

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Аэродромная 102а, 2-я очередь ЖК "У парка"

№ 63-000108 по состоянию на 24.10.2019

Дата подачи декларации: 19.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕГРАЦИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ИНТЕГРАЦИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>72</b> ; Корпус: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 846 200 12 11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>integracia.samara@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://интеграция-ск.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Звягин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6319028080</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026301704945</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1994</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Звягин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,5116 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Звягин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>16,6786 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нигиевич</b>
	3.3.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>15,2091 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кулев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>9,1257 %</b>
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Акутина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>3,0418 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом по ул. Лысвенской в Куйбышевском районе г. Самары 1 этап: жилой дом секции 1А, 1Б, 1В, 1Г"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лысвенская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "На Лысвенской"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU63301000-073э</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Глава Администрации городского округа Самара</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, клуб, информационный центр, кафе, предприятия бытового обслуживания, магазины, 2 очередь строительства. 16-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Губанова/ ул. Ново-Садовая в Поромышленном районе г.о. Самара</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ново-Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>353В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Ипподром"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 63301000-064э</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Глава городского округа Самара</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, клуб, информационный центр, кафе, предприятия бытового обслуживания, магазины, 1 очередь строительства. 17-ти этажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ново-Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>353А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Ипподром"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.07.2013</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 63301000-064э</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Глава городского округа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>НП СРО "Самарская гильдия строителей"</b>
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0298-2010-6319028080-С-29</b>
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.09.2010</b>
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.03.2019</b>
--	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(19,77) тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57,75 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38,84 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>ГПЗУ</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Аэродромная</b>
	9.2.10	Дом: <b>102</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19748,48 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 086,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14086,66 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Самарский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316096395</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-Строительная Компания «Пятый океан»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6323083439</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-3-0160-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6324062921</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК " У Парка "</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-8-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-8-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Самарской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0918003:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 235,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов и проходов предусматривается шириной 6 - 7,5м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 2,25м. Расстояние от жилого здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ с твердым асфальтобетонным покрытием, специальным покрытием площадок различного назначения, а также озеленение участка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>запроектировано 17 машино-мест (два из которых для инвалидов) и 176 машино-мест в пешеходной доступности не далее 800м от жилого дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено зонирование территории двора с размещением детских игровых площадок, спортплощадок, площадок отдыха взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запланирована площадка для размещения контейнеров, для сбора ТБО, которые вывозятся мусоровозами в регламентное время</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по озеленению будут выполнены согласно проектной документации.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в разделе 9 - мероприятий по обеспечению доступа инвалидов ПР 12 - 2015 -01 - ОДИ проектной документации.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>20.04.2017 ТУ № 43 ПТО Муниципальное предприятие г. о. Самара «Самарагорсвет», сроком на 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ВолжскаяТГК»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17т/390/567?</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 404,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312038138</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24241224,9 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самарские коммунальные системы»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0186/2-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 683 216 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самарские коммунальные системы»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0186/2-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 031 075 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>287</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	36,22	1
2	Жилое	1	1	54,1	2
3	Жилое	1	1	49,05	1
4	Жилое	1	1	36,31	1
5	Жилое	1	1	36,31	1
6	Жилое	1	1	36,31	1
7	Жилое	1	1	36,31	1
8	Жилое	1	1	49,05	1
9	Жилое	1	1	54,1	2
10	Жилое	1	1	36,22	1
11	Жилое	2	1	36,22	1
12	Жилое	2	1	54,1	2



13	Жилое	2	1	49,05	1
14	Жилое	2	1	36,31	1
15	Жилое	2	1	36,31	1
16	Жилое	2	1	36,31	1
17	Жилое	2	1	36,31	1
18	Жилое	2	1	49,05	1
19	Жилое	2	1	54,1	2
20	Жилое	2	1	36,22	1
21	Жилое	3	1	36,22	1
22	Жилое	3	1	54,1	2
23	Жилое	3	1	49,05	1
24	Жилое	3	1	36,31	1
25	Жилое	3	1	36,31	1
26	Жилое	3	1	36,31	1
27	Жилое	3	1	36,31	1
28	Жилое	3	1	49,05	1
29	Жилое	3	1	54,1	2
30	Жилое	4	1	36,22	1
31	Жилое	4	1	36,22	1
32	Жилое	4	1	54,1	2
33	Жилое	4	1	49,05	1
34	Жилое	4	1	36,31	1
35	Жилое	4	1	36,31	1
36	Жилое	4	1	36,31	1
37	Жилое	4	1	36,31	1
38	Жилое	4	1	49,05	1
39	Жилое	4	1	54,1	2
40	Жилое	4	1	36,22	1
41	Жилое	5	1	36,22	1
42	Жилое	5	1	54,1	2
43	Жилое	5	1	49,05	1
44	Жилое	5	1	36,31	1
45	Жилое	5	1	36,31	1
46	Жилое	5	1	36,31	1
47	Жилое	5	1	36,31	1
48	Жилое	5	1	49,05	1
49	Жилое	5	1	54,1	2
50	Жилое	5	1	36,22	1
51	Жилое	6	1	36,22	1
52	Жилое	6	1	54,1	2
53	Жилое	6	1	49,05	1
54	Жилое	6	1	36,31	1
55	Жилое	6	1	36,31	1

