

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом поз.3 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов  
расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск  
от «18» сентября 2017 г.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	«Строй-Надежда»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	«Строй-Надежда»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	241050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Брянская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 49 корпус 1
	1.2.9	Тип помещений	офис II
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика	1.4.1	Номер телефона	(4832) 74-56-60, (4832) 74-56-36,

и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2	Адрес электронной почты	saks_br@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://www.nadezhda.saks32.ru/">https://www.nadezhda.saks32.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Киселев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3235015191
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1033231002694
	2.1.3	Год регистрации	2003
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Киселев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом (позиция 3) (2-я очередь строительства жилого квартала)	Жилой дом позиция 4 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4)	1-этап строительства – жилой дом позиция 2 (жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения)	Жилой дом поз.1 и поз. 2 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4)	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Брянская область				
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-				
	4.1.4	Вид населенного пункта	город				

4.1.5	Наименование населенного пункта	Брянск				
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица				
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Медведева	Спартакoв-ская	микрорайон Московский	Спартакoв-ская	Богдана Хмельницкого
4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 65 корпус 3	дом 123	дом 31	дом 125	дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-				
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2013 г.	4 квартал 2015 г.	4 квартал 2016 г.	2 квартал 2017 г.	2 квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.01.2014г.	14.01.2015г.	01.02.2016г.	23.11.2016г.	19.01.2017 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 32301000-1094	RU 32301000-1223	32-301-2294-2013	32-301-2275-2013	32-301-2751-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Брянская городская администрация				

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Брянское объединение строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0145.03-2012-3235015191-С-199

объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	05.10.2012г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2016 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 650 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	233 334 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	299 612 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует

	<p><b>7.1.4</b> Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.5</b> В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.6</b> В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>

	земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в	-



	части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены	-

		отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	-

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом поз.3 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Брянская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Брянск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	-
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	-
	<b>9.2.10</b>	Дом	поз.3
	<b>9.2.11</b>	Литера	-

9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
9.2.20	Проектная общая площадь объекта	8502,15 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Кладка наружных стен из силикатного кирпича СУР 150/50 ГОСТ 379-95 на цементно-известковом растворе марки М100; кладка принята толщиной 690 мм с уширенным швом, заполненным утеплителем внутри стены толщиной 60 мм из минераловатных плит ISOROK П-75С ГОСТ 9573-96 плотностью $\gamma = 75$ кг/м <sup>3</sup> по ГОСТ 9573-96. Внутренние стены из силикатного кирпича СУР 150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-известковом растворе марки М100.
9.2.22	Материал перекрытий	Материал поэтажных перекрытий, покрытий – из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-1.
9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	Не более 6 баллов (согласно приложения Б СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81*» )

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«БрянскСтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3250501830
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ССМ-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3232037574	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.06.2017г.	28.06.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	32-1-1-1-0279-17	32-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Брянской области	Автономное учреждение Брянской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектов Брянской области»	«Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3234008586	3234008586
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	32-301-3246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.07.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 21.02.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Брянская городская администрация

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	27.01.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	«Строй-Надежда»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3235015191
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-



	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	32:28:0033233:1167
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4299 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проект благоустройства включает устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей на открытых автостоянках в количестве 30 машино-мест, в том числе для маломобильных групп населения - 3 машино-места. На территории земельного участка, на котором располагается объект строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и детей, расположенных в непосредственной близости от здания, на нормируемом расстоянии. На детской площадке устанавливается игровое и спортивное оборудование: детские песочницы, горка для малышей, карусель, качели и качалки, спортивный тренажер, игровой комплекс, беседка, скамьи со столом, лавочки и урны для мусора. На придомовой территории, а также на площадке отдыха взрослого населения и детей – лавочек для отдыха и урн для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на территории жилого комплекса, за границами земельного участка, на котором располагается объект строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - устройство газонов на свободной от проездов и тротуаров территории; - посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы здания и придомовой территории, доступные для маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, общественные помещения первых этажей, а так же их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов. Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (ММГН): - в здание обеспечены доступные входы для ММГН с поверхности земли - устройство наружных пандусов с уклоном, соответствующим нормативным

