**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о строительстве трёхэтажного 6-и квартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, между ул. 4-й Островной и ул. 1-й Шоссейной (1 строение)**

**г. Ярославль                                                                   15.04.2015г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Информация о застройщике** | |
| 1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы | **Фирменное наименование (наименование):**  Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСТРОЙ» (сокращенное наименование: ООО «ВОЛЖСТРОЙ»)  **Юридический адрес:** 150001 г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 18а, литер д, оф.231  **Фактический адрес:** 150001 г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 18а, литер д, оф.231  **Режим работы застройщика:**пн.-пятн. 09.00ч.-18.00ч.  **Контактный телефон:**(4852) 98-88-12, 33-92-53 |
| 2) Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 07.07.2014г. ИФНС России № 5 по Ярославской области  ОГРН 1147604012423 ИНН 7604264390 КПП 760401001 |
| 3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | Единственный участник застройщика – Давыденко Василий Степанович. Данный участник обладает 100 % уставного капитала.  Генеральный директор – Давыденко Василий Степанович. |
| 4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства |
| 5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию | Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством РФ. |
| 6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.01.2015г:  Финансовый результат – убыток 416 000 руб.  Кредиторская задолженность - 2 101 000 руб.  Дебиторская задолженность - 85 000 руб. |
| **2. Информация о проекте строительства** | |
| 7) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | **Цель проекта:** строительство трёхэтажного 6-и квартирного жилого кирпичного дома с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир по адресу:  г. Ярославль, Заволжский р-н, между ул.4-й Островной и ул.1-й Шоссейной.  **Этапы строительства:**  1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий 3 квартал 2014г. – 4 квартал 2014г.  2 этап – выполнение строительно-монтажных работ 2014-2015гг.;  3 этап – ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2015г.  Государственная экспертиза проектной документации не требуется согласно пункту 2 Статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ. |
| 8) Разрешение на строительство | Разрешение № RU76301000-635-2014 от 27.11.2014г. выдано Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии г. Ярославля, срок действия до 28.11.2016г. |
| 9) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства | Договор аренды № 1 земельного участка, находящегося в частной собственности от 01.09.2014г.  Границы земельного участка предусмотрены кадастровым планом земельного участка.  Площадь участка: 1527 кв.м.  Адрес земельного участка: г. Ярославль, между ул.4-й Островной и ул.1-й Шоссейной  Кадастровый номер: 76:23:021601:119  Категория земли: земли населенных пунктов.  Элементы благоустройства: устройство обслуживающих проездов и тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, размещение площадок отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных площадок, озеленения территорий. |
| 10) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Местоположение: г. Ярославль, между ул.4-й Островной и ул.1-й Шоссейной.  Жилой дом с техническим чердаком, количество жилых этажей – 3.  Здание прямоугольное в плане с размерами по осям 4-7, А-Д, 10,84х12,1м. Высота помещений жилых этажей –2,5 м. Высота технического этажа – 1,8 м. Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами, кирпичное. Наружные стены: камень керамический поризованный с облицовкой лицевым кирпичом. Внутренние перегородки межкомнатные: пазогребневые блоки 70мм. Внутренние перегородки межквартирные: пазогребневые блоки 115мм. Фундамент: сборно-монолитный железобетон. |
| 11) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик  указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Количество квартир – 6 шт, в том числе:  1 комнатных – 3 шт. общей площадью 42,78 кв.м;  2 комнатных – 3 шт. общей площадью 57,90 кв.м.  Нежилое помещение технического чердака – 99,20 кв.м. |
| 12) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | Нет. |
| 13) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться  в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестницы, лестничные площадки, чердаки, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| 14) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию  строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  4 квартал 2015 года  Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля. |
| 15) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Мер по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не производилось. |
| 16) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 11 500 000 рублей |
| 17) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Проектировщик: ООО "Архитектурно-Строительная Группа КОНСТРУКТИВ"  150510 Ярославская обл, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Индустриальная, д. 7 |
| 18) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору | В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области  у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.  За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика. |
| 19) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Нет. |