50
145	лифтовой холл	2 подъезд,5 этаж	общественное	11.70
146	корридор	2 подъезд,5 этаж	общественное	17.50
147	лестница	2 подъезд,5 этаж	общественное	12.30
149	тамбур	2 подъезд,6 этаж	общественное	3.30
150	переходная лоджия	2 подъезд,6 этаж	общественное	11.50
151	лифтовой холл	2 подъезд,6 этаж	общественное	11.70
152	корридор	2 подъезд,6 этаж	общественное	17.50
153	лестница	2 подъезд,6 этаж	общественное	12.30
154	тамбур	2 подъезд,7 этаж	общественное	3.30
155	переходная лоджия	2 подъезд,7 этаж	общественное	11.50
156	лифтовой холл	2 подъезд,7 этаж	общественное	11.70
157	корридор	2 подъезд,7 этаж	общественное	17.50
158	лестница	2 подъезд,7 этаж	общественное	12.30
160	тамбур	2 подъезд,8 этаж	общественное	3.30
161	переходная лоджия	2 подъезд,8 этаж	общественное	11.50
162	лифтовой холл	2 подъезд,8 этаж	общественное	11.70
163	корридор	2 подъезд,8 этаж	общественное	17.50
164	лестница	2 подъезд,8 этаж	общественное	12.30
166	тамбур	2 подъезд,9 этаж	общественное	3.30
167	переходная лоджия	2 подъезд,9 этаж	общественное	11.50
168	лифтовой холл	2 подъезд,9 этаж	общественное	11.70
169	корридор	2 подъезд,9 этаж	общественное	17.50
170	лестница	2 подъезд,9 этаж	общественное	12.30
171	тамбур	2 подъезд,10 этаж	общественное	3.30
172	переходная лоджия	2 подъезд,10 этаж	общественное	11.50
173	лифтовой холл	2 подъезд,10 этаж	общественное	11.70
174	корридор	2 подъезд,10 этаж	общественное	17.50
175	лестница	2 подъезд,10 этаж	общественное	12.30
177	тамбур	2 подъезд,11 этаж	общественное	3.30
178	переходная лоджия	2 подъезд,11 этаж	общественное	11.50
179	лифтовой холл	2 подъезд,11 этаж	общественное	11.70
180	корридор	2 подъезд,11 этаж	общественное	17.50
181	лестница	2 подъезд,11 этаж	общественное	12.30
183	тамбур	2 подъезд,12 этаж	общественное	3.30
184	переходная лоджия	2 подъезд,12 этаж	общественное	11.50
185	лифтовой холл	2 подъезд,12 этаж	общественное	11.70
186	корридор	2 подъезд,12 этаж	общественное	17.50
187	лестница	2 подъезд,12 этаж	общественное	12.30
188	тамбур	2 подъезд,13 этаж	общественное	3.30
189	переходная лоджия	2 подъезд,13 этаж	общественное	11.50
190	лифтовой холл	2 подъезд,13 этаж	общественное	11.70
191	корридор	2 подъезд,13 этаж	общественное	17.50
192	лестница	2 подъезд,13 этаж	общественное	12.30
194	тамбур	2 подъезд,14 этаж	общественное	3.30
195	переходная лоджия	2 подъезд,14 этаж	общественное	11.50

