

Кому: **ООО «СЗ Мегатек-Строй»**

(наименование застройщика)

**675000, Амурская область, г.Благовещенск,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул.Зейская, д. 134**

полное наименование организации – для

**ИНН 2801255484 КПП 280101001**

юридических лиц), его почтовый индекс

**52-55-88, 54-86-05**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.09.2021

№ RU-28510401-33-1

### Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 14 в с. Чигири Благовещенского района</b>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная экспертный центр»</b>	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 28-2-1-3-050782-2021 (проектная документация и результаты инженерных изысканий) от 06.09.2021 г.</b>	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:101001:1413
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:101001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ284102202151 от 15.07.2021 г, выданный администрацией Благовещенского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ВОСТОИНВЕСТПРОЕКТ», состав проекта, шифр 024-33-20:</b></p> <p><b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка; 024-33-20-ОПЗ</p> <p><b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка; 024-33-20-ПЗУ</p> <p><b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения; 024-33-20-АР</p> <p><b>Раздел 3.1.</b> Паспорт цветowego решения фасадов; 024-33-20-ПЦРФ</p> <p><b>Раздел 4.1.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм.0.00; 024-33-20-КР0</p> <p><b>Раздел 4.2.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0.00; 024-33-20-КР1</p> <p><b>Раздел 5.1.</b> Система электроснабжения; 024-33-20-ЭС, ЭМ</p> <p><b>Раздел 5.2., 5.3.</b> Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, водоотведения; 024-33-20-НВК, ВК, АВК</p> <p><b>Раздел 5.4.</b> Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; 024-33-20-ТС, ОВ, ОВ1, АОВ</p> <p><b>Раздел 5.5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи; 024-33-20-ПС, СС</p> <p><b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства; 024-33-20-ПОС</p> <p><b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 024-33-20-ООС</p> <p><b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 024-33-20-МПБ</p> <p><b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; 024-33-20-ОДИ</p> <p><b>Раздел 10_1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; 024-33-20-ЭЭ</p> <p><b>Раздел 12.</b> Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства; 024-33-20-БЭО</p> <p><b>Раздел 12.1.</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома об объеме и составе указанных работ; 024-33-20-НПКР</p> <p>Прилагаемые документы:  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки рабочей и проектной документации; 9-21-30-ИГИ, АО «АмурТИСИ»  Технический отчет по результатам инженерно-геологических</p>

		изысканий для разработки рабочей и проектной документации, том 2; 9-21-30-ИЭИ, АО «АмурТИСИЗ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом Литер 14 в с. Чигири Благовещенского района</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>7630,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4236+/-22,78</b>
	Объем (куб. м):	<b>27 241,7</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1668,2</b>
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	<b>12</b> <b>11</b>	Высота (м):  -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	
	Площадь застройки (кв. м): Покрытий (кв. м): Озеленений (кв. м):	<b>891,6</b> <b>229,9</b> <b>114,5</b>	Вместимость (чел.):  -
	Иные показатели:	Количество квартир – 109, в т.ч. однокомнатных – 59, двухкомнатных – 41, трехкомнатных - 9	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” сентября 20 23 г. в соответствии со        статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Л.В. Марченко  
774-505

*Марченко Л.В.*

*Седых Е.А.*  
(подпись)

**Е.А. Седых**  
(расшифровка подписи)

*Коммуна*  
*Седых Александр Александрович*