56	Жилое	6	1	36,31	1
57	Жилое	6	1	36,31	1
58	Жилое	6	1	49,05	1
59	Жилое	6	1	54,1	2
60	Жилое	6	1	36,22	1
61	Жилое	7	1	36,22	1
62	Жилое	7	1	54,1	2
63	Жилое	7	1	49,05	1
64	Жилое	7	1	36,31	1
65	Жилое	7	1	36,31	1
66	Жилое	7	1	36,31	1
67	Жилое	7	1	36,31	1
68	Жилое	7	1	49,05	1
69	Жилое	7	1	54,1	2
70	Жилое	7	1	36,22	1
71	Жилое	8	1	36,22	1
72	Жилое	8	1	54,1	2
73	Жилое	8	1	49,05	1
74	Жилое	8	1	36,31	1
75	Жилое	8	1	36,31	1
76	Жилое	8	1	36,31	1
77	Жилое	8	1	36,31	1
78	Жилое	8	1	49,05	1
79	Жилое	8	1	54,1	2
80	Жилое	8	1	36,22	1
81	Жилое	9	1	36,22	1
82	Жилое	9	1	54,1	2
83	Жилое	9	1	49,05	1
84	Жилое	9	1	36,31	1
85	Жилое	9	1	36,31	1
86	Жилое	9	1	36,31	1
87	Жилое	9	1	36,31	1
88	Жилое	9	1	49,05	1
89	Жилое	9	1	54,1	2
90	Жилое	9	1	36,22	1
91	Жилое	10	1	35,82	1
92	Жилое	10	1	53,69	2
93	Жилое	10	1	48,69	1
94	Жилое	10	1	35,91	1
95	Жилое	10	1	35,91	1
96	Жилое	10	1	35,91	1
97	Жилое	10	1	35,91	1
98	Жилое	10	1	48,69	1

99	Жилое	10	1	53,69	2
100	Жилое	10	1	35,82	1
101	Жилое	11	1	35,82	1
102	Жилое	11	1	53,69	2
103	Жилое	11	1	48,69	1
104	Жилое	11	1	35,91	1
105	Жилое	11	1	35,91	1
106	Жилое	11	1	35,91	1
107	Жилое	11	1	35,91	1
108	Жилое	11	1	48,69	1
109	Жилое	11	1	53,69	2
110	Жилое	11	1	35,82	1
111	Жилое	12	1	35,82	1
112	Жилое	12	1	53,69	2
113	Жилое	12	1	48,69	1
114	Жилое	12	1	35,91	1
115	Жилое	12	1	35,91	1
116	Жилое	12	1	35,91	1
117	Жилое	12	1	35,91	1
118	Жилое	12	1	48,69	1
119	Жилое	12	1	53,69	2
120	Жилое	12	1	35,82	1
121	Жилое	13	1	35,82	1
122	Жилое	13	1	53,69	2
123	Жилое	13	1	48,69	1
124	Жилое	13	1	35,91	1
125	Жилое	13	1	35,91	1
126	Жилое	13	1	35,91	1
127	Жилое	13	1	35,91	1
128	Жилое	13	1	48,69	1
129	Жилое	13	1	53,69	2
130	Жилое	13	1	35,82	1
131	Жилое	14	1	35,82	1
132	Жилое	14	1	53,69	2
133	Жилое	14	1	48,69	1
134	Жилое	14	1	35,91	1
135	Жилое	14	1	35,91	1
136	Жилое	14	1	35,91	1
137	Жилое	14	1	35,91	1
138	Жилое	14	1	48,69	1
139	Жилое	14	1	53,69	2
140	Жилое	14	1	35,82	1
141	Жилое	15	1	35,82	1