			<p>требованиям, оборудованных поручнями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественное помещение на первых этажах и входные узлы на этажах, лифты обустроены для беспрепятственного передвижения ММГН, согласно нормативным требованиям;</li> <li>- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение;</li> <li>- устройство на путях движения ММГН минимальных продольных и поперечных уклонов, соответствующим нормативным требованиям;</li> <li>- на участке предусмотрены места для парковки личного автотранспорта ММГН.</li> </ul>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадки для отдыха и детской площадки, открытых автомобильных стоянок (ТУ № 000009650 от 18.11.2016г. на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «БрянскЭлектро», срок действия - 2 года).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие		Общество с ограниченной ответственностью	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Брянский городской водоканал»		«БрянскЭлектро»	«Газпром газораспределение Брянск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3234051310		7731480563	3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.05.2017 г.	29.05.2017 г.	18.11.2016 г.	09.03.2017 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	116/в	116/к	000009650	119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 29.05.2020 г.	до 29.05.2020 г.	до 05.12.2018 г.	до 09.09.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается	Не взимается	216 603 руб. 60 коп.	12 695 руб. 82 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание		Диспетчеризация лифтов	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью		Общество с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Брянск Связь-ТВ»		«ЛифтМонтажНаладка»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3250060819		3232039973	
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	108 квартир			
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-			

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	58,90	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,91
								лоджия	2,19
2	жилое	1	1	40,13	1	1	17,96	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
3	жилое	1	1	57,29	2	1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,64
4	жилое	1	1	77,93	3	1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78
						3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53

								лоджия	4,10
5	жилое	2	1	58,90	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,91
								лоджия	2,19
6	жилое	2	1	40,13	1	1	17,96	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
7	жилое	2	1	57,29	2	1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,64
8	жилое	2	1	77,93	3	1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78
						3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53
								лоджия	4,10
9	жилое	3	1	58,90	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,91

								лоджия	2,19
10	жилое	3	1	40,13	1	1	17,96	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
11	жилое	3	1	57,29	2	1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,64
12	жилое	3	1	77,93	3	1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78
						3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53
								лоджия	4,10
13	жилое	4	1	58,90	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74

								туалет	1,91
								лоджия	2,19
						1	17,96	прихожая	4,90
14	жилое	4	1	40,13	1			кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
						1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
15	жилое	4	1	57,29	2			ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,64
						1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78
16	жилое	4	1	77,93	3	3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53
								лоджия	4,10
						1	16,55	прихожая	7,69
17	жилое	5	1	58,90	2	2	15,18	кухня	11,64

								ванная	3,74
								туалет	1,91
								лоджия	2,19
						1	17,96	прихожая	4,90
18	жилое	5	1	40,13	1			кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
						1	18,50	прихожая	7,72
19	жилое	5	1	57,29	2	2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,64
						1	18,36	прихожая	10,34
20	жилое	5	1	77,93	3	2	14,03	кухня	10,78
						3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53
								лоджия	4,10



21	жилое	6	1	58,90	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,91
								лоджия	2,19
22	жилое	6	1	40,13	1	1	17,96	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
23	жилое	6	1	57,29	2	1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,64
24	жилое	6	1	77,93	3	1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78
						3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53

								лоджия	4,10
25	жилое	7	1	58,83	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,91
								лоджия	2,12
26	жилое	7	1	40,05	1	1	17,96	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
27	жилое	7	1	57,21	2	1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,56
28	жилое	7	1	77,86	3	1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78
						3	15,24	ванная	3,55

								туалет	1,53
								лоджия	4,03
29	жилое	8	1	58,83	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,91
								лоджия	2,12
30	жилое	8	1	40,05	1	1	17,96	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
31	жилое	8	1	57,21	2	1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,56
32	жилое	8	1	77,86	3	1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78

