

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>30.11.2023</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-31-125-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройзаказ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5803010284</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1025800545968</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Два многоквартирных многоэтажных жилых дома. 1 этап: 1) Строение 1 – многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом; 2) Строение 3 – открытая автомобильная парковка под навесом с эксплуатируемой кровлей</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Кузнецк</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Рабочая</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 198 А</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:31:0203038:436</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.12.2022</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU58-31-17-2022</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>946,4</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9681,6</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4661,6</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4381,8</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>112</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>34</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>78</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>78</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>11</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>36,7</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>A+ (высочайший)</b>
6.1.18. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.), в том числе: - подземной части (куб.м.) общая площадь жилых помещений (кв.м.) количество квартир, в том числе: - 1- комнатных (шт.) - 2- комнатных (шт.) жилая площадь квартир (кв.м.) общая площадь нежилых помещений (34 шт) за исключением МОП (кв.м.)	<b>28980,9</b> <b>1420,6</b> <b>4381,8</b> <b>38</b> <b>40</b> <b>2165,8</b> <b>312,6</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>23.11.2023</b>

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>007-302-994 23</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Открытая автомобильная парковка под навесом с эксплуатируемой кровлей</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>Паркинг</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>808,64</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>808,64</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	<b>48</b>
6.2.13. Количество этажей:	<b>1</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	3,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб.м.)	4043,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-302-994 23

<b>Исполняющий обязанности Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>		<b>А.Р. Ахмерова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

