

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Крона»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 9
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ 86 - Ru 86312000 - 29 - 2017

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой квартал «Весенний» по ул. Заречная в г. Ханты-Мансийске» (1 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Заречная, д. 3, корпус 1. Приказ №852 от 22.12.2017

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0103026:50**

строительный адрес: **ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Заречная, 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **ru86312000-127-2016** дата выдачи **05 декабря 2016 года**,

орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 12033,6 | 12033,6 |
| в том числе надземной части | куб. м | 11068,67 | 11068,6 |
| Общая площадь | кв. м | 3271,31 | 3138,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|-----------|------------|-----------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2179,52 | 2151,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 816,0 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 45/2179,52 | 45/2151,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 1/- | 1/33,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 35/- | 35/1604,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/- | 9/514,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2322,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Бетонный | Бетонный |
| Материалы стен | - | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | - | Монолитное железобетонное | Монолитное железобетонное |
| Материалы кровли | - | Плоская | Плоская |
| Иные показатели | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|------|---|---|
| Сети теплоснабжения | м.п. | - | - |
| Сети наружного освещения | м.п. | - | - |
| Наружные сети ливневой канализации | м.п. | - | - |
| Наружные сети хоз. бытовой канализации | м.п. | - | - |
| Наружные сети водоснабжения | м.п. | - | - |

| | | | |
|--|------------|------------------|------------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | м.п. | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | Очень высокий, А | Очень высокий, А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | (кВт*ч/м2) | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов | шт. | 192 | 192 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2017 (1 шт.), Грошиков Егор Дмитриевич, квалификационный аттестат №86-13-239 от 06.08.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.08.2013г.

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.А. Романенко
(расшифровка подписи)

" 28 " декабрь 20 17 г.

М.П.

