

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Крона»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2018

№ 86 - Ру 86312000 - 19 - 2018

I. **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Жилой квартал «Весенний» по ул. Заречная в г. Ханты-Мансийске (I, II этап строительства)» II этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

*расположенного по адресу:*

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Заречная, дом 3, корпус 2. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №1340 от 27.12.2018.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

*с кадастровым номером:* **86:12:0103026:50**

**строительный адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Заречная, 3**

*В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,*

**№ ру 86312000-127-2016 дата выдачи 05 декабря 2016 года (с внесенными изменениями от 20.12.2018).**

*орган, выдавший разрешение на строительство* **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22300,80	22646,00
в том числе надземной части	куб. м	20755,20	20934,40
Общая площадь	кв. м	5679,80	5304,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3811,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1256,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71	71
1-комнатные	шт./кв. м	17	17
2-комнатные	шт./кв. м	54	54
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4009,60	4047,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетонный свайный	Бетонный свайный
Материалы стен	-	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Сети наружного теплоснабжения	м.п.	-	-
Сети наружного освещения	м.п.	-	-

Наружные сети канализации	М.П.	-	-
Наружные сети водоснабжения	М.П.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	294	294

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.12.2018 (1 шт.), кадастровый инженер Грошиков Егор Дмитриевич, квалификационный аттестат №86-13-239 от 06.08.2013 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округ – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.01.2017 г.

**Директор Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Е.А. Корчевская**

(расшифровка подписи)

"28" декабря 2018 г.

М.П.