142	Жилое	15	1	53,69	2
143	Жилое	15	1	48,69	1
144	Жилое	15	1	35,91	1
145	Жилое	15	1	35,91	1
146	Жилое	15	1	35,91	1
147	Жилое	15	1	35,91	1
148	Жилое	15	1	48,69	1
149	Жилое	15	1	53,69	2
150	Жилое	15	1	35,82	1
151	Жилое	16	1	35,82	1
152	Жилое	16	1	53,69	2
153	Жилое	16	1	48,69	1
154	Жилое	16	1	35,91	1
155	Жилое	16	1	35,91	1
156	Жилое	16	1	35,91	1
157	Жилое	16	1	35,91	1
158	Жилое	16	1	48,69	1
159	Жилое	16	1	53,69	2
160	Жилое	16	1	35,82	1
161	Жилое	1	2	84,89	2
162	Жилое	1	2	96,58	3
163	Жилое	1	2	60,84	2
164	Жилое	2	2	47,46	1
165	Жилое	2	2	47,74	1
166	Жилое	2	2	96,58	3
167	Жилое	2	2	60,84	2
168	Жилое	3	2	47,46	1
169	Жилое	3	2	47,74	1
170	Жилое	3	2	96,58	3
171	Жилое	3	2	60,84	2
172	Жилое	4	2	47,46	1
173	Жилое	4	2	47,74	1
174	Жилое	4	2	96,58	3
175	Жилое	4	2	60,84	2
176	Жилое	5	2	47,46	1
177	Жилое	5	2	47,74	1
178	Жилое	5	2	96,58	3
179	Жилое	5	2	60,84	2
180	Жилое	6	2	47,46	1
181	Жилое	6	2	47,74	1
182	Жилое	6	2	96,58	3
183	Жилое	6	2	60,84	2
184	Жилое	7	2	47,46	1

185	Жилое	7	2	47,74	1
186	Жилое	7	2	96,58	3
187	Жилое	7	2	60,84	2
188	Жилое	8	2	47,46	1
189	Жилое	8	2	47,74	1
190	Жилое	8	2	96,58	3
191	Жилое	8	2	60,84	2
192	Жилое	9	2	47,46	1
193	Жилое	9	2	47,74	1
194	Жилое	9	2	96,58	3
195	Жилое	9	2	60,84	2
196	Жилое	10	2	46,9	1
197	Жилое	10	2	47,17	1
198	Жилое	10	2	95,8	3
199	Жилое	10	2	60,22	2
200	Жилое	11	2	46,9	1
201	Жилое	11	2	47,17	1
202	Жилое	11	2	95,8	3
203	Жилое	11	2	60,22	2
204	Жилое	12	2	46,9	1
205	Жилое	12	2	47,17	1
206	Жилое	12	2	95,8	3
207	Жилое	12	2	60,22	2
208	Жилое	13	2	46,9	1
209	Жилое	13	2	47,17	1
210	Жилое	13	2	95,8	3
211	Жилое	13	2	60,22	2
212	Жилое	14	2	46,9	1
213	Жилое	14	2	47,17	1
214	Жилое	14	2	95,8	3
215	Жилое	14	2	60,22	2
216	Жилое	15	2	46,9	1
217	Жилое	15	2	47,17	1
218	Жилое	15	2	95,8	3
219	Жилое	15	2	60,22	2
220	Жилое	16	2	46,9	1
221	Жилое	16	2	47,17	1
222	Жилое	16	2	95,8	3
223	Жилое	16	2	60,22	2
224	Жилое	1	3	70,14	2
225	Жилое	1	3	36,31	1
226	Жилое	1	3	36,31	1
227	Жилое	1	3	65,38	2

228	Жилое	2	3	70,14	2
229	Жилое	2	3	36,31	1
230	Жилое	2	3	36,31	1
231	Жилое	2	3	65,38	2
232	Жилое	3	3	70,14	2
233	Жилое	3	3	36,31	1
234	Жилое	3	3	36,31	1
235	Жилое	3	3	65,38	2
236	Жилое	4	3	70,14	2
237	Жилое	4	3	36,31	1
238	Жилое	4	3	36,31	1
239	Жилое	4	3	65,38	2
240	Жилое	5	3	70,14	2
241	Жилое	5	3	36,31	1
242	Жилое	5	3	36,31	1
243	Жилое	5	3	65,38	2
244	Жилое	6	3	70,14	2
245	Жилое	6	3	36,31	1
246	Жилое	6	3	36,31	1
247	Жилое	6	3	65,38	2
248	Жилое	7	3	70,14	2
249	Жилое	7	3	36,31	1
250	Жилое	7	3	36,31	1
251	Жилое	7	3	65,38	2
252	Жилое	8	3	70,14	2
253	Жилое	8	3	36,31	1
254	Жилое	8	3	36,31	1
255	Жилое	8	3	65,38	2
256	Жилое	9	3	70,14	2
257	Жилое	9	3	36,31	1
258	Жилое	9	3	36,31	1
259	Жилое	9	3	65,38	2
260	Жилое	10	3	69,57	2
261	Жилое	10	3	35,91	1
262	Жилое	10	3	35,91	1
263	Жилое	10	3	64,81	2
264	Жилое	11	3	69,57	2
265	Жилое	11	3	35,91	1
266	Жилое	11	3	35,91	1
267	Жилое	11	3	64,81	2
268	Жилое	12	3	69,57	2
269	Жилое	12	3	35,91	1
270	Жилое	12	3	35,91	1

