Проектная декларация

На строительство

28-квартирного жилого дома по адресу

город Кострома улица Комсомольская – 73

на дату: 22.01.2018

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы**« ДОРС »** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы**« ДОРС »** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс**156008** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации**Костромской район** |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта **Город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Тихая** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) **Дом 38** |
| 1.2.9 | Тип помещений  |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели**Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время**9.00 – 18.00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона8**(4942)45-55-26** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**Sales@domadors.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"[**http://domadors.ru/**](http://domadors.ru/) |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия**Батурин** |
| 1.5.2 | Имя**Руслан** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)**Юрьевич** |
| 1.5.4 | Наименование должности**Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика**ООО «ДОРС»** |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика**4401064721** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер**1064401034060** |
| 2.1.3 | Год регистрации**2006**  |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия**Батурин** |
| 3.3.2 | Имя**Руслан** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)**Юрьевич** |
| 3.3.4 | Гражданство**Россия** |
| 3.3.5 | Страна места жительства**Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления**100** |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства**Многоквартирный жилой дом** |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта **город** |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети**Вологодская** |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) **Дом29/13** |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**Вологодская 29/13** |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**1 квартал 2014** |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**2 квартал 2014** |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**RU 44328000-102 от 06.06.2014** |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация города Костромы**  |
|  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства**Многоквартирный жилой дом** |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта **город** |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети**Гражданская** |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) **Дом 5** |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**Гражданская 5** |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**3 квартал 2015** |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**3 квартал 2015** |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**44-RU 44328000-158-2015 от 17.09.2015** |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация города Костромы**  |
|  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства**Многоквартирный жилой дом** |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта **город** |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети**Войкова** |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) **Дом 32** |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**Войкова 32** |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**3 квартал 2015** |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**3 квартал 2015** |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**44-RU 44328000-156-2015 от 15.09.2015** |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация города Костромы**  |
|  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства**Многоквартирный жилой дом** |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта **город** |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети**8 Марта** |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) **Дом 53** |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**8 Марта 53** |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**2 квартал 2016** |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**3 квартал 2016** |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**44-RU 44328000-81-2016 от 21.07.2016** |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация города Костромы**  |
|  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства**Многоквартирный жилой дом** |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта **город** |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети**Катушечная** |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) **Дом 34** |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение**Катушечная 34** |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию**3 квартал 2017** |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**3 квартал 2017** |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**RU 44328000-110 от 04.09.2017** |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**Администрация города Костромы**  |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата**30.09.2017** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- **676118 рублей** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **6323025 рублей** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**1098636рублей** |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **Соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Отсутствует** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **Отсутствует** |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Отсутствует** |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства  |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**Один** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации**Костромская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта**Кострома** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте**Центральный** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы**Комсомольская** |
| 9.2.10 | Дом**73** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта **Жилой дом** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте **3** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте**3** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта **2089,7**  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта **Бескаркасный. Стены из мелкоштучных каменных материалов (Керамический кирпич, 640 мм.)** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий **Железобетонные пустотные плиты**  |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности **В (высокий)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость **Строительство в несейсмическом районе** |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**Общество с ограниченной ответственностью**  |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Геостройизыскания»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**4401129519** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Плаза-Люкс»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**4401163419** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов**Комсомольская 73** |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство**№44-RU 44328000**  |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство**18.12.2017** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство**18.05.2018** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство**Администрация города Костромы** |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок **Право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора **Договор аренды доли земельного участка, находящегося в общей долевой собственности арендодателя, с правом арендатора на выкуп доли земельного участка.** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок**б/н** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок**18 мая 2017 года** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **07 июля 2017 года** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор **09 июля 2017 года** |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственники земельного участка **Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4.1 | Фамилия собственника земельного участка **6/100 долей земельного участка****Долгова**  |
