



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
г. Трехгорный**

456080, г.Трехгорный Челябинской области ул. Мира, 6  
тел.: (351-91) 6-20-52, факс: (351-91) 4-15-15, (351-91) 6-93-83, e-mail: [glava@admin.trg.ru](mailto:glava@admin.trg.ru)

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Финком»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

456080, Челябинская область, г. Трехгорный,

полное наименование организации —

ул. Шоссе Восточное, д. 2а,

для юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ivan-melnik74@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.10.2016

№ 74-ru74311000-03а-2014

I. Администрация города Трехгорного Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 20» (I этап строительства).

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Трехгорный, улица Островского,  
дом № 646

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации от 04.08.2016 № 1054 «О присвоении адреса объекту недвижимости»).

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:42:0103005:674  
строительный адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, северо-западная (застраиваемая)  
часть микрорайона 5 (на земельном участке с кадастровым номером 74:42:0103005:674)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 74311000-06-03/14-03а, дата выдачи 06.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Трехгорного Челябинской области



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>24 255,25</b>	<b>24 255,25</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>22 513,66</b>	<b>22 513,66</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7 643,75</b>	<b>6 802,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>824,20</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5 249,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>824,20</b>
Количество этажей, в том числе:		<b>11</b>	<b>11</b>
чердак	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
подземный этаж		<b>1</b>	<b>1</b>
количество жилых этажей		<b>9</b>	<b>9</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>107 / -</b>	<b>107 / 5 249,10</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>56 / -</b>	<b>56 / 2 066,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>42 / -</b>	<b>42 / 2 521,30</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9 / -</b>	<b>9 / 661,60</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5 247,34</b>	<b>5 499,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ж/б плит	Ленточные из сборных бетонных блоков и ж/б плит
Материалы стен		Трехслойные панели с дискретными связями толщиной 350 мм. Утеплитель – пенопласт полистирольный	Трехслойные панели с дискретными связями толщиной 350 мм. Утеплитель – пенопласт полистирольный
Материалы перекрытий		Ж/б плоские панели толщиной 160 мм	Ж/б плоские панели толщиной 160 мм
Материалы кровли		Безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком. Чердак холодный с утеплителем ПСБ 25 + стяжка 40мм	Безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком. Чердак холодный с утеплителем ПСБ 25 + стяжка 40мм
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	86,0	86,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный пенопласт марки 25 по ГОСТ 15588-86	Пенополистирольный пенопласт марки 25 по ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		Пластиковые концы с микропроветриванием (двухкамерный стеклопакет, крепление по ГОСТ 23166-99)	Пластиковые концы с микропроветриванием (двухкамерный стеклопакет, крепление по ГОСТ 23166-99)



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_  
Технический план подготовлен 05.08.2016 кадастровым инженером Субботиным Иваном  
Олеговичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-15-713 от 22.01.2015,  
выдан Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области,  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых  
инженеров – 02.02.2015



**Глава администрации**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 13 » октября 20 16 г.

М.П.

(подпись)

**В.Н. Беляков**

(расшифровка подписи)