196	лифтовой холл	2 подъезд,14 этаж	общественное	11.70
197	корридор	2 подъезд,14 этаж	общественное	17.50
198	лестница	2 подъезд,14 этаж	общественное	12.30
200	тамбур	2 подъезд,15этаж	общественное	3.30
201	переходная лоджия	2 подъезд,15 этаж	общественное	11.50
202	лифтовой холл	2 подъезд,15 этаж	общественное	11.70
203	корридор	2 подъезд,15 этаж	общественное	17.50
204	лестница	2 подъезд,15 этаж	общественное	12.30
205	тамбур	2 подъезд,16 этаж	общественное	3.30
206	переходная лоджия	2 подъезд,16 этаж	общественное	11.50
207	лифтовой холл	2 подъезд,16 этаж	общественное	11.70
208	корридор	2 подъезд,16 этаж	общественное	17.50
209	лестница	2 подъезд,16 этаж	общественное	12.30
211	тамбур	2 подъезд,17этаж	общественное	3.30
212	переходная лоджия	2 подъезд,17 этаж	общественное	11.50
213	лифтовой холл	2 подъезд,17 этаж	общественное	11.70
214	корридор	2 подъезд,17 этаж	общественное	17.50
215	лестница	2 подъезд,17 этаж	общественное	12.30
216	тамбур	2 подъезд,18этаж	общественное	3.30
217	переходная лоджия	2 подъезд,18 этаж	общественное	11.50
218	лифтовой холл	2 подъезд,18 этаж	общественное	11.70
219	корридор	2 подъезд,18 этаж	общественное	17.50
220	лестница	2 подъезд,18 этаж	общественное	12.30
221	машинное помещение	2 подъезд,кровля	техническое	21.30
222	лестница	2 подъезд,кровля	техническое	14.90
223	тамбур	3 подъезд,1 этаж	общественное	6.30
224	тамбур	3 подъезд,1 этаж	общественное	6.30
225	лифтовой холл	3 подъезд,1 этаж	общественное	11.70
226	корридор	3 подъезд,1 этаж	общественное	18.70
227	тамбур	3 подъезд,1 этаж	общественное	31.00
228	лестница	3 подъезд,1 этаж	общественное	11.50
229	тамбур	3 подъезд,2 этаж	общественное	3.30
230	переходная лоджия	3 подъезд,2 этаж	общественное	11.50
231	лифтовой холл	3 подъезд,2 этаж	общественное	11.70
232	корридор	3 подъезд,2 этаж	общественное	18.70
233	лестница	3 подъезд,2 этаж	общественное	12.30
235	тамбур	3 подъезд,3 этаж	общественное	3.30
236	переходная лоджия	3 подъезд,3 этаж	общественное	11.50
237	лифтовой холл	3 подъезд,3 этаж	общественное	11.70
238	корридор	3 подъезд,3 этаж	общественное	18.70
239	лестница	3 подъезд,3 этаж	общественное	12.30
241	тамбур	3 подъезд,4 этаж	общественное	3.30
242	переходная лоджия	3 подъезд,4 этаж	общественное	11.50
243	лифтовой холл	3 подъезд,4 этаж	общественное	11.70
244	корридор	3 подъезд,4 этаж	общественное	18.70
245	лестница	3 подъезд,4 этаж	общественное	12.30

247	тамбур	3 подъезд,5 этаж	общественное	3.30
248	переходная лоджия	3 подъезд,5 этаж	общественное	11.50
249	лифтовой холл	3 подъезд,5 этаж	общественное	11.70
250	корридор	3 подъезд,5 этаж	общественное	18.70
251	лестница	3 подъезд,5 этаж	общественное	12.30
253	тамбур	3 подъезд,6 этаж	общественное	3.30
254	переходная лоджия	3 подъезд,6 этаж	общественное	11.50
255	лифтовой холл	3 подъезд,6 этаж	общественное	11.70
256	корридор	3 подъезд,6 этаж	общественное	18.70
257	лестница	3 подъезд,6 этаж	общественное	12.30
258	тамбур	3 подъезд,7 этаж	общественное	3.30
259	переходная лоджия	3 подъезд,7 этаж	общественное	11.50
260	лифтовой холл	3 подъезд,7 этаж	общественное	11.70
261	корридор	3 подъезд,7 этаж	общественное	18.70
262	лестница	3 подъезд,7 этаж	общественное	12.30
264	тамбур	3 подъезд,8 этаж	общественное	3.30
265	переходная лоджия	3 подъезд,8 этаж	общественное	11.50
266	лифтовой холл	3 подъезд,8 этаж	общественное	11.70
267	корридор	3 подъезд,8 этаж	общественное	18.70
268	лестница	3 подъезд,8 этаж	общественное	12.30
270	тамбур	3 подъезд,9 этаж	общественное	3.30
271	переходная лоджия	3 подъезд,9 этаж	общественное	11.50
272	лифтовой холл	3 подъезд,9 этаж	общественное	11.70
273	корридор	3 подъезд,9 этаж	общественное	18.70
274	лестница	3 подъезд,9 этаж	общественное	12.30
275	тамбур	3 подъезд,10 этаж	общественное	3.30
276	переходная лоджия	3 подъезд,10 этаж	общественное	11.50
277	лифтовой холл	3 подъезд,10 этаж	общественное	11.70
278	корридор	3 подъезд,10 этаж	общественное	18.70
279	лестница	3 подъезд,10 этаж	общественное	12.30
281	тамбур	3 подъезд,11 этаж	общественное	3.30
282	переходная лоджия	3 подъезд,11 этаж	общественное	11.50
283	лифтовой холл	3 подъезд,11 этаж	общественное	11.70
284	корридор	3 подъезд,11 этаж	общественное	18.70
285	лестница	3 подъезд,11 этаж	общественное	12.30
287	тамбур	3 подъезд,12 этаж	общественное	3.30
288	переходная лоджия	3 подъезд,12 этаж	общественное	11.50
289	лифтовой холл	3 подъезд,12 этаж	общественное	11.70
290	корридор	3 подъезд,12 этаж	общественное	18.70
291	лестница	3 подъезд,12 этаж	общественное	12.30
292	тамбур	3 подъезд,13 этаж	общественное	3.30
293	переходная лоджия	3 подъезд,13 этаж	общественное	11.50
294	лифтовой холл	3 подъезд,13 этаж	общественное	11.70
295	корридор	3 подъезд,13 этаж	общественное	18.70
296	лестница	3 подъезд,13 этаж	общественное	12.30
298	тамбур	3 подъезд,14 этаж	общественное	3.30