271	Жилое	12	3	64,81	2
272	Жилое	13	3	69,57	2
273	Жилое	13	3	35,91	1
274	Жилое	13	3	35,91	1
275	Жилое	13	3	64,81	2
276	Жилое	14	3	69,57	2
277	Жилое	14	3	35,91	1
278	Жилое	14	3	35,91	1
279	Жилое	14	3	64,81	2
280	Жилое	15	3	69,57	2
281	Жилое	15	3	35,91	1
282	Жилое	15	3	35,91	1
283	Жилое	15	3	64,81	2
284	Жилое	16	3	69,57	2
285	Жилое	16	3	35,91	1
286	Жилое	16	3	35,91	1
287	Жилое	16	3	64,81	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная д.102	Трансформаторная подстанция типа "Континент" 2КТП-П-400 кВА, площадью 39,84 кв.м., мощностью 547,6 кВт, которая распределяется следующим образом: -мощность 136,7 кВт будет предоставляется для электроснабжения жилого дома (секция 1) по строительному адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная; -мощность 46,1 кВт будет предоставляется для электроснабжения жилого дома (секция 1) по строительному адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная; -мощность 364,8 кВт будет предоставляется для электроснабжения жилого дома (секция 2,3) по строительному адресу:Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная; -оставшаяся мощность будет использована ООО "Энерго" по своему усмотрению, в том числе для электроснабжения иных жилых домов. Источником финансирования трансформаторной подстанции является ООО "Энерго".	Электроснабжение
2	1 секция, техподполье	Вводно-распределительные устройства	Обеспечение эл.энергией дома
3	1 секция, 1-16 этаж	Лифт	Подъем и спуск жителей дома

4	1 секция, 1-16 этаж	Этажные эл.щитки	Обеспечение эл.энергией квартир
5	1 секция, 1-16 этаж	Противодымная вентиляция	Вытяжка продуктов горения
6	1 секция, 1-16 этаж	Пожарная сигнализация	Для обнаружения очага возгорания
7	1 секция, 1-16 этаж	Домофонная система «Визит»	Обеспечение двухсторонней связи «посетитель-житель»
8	1 секция, 1-16 этаж	Счетчики	Поквартирный учет горячей воды
9	1 секция, 1-16 этаж	Отопительные приборы	Отопление жилых помещений и л. клеток
10	1 секция. Чердак	Телевизионные усилители	Для приема телепрограмм
11	1 секция. Чердак	Балансировочный кран	Регулировка системы горячего водоснабжения
12	2 секция. Техподполье	Установка ГРАНФУНВ	Для создания напора хоз.питьевого водоснабжения дома
13	2 секция. Техподполье	Счетчик водомерного узла	Для учета потребления воды
14	2 секция. Техподполье	Вводно-распределительные устройства	Обеспечение эл.энергией дома
15	2 секция. 1-16 этажи	Лифт	Подъем и спуск жителей дома
16	2 секция. 1-16 этажи	Этажные эл.щитки	Обеспечение эл.энергией квартир
17	2 секция. 1-16 этажи	Противодымная вентиляция	Вытяжка продуктов горения
18	2 секция. 1-16 этажи	Пожарная сигнализация	Для обнаружения очага возгорания
19	2 секция. 1-16 этажи	Счетчики	Поквартирный учет горячей воды
20	2 секция. 1-16 этажи	Отопительные приборы	Отопление жилых помещений и л. клеток
21	2 секция. Чердак	Балансировочный кран	Регулировка системы горячего водоснабжения



22	3 секция. 1-16 этажи	Этажные эл.щитки	Обеспечение эл.энергией квартир
23	3 секция. 1-16 этажи	Противодымная вентиляция	Вытяжка продуктов горения
24	3 секция. 1-16 этажи	Пожарная сигнализация	Для обнаружения очага возгорания
25	3 секция. 1-16 этажи	Домофонная система «Визит»	Обеспечение двухсторонней связи «посетитель-житель»
26	3 секция. 1-16 этажи	Счетчики	Поквартирный учет горячей воды
27	3 секция. Чердак	Балансировочный кран	Регулировка системы горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>526 170 692 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0918003:8</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>«Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810454400038333</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602006</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>182</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 846 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>379,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>42500000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство - до 01 октября 2019 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 12.11.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 373D7E004CAAEC904262E982B6C0B412

Владелец: **ООО ИНТЕГРАЦИЯ, Звягин Виталий  
Александрович, Самара**

Действителен: с 13.05.2019 по 13.08.2020