

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Строительная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Омск-Трэйс»  
полное наименование организации – для  
ул.М.Жукова, д.101/1, г.Омск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
РФ, 644010  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.06.2019

№ 86-гу86304000-6-2019

I. Администрация города Нефтеюганск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,  
Жилой комплекс «Центральный» в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска.

(наименование объекта (этапа)

1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1 и инженерные сети»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом 7, микрорайон 6, г.Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628300  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми  
номера : 86:20:0000050:1566

строительный адрес: микрорайон 6, г.Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.12.2018 №43

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 86-гу86304000-4-2016, дата выдачи 29.04.2016 (с внесенными изменениями от  
24.08.2016) (с внесенными изменениями от 24.04.2019), орган, выдавший разрешение на  
строительство

Администрация города Нефтеюганск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77588,76	77589,0
в том числе надземной части	куб. м	74266,19	74266,0
Общая площадь	кв. м	24640,93	24640,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6591,5	6589,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/4	1/4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14634,24	14631,3



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6591,5	6589,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/14634,24	320/14631,3
1-комнатные	шт./кв. м	208/7466,17	208/7465,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/3635,56	64/3635,0
3-комнатные	шт./кв. м	48/3532,51	48/3530,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15540,34	15547,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	
Иные показатели:			
Этажность		17	17
Площадь застройки-	кв.м.	1633,17	1633,17
Площадь покрытий-	кв.м.	3814,3	3814,3
Площадь озеленения-	кв.м.	2403,43	2403,43
Сети теплоснабжения-	мп	119,4	119,0
Сети водоснабжения-	мп	111,9	112,0
Сети водоотведения-	мп	124,1	124,0
Сети электроснабжения-	мп	102,0	102,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	53	41,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL Венти Баттс	ROCKWOOL Венти Баттс
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1) Технического плана здания (многоквартирного дома) от 24.12.2018, подготовленный кадастровым инженером Л.Г.Киушкиной., № квалификационного аттестата 86-14-309 (ООО «Гео-Зем-Консалдинг»); страховой номер индивидуального л/с 078-590-726 16; Ассоциация СРО "БОКИ";



2) Технического плана сооружения (теплоснабжение) от 24.12.2018, подготовленный кадастровым инженером Л.Г.Киушкиной, № квалификационного аттестата 86-14-309 (ООО «Гео-Зем-Консалдинг»); страховой номер индивидуального л/с 078-590-726 16; Ассоциация СРО "БОКИ";

3) Технического плана сооружения (водоснабжение) от 24.12.2018, подготовленный кадастровым инженером Л.Г.Киушкиной, № квалификационного аттестата 86-14-309 (ООО «Гео-Зем-Консалдинг»); страховой номер индивидуального л/с 078-590-726 16; Ассоциация СРО "БОКИ";

4) Технического плана сооружения (электроснабжение) от 24.12.2018, подготовленный кадастровым инженером Л.Г.Киушкиной, № квалификационного аттестата 86-14-309 (ООО «Гео-Зем-Консалдинг»); страховой номер индивидуального л/с 078-590-726 16; Ассоциация СРО "БОКИ";

5) Технического плана сооружения (канализация) от 24.12.2018, подготовленный кадастровым инженером Л.Г.Киушкиной, № квалификационного аттестата 86-14-309 (ООО «Гео-Зем-Консалдинг»); страховой номер индивидуального л/с 078-590-726 16; Ассоциация СРО "БОКИ".

Директор департамента  
градостроительства и  
земельных отношений

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

И.А.Павлов

(расшифровка подписи)

“ 14 июня 2019 г.

