

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	08.04.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство :	48-16-04-2024
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Усмманского муниципального района Липецкой области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	07.04.2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АИВ»
2.2.2. ИНН:	3666204404
2.2.3. ОГРН:	1153668071920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Липецкая область, Усмманский муниципальный район, г. п. Усммань, г. Усммань, ул. Фридриха Энгельса, д. 151
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Усмманский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Городское поселение город Усммань

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Усмань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Фридриха Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	151
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	48:16:0470153:28
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	2268 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	07.06.2023 г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-48-4-16-1-01-2023-0011
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Усманского Липецкой области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО Проектно-строительная фирма «Эрлит»
5.2.2. ИНН:	3662020815
5.2.3. ОГРН:	1033600045588
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.03.2024 г.
6.1.X.2. Номер:	№ 48-2-1-2-014500-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.X.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.X.4. Площадь застройки (кв.м):

461,62

7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):

7.X.5. Площадь (кв.м):

1943,49

7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):

7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):

1170,96

7.X.8. Количество помещений (штук):

20

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):

7.X.10. Количество жилых помещений (штук):

20

7.X.11. в том числе квартир (штук):

20

7.X.12. Количество машино-мест (штук):

7.X.13. Количество этажей:

5

7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.X. 15. Вместимость (человек):

7.X. 16. Высота (м):

7.X. 17. Другие показатели:

**Начальник отдела архитектуры и
строительства администрации
Усманского района**



А. О. Зобов

« 08 » 04 20 14 г.
Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 листах)
А. О. Зобов

