



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-11135/2019  
27.12.2019

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Созидание»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@setlcity.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 47-RU47504307-182К-2016

### I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус № 1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 22;

**Корпус № 2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 9.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановлений администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.04.2018 № 143, 144 и от 14.11.2019 № 320, 321)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:545**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2016 года № 47-RU47504307-182К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	364967	364967
в том числе надземной части	куб. м	339715	339715
Общая площадь	кв. м	117485,5	117485,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6248,8	6248,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Корпус № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24282,2	24282,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9450,8
Количество этажей	шт.	15-16-20	15-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	851/24282,2	851/24282,2
1-комнатные	шт./кв. м	806/-	806/21919,5
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2362,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25668,7	25668,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный, Монолитный ж/б	Плитно-свайный, Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки	Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	128599	128599
в том числе надземной части	куб. м	122255	122255
Общая площадь	кв. м	41538,2	41538,2
Общая площадь встроенных помещений, в том числе физкультурно-оздоровительного комплекса	кв. м	1693,4	1693,4
<b>Корпус № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43411,2	43411,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	20883,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	1311/43411,2	1311/43411,2
1-комнатные	шт./кв. м	1127/-	1127/33813,2
2-комнатные	шт./кв. м	184/-	184/9598,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	45626,9	45626,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

		теплоснабжения, связи	теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Плитно-свайный, Монолитный ж/б	Плитно-свайный, Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки	Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	236098	236098
в том числе надземной части	куб. м	217460	217460
Общая площадь	кв. м	75947,3	75947,3
Общая площадь встроенно-пристроенного гаража	кв. м	1828,3	1828,3
Количество машино-мест	шт.	61	61
Общая площадь встроенно-пристроенной дошкольной организации	кв. м	1646,3	1646,3
Общая площадь встроенного амбулаторно-поликлинического учреждения	кв. м	1080,8	1080,8

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Корпус №1</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	57	58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
<b>Корпус №2</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	71	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана корпуса №1 от 24 декабря 2019 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;
- технического плана корпуса №2 от 24 декабря 2019 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 2019 г.

М.П.