299	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общественное	11.50
300	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	11.70
301	корридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	18.70
302	лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	12.30
304	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	3.30
305	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общественное	11.50
306	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	11.70
307	корридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	18.70
308	лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	12.30
309	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	3.30
310	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общественное	11.50
311	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	11.70
312	корридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	18.70
313	лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	12.30
315	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	3.30
316	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общественное	11.50
317	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	11.70
318	корридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	18.70
319	лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	12.30
320	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	3.30
321	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общественное	11.50
322	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	11.70
323	корридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	18.70
324	лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	12.30
325	машинное помещение	3 подъезд, кровля	техническое	21.30
326	лестница	3 подъезд, кровля	техническое	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подземная часть ,подъезд 1	ВРУ1	электроснабжение
3	подземная часть ,подъезд 1	блок связи	телефонизация
4	подземная часть ,подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	отопление
5	подземная и наземная часть подъезд 1	систем холодное водоснабжение	водоснабжение
6	подземная и наземная часть подъезд 1	система горячее водоснабжение	водоснабжение
7	подземная и наземная часть подъезд 1	система отопления	отопление
8	подземная и наземная часть подъезд 1	система водоотведение	водоотведение
9	подземная и наземная часть подъезд 1	система вентиляция	вентиляция
10	подземная и наземная часть подъезд 1	сети связи	телефонизация
11	подземная и наземная часть подъезд 1	система электроснабжения	электроснабжение
12	подъезд 2	лифт -2шт	вертикальный транспорт
13	подземная часть ,подъезд 2	ВРУ2	электроснабжение
14	подземная часть ,подъезд 2	блок связи	телефонизация

15	подземная часть ,подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	отопление
16	подземная и наземная часть подъезд 2	систем холодное водоснабжение	водоснабжение
17	подземная и наземная часть подъезд 2	система горячее водоснабжение	водоснабжение
18	подземная и наземная часть подъезд 2	система отопления	отопление
19	подземная и наземная часть подъезд 2	система водоотведение	водоотведение
20	подземная и наземная часть подъезд 2	система вентиляция	вентиляция
21	подземная и наземная часть подъезд 2	сети связи	телефонизация
22	подземная и наземная часть подъезд 2	система электроснабжения	электроснабжение
23	подъезд 3	лифт -2шт	вертикальный транспорт
24	подземная часть ,подъезд 3	ВРУЗ	электроснабжение
25	подземная часть ,подъезд 3	блок связи	телефонизация
26	подземная часть ,подъезд 3	Индивидуальный тепловой пункт	отопление
27	подземная и наземная часть подъезд 3	систем холодное водоснабжение	водоснабжение
28	подземная и наземная часть подъезд 3	система горячее водоснабжение	водоснабжение
29	подземная и наземная часть подъезд 3	система отопления	отопление
30	подземная и наземная часть подъезд 3	система водоотведение	водоотведение
31	подземная и наземная часть подъезд 3	система вентиляция	вентиляция
312	подземная и наземная часть подъезд 3	сети связи	телефонизация
33	подземная и наземная часть подъезд 3	система электроснабжения	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 768 829 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900470001412
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

398133295677812200627349242392110846494

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ", Чекмарева
Инна Александровна, Воронеж**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024