						3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53
								лоджия	4,03
								лоджия	4,03
33	жилое	9	1	58,83	2	1	16,55	прихожая	7,69
						2	15,18	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,91
								лоджия	2,12
34	жилое	9	1	40,05	1	1	17,96	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
35	жилое	9	1	57,21	2	1	18,50	прихожая	7,72
						2	14,60	кухня	9,90
								ванная	2,47
								туалет	1,46
								лоджия	2,56

36	жилое	9	1	77,86	3	1	18,36	прихожая	10,34
						2	14,03	кухня	10,78
						3	15,24	ванная	3,55
								туалет	1,53
								лоджия	4,03
37	жилое	1	2	61,93	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
38	жилое	1	2	39,91	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
39	жилое	1	2	39,88	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

40	жилое	1	2	61,66	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,17
41	жилое	2	2	61,93	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
42	жилое	2	2	39,91	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
43	жилое	2	2	39,88	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

44	жилое	2	2	61,66	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,17
45	жилое	3	2	61,93	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
46	жилое	3	2	39,91	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
47	жилое	3	2	39,88	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

48	жилое	3	2	61,66	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,17
49	жилое	4	2	61,93	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
50	жилое	4	2	39,91	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
51	жилое	4	2	39,88	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64



52	жилое	4	2	61,66	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,17
53	жилое	5	2	61,93	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
54	жилое	5	2	39,91	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
55	жилое	5	2	39,88	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

56	жилое	5	2	61,66	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,17
57	жилое	6	2	61,93	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
58	жилое	6	2	39,91	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
59	жилое	6	2	39,88	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

60	жилое	6	2	61,66	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,17
61	жилое	7	2	61,86	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,03
62	жилое	7	2	39,83	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
63	жилое	7	2	39,80	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56

64	жилое	7	2	61,59	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,10
65	жилое	8	2	61,86	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,03
66	жилое	8	2	39,83	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
67	жилое	8	2	39,80	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56

68	жилое	8	2	61,59	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,10
69	жилое	9	2	61,86	2	1	18,90	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,60
								туалет	1,51
								лоджия	4,03
70	жилое	9	2	39,83	1	1	17,75	прихожая	4,89
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
71	жилое	9	2	39,80	1	1	17,54	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56

72	жилое	9	2	61,59	2	1	15,91	прихожая	8,53
						2	17,27	кухня	12,17
								ванная	3,70
								туалет	1,91
								лоджия	2,10
73	жилое	1	3	62,04	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
74	жилое	1	3	39,92	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
75	жилое	1	3	39,89	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

76	жилое	1	3	60,03	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,19
77	жилое	2	3	62,04	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
78	жилое	2	3	39,92	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
79	жилое	2	3	39,89	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

80	жилое	2	3	60,03	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,19
81	жилое	3	3	62,04	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
82	жилое	3	3	39,92	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
83	жилое	3	3	39,89	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64



84	жилое	3	3	60,03	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,19
85	жилое	4	3	62,04	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
86	жилое	4	3	39,92	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
87	жилое	4	3	39,89	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

88	жилое	4	3	60,03	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,19
89	жилое	5	3	62,04	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
90	жилое	5	3	39,92	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
91	жилое	5	3	39,89	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

92	жилое	5	3	60,03	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,19
93	жилое	6	3	62,04	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,10
94	жилое	6	3	39,92	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64
95	жилое	6	3	39,89	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,64

96	жилое	6	3	60,03	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,19
97	жилое	7	3	61,97	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,03
98	жилое	7	3	39,84	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
99	жилое	7	3	39,81	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56

100	жилое	7	3	59,96	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,12
101	жилое	8	3	61,97	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,03
102	жилое	8	3	39,84	1	1	17,75	прихожая	4,90
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
103	жилое	8	3	39,81	1	1	17,55	прихожая	5,07
								кухня	11,31
								санузел	3,32

								лоджия	2,56
104	жилое	8	3	59,96	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,12
105	жилое	9	3	61,97	2	1	18,89	прихожая	8,63
						2	14,12	кухня	11,07
								ванная	3,72
								туалет	1,51
								лоджия	4,03
106	жилое	9	3	39,84	1	1	17,75	прихожая	4,9
								кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
						1	17,55	прихожая	5,07

