

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	3808274978
2.2.3. ОГРН:	1213800024470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Эдуарда Дьяконова	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14 дом 12	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000029:22094	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	22.11.2021	
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-42-2021	
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	1 этап строительства	
	Жилой дом №1 с пристроенным зданием нежилого назначения №8	
	Жилой дом №1	Пристроенное здание нежилого назначения №8
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м): -надземной части	1658,70	
	1446,10	212,60
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
6.1.5. Площадь (кв. м): -общая площадь здания по СП 54.13330.2016 - общая площадь здания (общая площадь помещений)	13248,00 12164,90	
	12838,10 11774,70	409,90 390,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	

6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): - встроенных коммерческих помещений: -кладовых (без коридоров): -помещений общего пользования: -общедомовых помещений по подвалу:	4050,30			
	548,50		162,10	
	391,60		214,30	
	2720,00		13,80	
806,10		-		
6.1.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м): - с учетом лоджий, террас, балконов (с коэф. 1)	8114,60			
	8114,60		---	
6.1.8. Количество помещений (штук):	---			
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - внеквартирных хозяйственных кладовых	77			
	76		1	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154			
	154		---	
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных: - 5-комнатных:	82		----	
	59			
	9			
	3			
	1			
	1			
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----			
6.1.13. Количество этажей:	10		2	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1		1	
6.1.15. Вместимость (человек): - жителей: - сотрудников коммерческих помещений	268			
	203		---	
	45		20	
6.1.16. Высота (м):	38,65		6,50	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А			
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.): - пандус въезда в автостоянку:	50781,00 / 6473,00			
	75,40			
	49005,00 / 5733,00		1776,00/ 740,00	
75,40		---		
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023			
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-922-190 82			
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	1 этап строительства			
	Жилой дом № 3 со встроено - пристроенной автостоянкой №6			
	Жилой дом №3	Блок № 6.1	Блок № 6.2	Блок № 6.3

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
6.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом	нежилое		
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---			
6.2.4. Площадь застройки (кв. м): -надземной части	3684,70			
	608,40	3076,30		
		1446,30	1446,30	183,70
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	---			
6.2.5. Площадь (кв. м): -общая площадь здания по СП 54.13330.2016 - общая площадь здания (общая площадь помещений)	8614,30			
	8098,80			
	5565,30	3049,00		
	5073,10	3025,70		
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): - встроенных коммерческих помещений: -кладовых (без коридоров): -помещений общего пользования: -общедомовых помещений по подвалу:	4193,20			
	---	---	---	---
	126,90	---	---	---
	1040,60	750,80	768,00	176,90
	379,80	---	---	---
6.2.7. Площадь жилых помещений квартир (кв. м): - с учетом лоджий, террас, балконов (с коэф. 1)	3905,60			
	3905,60	----		
6.2.8. Количество помещений (штук):	----			
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - внеквартирных хозяйственных кладовых	26			
	26	----		
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	71			
	71	----		
6.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных	---			
	36	----		
	27	----		
	8	----		
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	100			
	----	100		
		50	50	----
6.2.13. Количество этажей:	10	1	1	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1	1	1

6.2.15. Вместимость (человек):	97			
	97	----		
6.2.16. Высота (м):	39,05			
	39,05	----		
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A +			
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.):	32957,00 / 14442,00			
	21420,00 / 2905,00	5424,00 / 5424,00	5424,00 / 5424,00	689,00 / 689,00
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023			
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-922-190 82			
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане				
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	---			
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----			
7.1.2. Протяженность (м):	-----			
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----			
7.1.3. Категория (класс):	----			
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----			
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-----			
7.1.6. Иные показатели:	----			
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	----			
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-----			
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----			
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----			
7.2.2. Протяженность (м):	----			
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----			
7.2.3. Категория (класс):	----			

7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
7.2.6. Иные показатели:	----
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	---
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	----
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.3.2. Протяженность (м):	---
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.3.3. Категория (класс):	----
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
7.3.6. Иные показатели:	---
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	----
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	----
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	---
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.4.2. Протяженность (м):	---
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.4.3. Категория (класс):	----
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
7.4.6. Иные показатели:	---

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	----
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	---
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	---
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.5.2. Протяженность (м):	----
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.5.3. Категория (класс):	----
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи, уровень напряжения линий электропередачи):	----
7.5.6. Иные показатели:	----
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	----
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-----

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		С.В. Ликомидова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Отдел выдачи,
документации департаменту
градостроительной
по градостроительной
администрации

Прошито, п.
на 4-х