| 12.2.5.1 | Имя собственника земельного участка**Марина** |
| 12.2.6.1 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)**Юрьевна** |
| 12.2.4.2 | Фамилия собственника земельного участка **94/100 долей земельного участка****Аскаров** |
| 12.2.5.2 | Имя собственника земельного участка**Марибжан** |
| 12.2.6.2 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)**Кадыралиевич** |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка**44:27:040302:399** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)1913 кв.м. |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории** | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров**Въезд на участок предусмотрен с ул. Комсомольской по проезду шириной 3.5 м. Проезд идет вдоль дома до парковочной площадки. Тротуар шириной 2,0 м.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино/мест)**Вне объекта строительство запроектирована парковка на 24 машино/места, согласно расчету.** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)**Детская и спортивная площадка расположены в глубине участка, на нормируемом расстоянии от окон жилого дома. На площадках запроектировано следующее игровое оборудование: песочница, горка, спортивный комплекс, качели, стол, скамья.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)**Контейнер расположен с торца, не имеющего оконных проемов.** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению**Территория озеленяется путем посева газонных трав.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**Предусмотрено место для парковки маломобильных лиц.****Предусмотрены пандусы в первом и втором подъезде для доступа на первый этаж.** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**Наружное освещение предусмотрено над входом в каждый подъезд и над въездами во встроенные гаражи. ТУ №20500359 от 2 октября 2017 года** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**  | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения [**Э**](https://e.mail.ru/#P737)**лектрические сети** |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Публичное акционерное общество** |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Филиал** |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**ИНН 6901067107** |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Дата выдачи ТУ 02.10.2017 г.** |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№ ТУ 20500359** |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**2 года** |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** |
|  **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газовые сети** |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Акционерное общество** |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **«Газпром газораспределение Кострома»** |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**ИНН 4400000193** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Дата выдачи ТУ 23.06.2017 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№ ТУ 19169** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**2,5 года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспеченияСтоимость подключения.**Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения** | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Сети водоснабжения**  |
| 14.1.3. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Костромагорводоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**ИНН 4401000622** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Дата выдачи ТУ 19.09.2017 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№ ТУ 2/5516** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Срок действия ТУ 3 года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспеченияСтоимость подключения. **Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Сети водоотведения** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Муниципальное унитарное предприятие** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**«Костромагорводоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**ИНН 4401000622** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Дата выдачи ТУ 19.09.2017 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**№ ТУ 2/5517** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Срок действия ТУ 3 года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Будет определятся в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи  |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений**28** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений**1** |
| 15.1.2.1 | в том числе машиномест**4** |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 47,6 | 2 | 12 | 16,410,1 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 6,64,210,36,2 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 57,7 | 2 | 12 | 16,716,8 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 8,74,511,06,2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56,7 | 2 | 12 | 20,615,1 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 7,73,69,73,4 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 65,1 | 3 | 123 | 14,012,111,0 | КоридорТуалетВанная Кухня Лоджия | 9,11,92,414,65,8 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 29,7 | 1 | 1 | 14,1 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 3,73,48,53,4 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 47,6 | 2 | 12 | 16,410,1 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 6,64,210,36,2 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57,7 | 2 | 12 | 16.716,8 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 8,74,511,06,2 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56,7 | 2 | 12 | 20,615,1 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 7,73,69,73,4 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 65,1 | 3 | 123 | 12,111,014,0 | КоридорТуалетВанная Кухня Лоджия | 9,11,92,414,65,8 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 29,7 | 1 | 1 | 14,1 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 3,73,48,53,4 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42,9 | 1 | 1 | 10,1 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 10,04,218,66,2 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 49,1 | 2 | 12 | 16,810,7 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 8,13,510,06,2 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,5 | 2 | 12 | 14,216,5 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 14,44,79,73,4 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 65,8 | 2 | 12 | 14,220,0 | КоридорСанузел Кухня ЛоджияЛоджия | 14,44,712,55,83,4 |
