



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Трехгорного Челябинской области**

ул. Мира, 6, город Трехгорный Челябинской области, 456080, Российская Федерация
Телефон (351-91) 6-20-52, факс: (351-91) 4-15-15, e-mail: glava@admintrg.ru, http://admintrg.ru

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Финком»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

456080, Челябинская область, г. Трехгорный,

полное наименование организации —

ул. Шоссе Восточное, д. 2а,

для юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ivan-melnik74@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2016

№ 74-ru74311000-04-2015

I. Администрация города Трехгорного Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 20 (II этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Челябинская область, город Трехгорный, улица Островского,
дом № 64а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации от 26.12.2016 № 1858 «О присвоении адреса объекту недвижимости»).

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:42:0103005:674

строительный адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, северо-западная (застраиваемая) часть микрорайона 5 (на земельном участке с кадастровым номером 74:42:0103005:674)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-ru74311000-04-2015, дата выдачи 30.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Трехгорного Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	21 397,55	21 397,55
в том числе надземной части	куб. м	19 693,34	19 693,34
Общая площадь	кв. м	5 446,46	5 408,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 005,85	4 009,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей, в том числе:	шт.	9 (цокольный, 1-й – 7-ой и чердак)	9 (цокольный, 1-й – 7-ой и чердак)
подземный этаж		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77 / -	77 / 4 009,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33 / -	33 / 1232,0
2-комнатные	шт./кв. м	38 / -	38 / 2289,0
3-комнатные	шт./кв. м	6 / -	6 / 488,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 193,85	4 179,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ж/б плит	Ленточные из сборных бетонных блоков и ж/б плит
Материалы стен		Трехслойные панели с дискретными связями толщиной 350 мм. Утеплитель – пенопласт полистирольный	Трехслойные панели с дискретными связями толщиной 350 мм. Утеплитель – пенопласт полистирольный
Материалы перекрытий		Ж/б плоские панели толщиной 160 мм	Ж/б плоские панели толщиной 160 мм
Материалы кровли		Безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком. Чердак холодный с утеплителем ПСБ 25 + стяжка 40мм	Безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком. Чердак холодный с утеплителем ПСБ 25 + стяжка 40мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	93,0	93,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирольный пенопласт марки 25 по ГОСТ 15588-86	Полистирольный пенопласт марки 25 по ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		Пластиковые кона с микропроветриванием (двухкамерный стеклопакет, крепление по ГОСТ 23166-99)	Пластиковые кона с микропроветриванием (двухкамерный стеклопакет, крепление по ГОСТ 23166-99)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана
Технический план подготовлен 20.12.2016 кадастровым инженером Субботиным Иваном
Олеговичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-15-713 от 22.01.2015,
выдан Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров – 02.02.2015



Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» декабря 2016 г.

(подпись)

В.Н. Беляков

(расшифровка подписи)