

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «СтройРесурс»

Ростовская область, г. Новочеркасск

25.11.2016 г.

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (I этап строительства) по пер. Цимлянский, 1Г в г. Новочеркасске Ростовской области

1. Информация о застройщике	
Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс»
Место нахождения	346411 Ростовская область г.Новочеркасск, пр.Баклановский, дом 106, кв.41. Тел. – (8635)25-25-15
Режим работы	Понедельник – пятница 8:00-17:00. Перерыв с 12-00 до 13-00.
Размещение проектной декларации	Сайт: <a href="http://www.стройресурс-новочеркасск.рф">www.стройресурс-новочеркасск.рф</a>
Сведения о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 007616228 от 31.05.2013 г. Основной государственный регистрационный номер 1136183001668
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пять и более процентов голосов в органе управления этого юр.лица, с указанием фирменного наименования (наименование) юр.лица, фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юр.лица	Икальчик Григорий Логвинович – доля в уставном капитале 50% Максимов Игорь Владимирович - доля в уставном капитале 50 %
Сведения о проектах строительства за последние три года, в которых принимал участие застройщик	Застройщик участвовал в строительстве: многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 133, ул. Буденновская, 135 ; многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Новочеркасск, пер. Путиловский, 31-а (корпус 1, корпус 2).
Виды лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	Финансовый результат текущего года – 253 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 12 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 244 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство комфортного жилья улучшенной планировки для жителей Ростовской области
Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительство - ноябрь 2016 г. Окончание строительства – январь 2019 г.
Разрешение на строительство	№ 61-308-599-2016 от 25.11.2016 г. Выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска. Дата окончания действия – 28 января 2019 г.

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 61-2-1-3-0076-16 от 18 октября 2016 г.
Права застройщика на земельный участок	Договор № 16/044 от 10.06.2016 г. аренды земельного участка под строительство зданий, строений, сооружений, номер государственной регистрации 61-61/031-61/031/003/2016-4910/1 от 19.07.2016 года, договор субаренды земельного участка от 15 ноября 2016 года, номер государственной регистрации 61-61/031-61/031/003/2016-9037/1 от 24.11.2016 г.
Сведения о собственнике земельного участка	Муниципального образования «Город Новочеркасск» в лице комитета по управлению имуществом Администрации города Новочеркаска
Сведения о площади земельного участка и его границах	Площадь земельного участка – 7 416, 0 кв.м, границы земельного участка предусмотрены согласно кадастрового паспорта земельного участка. Кадастровый номер 61:55:0010306:891. На земельном участке предполагается выполнить следующие элементы благоустройства: детский игровой комплекс, озеленение территории.
О местоположении строящегося жилого дома	Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Цимлянский, 1Г. Участок расположен в западной части города Новочеркаска. Участок граничит: с севера – территорией многоквартирного жилого дома по пер. Цимлянскому; с юга и запада – малоэтажная жилая застройка; с востока – пер. Цимлянским; с юга – пр. Баклановским; с запада – территорией многоквартирного жилого дома и индивидуальной жилой застройкой по пер. Славянскому.
О количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей	Число квартир – 72, в том числе: 1-комнатных – 36 шт.; 2-комнатных – 36 шт.; Офисные помещения – 4 шт.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Технический этаж, оборудование, обеспечивающее техническое обслуживание многоквартирного дома; машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, вентканалы; электрощитовая; лестничные марши и площадки, инженерные сети внутри дома (стояки); земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства(при условии регистрации каждым дольщиком прав собственности на долю в общем имуществе).
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - до 28 января 2019 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - в течении трех месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов; производственные риски и др. Согласно ст.15.2 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого

	строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора поручительства с Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие», Публичным Акционерным обществом «БИНБАНК» (ПАО «БИНБАНК»).
О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	170 040 000 руб.00 коп.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы (подрядчики)	Строительство ведется собственными силами застройщика
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом — залог в силу закона в порядке ст.13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., п.3 ст.334 ГК РФ.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные договора не заключались

Директор ООО «СтройРесурс»

Стаценко В.И.