| 15 | Жилое помещение | 1 | 2 | 54,5 | 2 | 12 | 21,312,3 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 8,13,49,46,2 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 2 | 54,2 | 2 | 12 | 14,413,3 | КоридорТуалетВанная Кухня Лоджия | 11,61,63,010,36,2 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41,7 | 2 | 12 | 8,715,2 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 5,73,58,66,2 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 39,4 | 1 | 1 | 17,4 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 6,23,612,26,4 |
| 19 | Жилое помещение | 2 | 2 | 54,5 | 2 | 12 | 21,312,3 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 8,13,49,46,2 |
| 20 | Жилое помещение | 2 | 2 | 54,2 | 2 | 12 | 14,413,3 | КоридорТуалетВанная Кухня Лоджия | 11,61,63,010,36,2 |
| 21 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41,7 | 2 | 12 | 8,715,2 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 5,73,58,66,2 |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 2 | 75,6 | 3 | 123 | 17,414,212,6 | КоридорСанузел 1Санузел 2 Кухня Лоджия | 10,43,62,912,26,4 |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 2 | 39,8 | 1 | 1 | 19,6 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 4,03,712,56,2 |
| 24 | Жилое помещение | 3 | 2 | 54,5 | 2 | 12 | 21,312,3 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 8,13,49,46,2 |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 2 | 54,2 | 2 | 12 | 14,413,3 | КоридорТуалетВанная Кухня Лоджия | 11,61,63,010,36,2 |
| 26 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41,7 | 2 | 12 | 8,715,2 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 5,73,58,66,2 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 2 | 75,6 | 3 | 123 | 17,414,212,6 | КоридорСанузел 1Санузел 2 Кухня Лоджия | 10,43,62,912,26,4 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39,8 | 1 | 1 | 19,6 | КоридорСанузел Кухня Лоджия | 4,03,712,56,2 |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 82,5 | Машиноместо | 20,6 |
| Машиноместо | 20,6 |
| Машиноместо | 20,6 |
| Машиноместо | 20,6 |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**  |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Межквартирные лестничные площадки | 1этаж первого подъезда  | Общее | 32,7 |
| 2 | Межквартирные лестничные площадки | 2 этаж первого подъезда  | Общее | 29,7 |
| 3 | Межквартирные лестничные площадки | Мансардный этаж первого подъезда  | Общее | 4,7 |
| 4 | Межквартирные лестничные площадки | 1 этаж второго подъезда | Общее | 29,1 |
| 5 | Межквартирные лестничные площадки | 2 этаж второго подъезда | Общее | 29,9 |
| 6 | Межквартирные лестничные площадки | 3 этаж второго подъезда | Общее | 29,9 |
| 7 | Помещение обслуживания инженерно-технического обеспечения  | Технический этаж | Техническое | 82,5  |
| 8 | Помещение обслуживания инженерно-технического обеспечения | Техподполье | Техническое | 544,5  |
| 9 | Чердачное помещение | Подкровельное пространство | Техническое | - |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Наружно на фасаде здания | Общедомовой счетчик на газоснабжение | Ультрозвуковой с автоматической температурной компенсацией | Измерение показаний расхода газа |
| 2 | Техподполье первого подъезда | Общедомовой счетчик на водоснабжение | Крыльчатый, антимагнитныйДиаметр 25 мм. | Измерение показаний расхода воды |
| 3 | Помещение лестничной клетки второго подъезда | Узел учета электроэнергии общедомовой | Трехфазный, напряжение 220В | Измерение показаний расходов |
| 4 | Помещения первого и второго подъезда | Естественная вентиляция в санузлах, ванных комнатах и кухнях | Каналы выполнены в кирпичной кладке, сечением 140мм\*140мм, 140мм\*270мм. | Для создания благоприятного микроклимата в помещениях |
| 5 | Помещения первого и второго подъезда | Система хозяйственно-бытовой канализации | Безнапорная, материал труб - полипропилен | Для отвода сточных вод |
| 6 | Придомовая территория | Система водостока (ливневая канализация) | Безнапорная, материал труб - полипропилен | Для отвода дождевых и талых вод с территории дома. |
| 7 | Помещения первого и второго подъезда | Система отопления | Индивидуальное от газового котла, материал труб – полипропилен, материал радиаторов - алюминий | Для обогрева помещений |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Крыша | Конструктивная часть дома, задачей которого является защита всего дома как от механического воздействия, так и от воздействия атмосферных осадков. | Завершающая часть сооружения над 3-м этажом на отметке +12,5 |
| 2 | Земельный участок | Для строительства многоэтажного жилого многоквартирного дома и его дальнейшей эксплуатации | Кадастровый номер земельного участка:44:27:040302:399Площадь земельного участка 1913 кв.м.Расположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Комсомольская улица,73 |
| 3 | Площадка для временной парковки автомобилей | Временная парковка автомобилей | Расположение: северо-западная часть земельного участкаПлощадь: 225 м.кв. |
| 4 | Площадка для игр детей | Место отдыха и игр для детей | Расположение: северо-западная часть земельного участкаПлощадь: 35,7 м.кв. |
| 5 | Площадка для занятий физкультурой | Место для занятий физкультурой | Расположение: северо-западная часть земельного участкаПлощадь: 102 м.кв. |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых  | Место для отдыха взрослых | Расположение: северо-западная часть земельного участкаПлощадь: 15,3 м.кв. |
| 7 | Хоз. площадка на 1 евро-контейнер для мусора | Сбор мусора на территории домовладения | Расположение: юго-восточная часть земельного участкаПлощадь: 1 м.кв. |
| 8 | Элементы озеленения и благоустройства | Озеленение придомовой территории, отмостка, площадки с твердым покрытием | Площадь озеленения 350,0 м.кв.Процент озеленения 18,3%Площадь отмостки 91,0 м.кв.Площадь участка с твердым покрытием 600,4 м.кв. |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**Первый этап 20 % готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**1 квартал 2018 года** |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства**Второй этап 40 % готовности** |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**3 квартал 2018 года** |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства**Третий этап 60 % готовности** |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**2 квартал 2019 года** |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства**Четвертый этап 80 % готовности** |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**4 квартал 2019 года** |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства**Пятый этап разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**1 квартал 2020 года** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)**45000000 руб.** |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Отчисления в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»**  |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика **отсутствует** |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**4000000 руб.** |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **2500 м.кв.** |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, **2101,84м2** |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств подлежащих возмещению за счет денежных средств | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **нет** |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |

