

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"Респект-строй"

(ИНН 6168086986)

(наименование застройщика,

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Авторская, 32/14

тел. (863)333-25-60

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **«24» Декабря 2018 г.**№ **61-310-876602-2018****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Севастопольская, 5/14, в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0109-15 от 11.08.2015г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080711:108	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080711	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820141595400460 от 01.08.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТВСпроект"	
4	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Севастопольская, 5/14, в г. Ростове-на-Дону		
	Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	2868,14	Площадь участка (кв. м): 955,00
	Объем (куб.м.):	10694,54	в том числе подземной части (куб. м): 1634,54
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 20,90
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 124
	Площадь застройки (кв.м.):	550,54	
	Иные показатели:	этажность - 6; количество квартир - 38; общая площадь квартир - 2035,90 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений на отметке 0,000 - 69,28 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений на отметке - 3,300 - 16,61 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Севастопольская, 5/14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» Декабря 2020 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01/11-2013-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 04.02.2016г. №61-310-876601-2016, срок действия до 04.02.2018г.



**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» Декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено не менее 2 листов
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