107	жилое	9	3	39,81	1			кухня	11,31
								санузел	3,32
								лоджия	2,56
108	жилое	9	3	59,96	2	1	15,11	прихожая	8,11
						2	17,27	кухня	11,64
								ванная	3,74
								туалет	1,97
								лоджия	2,12

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	подъезд 1, подвал	Техническое	245,36
2	Помещение водомерного узла	подъезд 1, подвал	Техническое	4,2

3	Насосная	подъезд 1, подвал	Техническое	14,67
4	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	5,76
5	Лестница	подъезд 1, этаж 1	Общественное	13,99
6	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1	Общественное	25,85
7	Лестница	подъезд 1, этаж 2	Общественное	13,99
8	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	Общественное	32,45
9	Лестница	подъезд 1, этаж 3	Общественное	13,99
10	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	Общественное	32,45
11	Лестница	подъезд 1, этаж 4	Общественное	13,99
12	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	Общественное	32,45
13	Лестница	подъезд 1, этаж 5	Общественное	13,99
14	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	Общественное	32,45
15	Лестница	подъезд 1, этаж 6	Общественное	13,99
16	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	Общественное	32,45
17	Лестница	подъезд 1, этаж 7	Общественное	13,99
18	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	Общественное	32,45
19	Лестница	подъезд 1, этаж 8	Общественное	13,99
20	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	Общественное	32,45
21	Лестница	подъезд 1, этаж 9	Общественное	13,99
22	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	Общественное	32,45
23	Помещение технического этажа	подъезд 1, технический этаж	Техническое	278,20
24	Машинное помещение лифта	подъезд 1, технический этаж	Техническое	18,39
25	Помещение подвала	подъезд 2, подвал	Техническое	230,35



26	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	Техническое	5,7
27	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	5,76
28	Лестница	подъезд 2, этаж 1	Общественное	13,99
29	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 1	Общественное	21,94
30	Лестница	подъезд 2, этаж 2	Общественное	13,99
31	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 2	Общественное	28,50
32	Лестница	подъезд 2, этаж 3	Общественное	13,99
33	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 3	Общественное	28,50
34	Лестница	подъезд 2, этаж 4	Общественное	13,99
35	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 4	Общественное	28,50
36	Лестница	подъезд 2, этаж 5	Общественное	13,99
37	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 5	Общественное	28,50
38	Лестница	подъезд 2, этаж 6	Общественное	13,99
39	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 6	Общественное	28,50
40	Лестница	подъезд 2, этаж 7	Общественное	13,99
41	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 7	Общественное	28,50
42	Лестница	подъезд 2, этаж 8	Общественное	13,99
43	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 8	Общественное	28,50
44	Лестница	подъезд 2, этаж 9	Общественное	13,99
45	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 2, этаж 9	Общественное	28,50
46	Помещение технического этажа	подъезд 2, технический этаж	Техническое	241,57
47	Машинное помещение лифта	подъезд 2, технический этаж	Техническое	18,39
48	Помещение подвала	подъезд 3, подвал	Техническое	229,40
49	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	5,76
50	Лестница	подъезд 3, этаж 1	Общественное	13,99

51	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 1	Общественное	21,90
52	Лестница	подъезд 3, этаж 2	Общественное	13,99
53	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 2	Общественное	28,50
54	Лестница	подъезд 3, этаж 3	Общественное	13,99
55	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 3	Общественное	28,50
56	Лестница	подъезд 3, этаж 4	Общественное	13,99
57	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 4	Общественное	28,50
58	Лестница	подъезд 3, этаж 5	Общественное	13,99
59	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 5	Общественное	28,50
60	Лестница	подъезд 3, этаж 6	Общественное	13,99
61	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 6	Общественное	28,50
62	Лестница	подъезд 3, этаж 7	Общественное	13,99
63	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 7	Общественное	28,50
64	Лестница	подъезд 3, этаж 8	Общественное	13,99
65	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 8	Общественное	28,50
66	Лестница	подъезд 3, этаж 9	Общественное	13,99
67	Лифтовый холл, межквартирный коридор	подъезд 3, этаж 9	Общественное	28,50
68	Помещение технического этажа	подъезд 3, технический этаж	Техническое	240,66
69	Машинное помещение лифта	подъезд 3, технический этаж	Техническое	18,39

