



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Бухта Таран»**  
ул. Железнодорожная, д. 3А,  
г. Светлогорск, 238563

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

28 июня 2018 года

№ 39-RU39518101-238-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20 июня 2018 года № 39-2-1-3-0047-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010024:41
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010024

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15 июня 2018 года № RU39518101-781-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо – Проект», 2018 год, шифр П-059-2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Общая площадь здания (кв. м):	3028,39	Площадь участка (кв. м):	2000,0
	Строительный объем (куб. м):	13817,3	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1517,98
	Количество этажей (шт.):	4	В том числе подземных (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	782,18	Высота (м):	16,91
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв. м – 1917,70;</li> <li>- общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (без понижающего коэф.), кв. м – 2040,18;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающих коэф.), шт./кв. м – 42/1975,26, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных шт./ кв. м – 28/1113,97,</li> <li>- двухкомнатных шт./ кв. м – 12/698,67,</li> <li>- трехкомнатных шт./ кв. м – 2/162,62;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 333,16, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 333,16,</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 2.</li> </ul> </li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный		

Срок действия настоящего разрешения до 28 июня 2019 года в соответствии с разделом организации строительства (шифр П-059-2017-ПОС)

**И. о. Руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В. Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

28 июня 2018 года