

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ГЕДЕОН ГРУПП»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
350005, Краснодарский край, г. Краснодар,  
полное наименование организации —  
ул. Дзержинского, 80/1  
для юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 ноября 2017

№ Ru 23-508-310-1719-2017

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### администрации муниципального образования Динской район

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом по ул. Войсковой, 8/1 в пос. Южном Динского района Краснодарского края</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-3-0172-17 от 19 октября 2017 года</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	<i>23:07:0302000:2035</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	<i>23:07:0302000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ru 23508310-00193 от 30.05.2016 года, утвержденный постановлением администрации МО Динской район от 21.06.2016 года № 883</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «ГЕО-ЮГ» 5ЖД 08/17 г. Краснодар 2017 г.</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>Жилой дом Литер 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	2614,2	Площадь участка (кв. м):	3864,0
	Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	609,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	562,3		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)			65
	<i>Жилой дом Литер 2</i>			
	Общая площадь (кв. м):	2614,2	Площадь участка (кв. м):	3864,0
	Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	568,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	562,3		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)			65
	<i>Котельная с насосной</i>			
	Общая площадь (кв. м):	21,0	Площадь участка (кв. м):	3864,0
	Объем (куб. м):	80,0	Площадь застройки (кв. м):	25,0
	Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 8/1</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » ноября 2018 г.  
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район, главный архитектор  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(подпись)*

Н. И. Шлыкова  
(подпись)

Главный специалист МКУ МО Динской район "Архитектурно-строительный центр"  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего подготовку разрешения на строительство)

*(подпись)*

А. В. Дудаков  
(подпись)

« 23 » ноября 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » марта 2018 г.  
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(подпись)*

« 23 » марта 2018 г.  
Н. И. Знаменский  
(подпись)

« 09 » ноября 2018 г.

М. П.

Приложение к разрешению на строительство от 23 ноября 2017 № Ru 23-508-310-1719-2017

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » июля 2019 г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации МО Динской район



13 марта 2019 г.

Готовил: А.В. Дудяков

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*(Handwritten signature: П.И. Чупахин)*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение к разрешению на строительство от 23 ноября 2017 № Ру 23-508-37-41714-2017

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » января 2020 г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

И.И. Иванов

« 04 » июля 2019 г.

М.П.

Подготовил: А.В. Дураков

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

инициалы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

инициалы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Внести следующие изменения:

1) в пункте 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой дом по ул. Войсковой, 8/1 в пос. Южном Динского района Краснодарского края» заменить словами «Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №2»;

2) в пункте 2 в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных решений»»;

3) в пункте 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» строку «23-2-1-3-0172-17 от 19 октября 2017 года» заменить строкой «77-2-1-2-0253-18 от 21 августа 2018 года»;

4) в пункте 3.3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» строку «ООО «ГЕО-ЮГ» 5ЖД 08/17, г. Краснодар 2017 г.» заменить строкой «ООО «Альфа-Кап» П-55-06-18-ПЗУ г. Краснодар, 2018 г.»;

5) пункт 4 читать в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав илущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Литер 1**

Общая площадь (кв. м):	2626,5	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9641,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Другие показатели:			
Количество квартир (шт.)		65	

**Литер 2**

Общая площадь (кв. м):	2614,2	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Другие показатели:			
Количество квартир (шт.)		52	

**Котельная с насосной**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	80,0	Площадь застройки (кв. м):	25,0
Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.):	-
Другие показатели:			

1) в пункте 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №2» заменить словами

Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №3»;

2) в пункте 2 в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных решений»» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»»;

3) в пункте 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» строку «77-2-1-2-0253-18 от 21 августа 2018 года» заменить строкой «23-2-1-2-007441-2019 от 03 апреля 2019 года»;

4) в пункте 3.3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» строку «ООО «Альфа-Кап» П-55-06-18-ПЗУ г. Краснодар, 2018 г.» заменить строкой «ООО «ИП «Гафаров А.Г.» П-55-06-18-ПЗУ г. Краснодар, 2018 г.»;

5) пункт 4 читать в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Литер 1**

Общая площадь (кв. м):	2626,5	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9641,2	в том числе подземной части (куб. м):	609,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		65	

**Литер 2**

Общая площадь (кв. м):	2683,4	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	568,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		52	
Общая площадь этажа (на отметке 0,000)		473,0	

**Котельная с насосной**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	80,0	Площадь застройки (кв. м):	25,0
Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.):	-
Иные показатели:			

Генеральный директор управления архитектуры и градостроительства администрации Динского района

(подпись, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Сиреня*

2019 г.

Подготовил: Дудаков А.В.

П.Н. Чупахин  
(расшифровка подписи)