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Размещена в подвале дома (подъезд 2)	Электрощитовая	Мощность 118,8 кВт.	Обеспечение электроэнергией жилых помещений и МОП

			Вводно-распределительные устройства из панелей серии ВРУ. Питание электроприемников II категории надежности. Электронные счетчики класса точности 1.0(0,5S).	
2	Размещен в подвале дома (подъезд 1)	Водомерный узел	Водомерный узел устанавливается со счетчиком типа ВСХ-40.	Измерение расходов воды
3	Размещена в подвале дома (подъезд 1)	Насосная	В помещении насосной устанавливается повысительная автоматическая насосная станция типа ВРЕ PumpMaster Comfort 2 CM 10-1	Создание требуемого давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода
4	Расположен в лифтовой шахте, находящейся в каждом подъезде дома	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 630кг. Скорость подъема 1,0 м/с. Размер кабины 2100 x 1100 x 2100 мм.	Обеспечивает перемещение людей и грузов
5	Жилой дом	Система домофонизации	Система домофонизации на 108 квартиры	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
6	Жилой дом	Система коллективного телевидения	Система коллективного телевидения на 108 квартир	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
7	Жилой дом	Система холодного водоснабжения	Материал труб- стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*	Обеспечение потребителей водой
8	Жилой дом	Система горячего водоснабжения и отопления	От поквартирных газовых котлов	Обеспечение горячей водой и отоплением
9	Жилой дом	Система водоотведения и ливневой канализации	Материал труб –ПП марки РР (ТУ 2248-043-00284581-2000); стальные электросварные (ГОСТ-10704-91); полиэтиленовые ПЭ 80 SDR 21-110x5,3 «техническая» (ГОСТ 18599-2001)	Обеспечение отвода воды
10	Жилой дом	Система газоснабжения	Материал труб-стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75	Обеспечение потребителей газом

11	Наружные инженерные сети	Система холодного водоснабжения	От внутриквартальной сети водопровода, материал труб – напорные полиэтиленовые «питьевые» трубы ГОСТ 18599-2001	Обеспечение потребителей водой
12	Наружные инженерные сети	Система водоотведения	Отвод сточных вод предусматривается во внутриквартальную сеть канализации диаметром 150 мм.	Обеспечение отвода воды
13	Наружные инженерные сети	Система электроснабжения	От РУ-0,4 кВ ТП 0477 по двум кабельным линиям ( КЛ-0,4 кВ ВРУ-0,4 кВ объекта)	Обеспечение потребителей электроэнергией
14	Наружные инженерные сети	Система газоснабжения	От существующего газопровода низкого давления, материал труб – полиэтиленовые ПЭ 80 SDR11 ГОСТ P50838-209	Обеспечение потребителей газом

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	Брянская область, город Брянск

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		20 % готовности - март 2018 г.
		40 % готовности - ноябрь 2018 г.
		60 % готовности - май 2019 г.
		80 % готовности - ноябрь 2019 г.
		100 % готовности – февраль 2020 г.

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - до 21 февраля 2020 г.	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	175 000 000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	32:28:0033233:1167
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	да
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	90 996 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«САКС»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	3234039880
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	241050
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Брянская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город

	21.3.5	Наименование населенного пункта	Брянск
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 49 корпус 1
	21.3.9	Тип помещений	офис II
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	(4832) 74-56-60, (4832) 74-56-36
	21.4.2	Адрес электронной почты	saks_br@mail.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта	<a href="https://www.saks32.ru/">https://www.saks32.ru/</a>
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Не более 50 000 кв.м.

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p> <p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p>-</p>
--	----------------------	---	----------



	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	46 022,95 кв.м
--	--------	--	----------------

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

*Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте*

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

**Застройщик:  
Директор ООО «Строй-Надежда»**



**С.И.Киселев**