

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«КАРГО-ТРЕЙД»**,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Петрозаводск, ул. Паустовского, д. 13Б**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 8 апреля 2019

№ 10-RU10301000 – 30 - 2015

I. Администрация Петрозаводского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по его сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по проезду Фонтанному в г. Петрозаводске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «НТО «Крейт»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, проезд Фонтанный, дом №22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 07.12.2017 №4049  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0120124:41, 10:01:0120124:44

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№RU10301000-30/15 дата выдачи 30 января 2015 года, №10-RU10301000-30/1-2015 дата  
выдачи 31 мая 2016 года, №10-RU10301000-30/2-2015 дата выдачи 18 ноября 2016 года,  
№10-RU10301000-30/3-2015 дата выдачи 23 июня 2017 года, №10-RU10301000-30/4-2015 дата  
выдачи 7 сентября 2017 года орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	7540	7540
в том числе надземной части	куб. м	7540	7540
Общая площадь	кв. м	1823.6	1814.1
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1451.8	1447.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	242.2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33 / 1451.8	33 / 1447.6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18	18 / 618.8
2-комнатные	шт./кв. м	10	10 / 474.6
3-комнатные	шт./кв. м	4	4 / 277.7
4-комнатные	шт./кв. м	1	1 / 76.5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	1571.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон



Материалы стен		железобетонные, монолитные	железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>46-65</b>	<b>46-65</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>каменная вата</b>	<b>каменная вата</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет</b>	<b>двухкамерный стеклопакет</b>

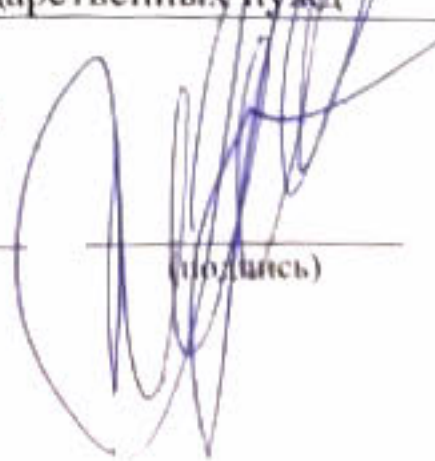
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.04.2019, кадастровый инженер – Овчинникова Анна Викторовна, квалификационный аттестат: №10-11-0116 от 05.12.2011, дата внесения в Реестр 18.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«    апреля 20  19 г.

М.П.



**Е.И. Перов**  
(расшифровка подписи)