



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ПРОМСТРОЙ»**
ИНН 3906153890
236009, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Краснокаменная,
д. 42, лит. А, каб. 108

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 июня 2019 года

№ 39-RU39301000-210-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс 5-этажных многоквартирных домов
по ул. Александра Невского в г. Калининграде (4 этап). Жилые дома № 3, № 4,**
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:45.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 ноября 2017 года № 39-RU39301000-210-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Дом №3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 261, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 22 февраля 2019 года № 50-341-р.			

Строительный объем – всего	куб. м	11807,9	11467,0
в том числе надземной части	куб. м	9904,0	9534,0
Общая площадь	кв. м	3450,2	3889,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	916,6	910,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2164,6	2159,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	916,6	910,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	607,9	603,6
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	55/308,7	55/307,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2275,6	60/2271,4
1-комнатные	шт./кв. м	40/1288,4	40/1284,4
2-комнатные	шт./кв. м	20/987,2	20/987,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2533,6	2533,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		54,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом №4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 259, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 22 марта 2019 года № 50-605-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	11256,8	10853,0
в том числе надземной части	куб. м	9904,0	9515,0
Общая площадь	кв. м	3455,2	3875,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	921,9	942,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2164,6	2155,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	921,9	942,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2275,6	60/2271,0
1-комнатные	шт./кв. м	40/1288,4	40/1283,2
2-комнатные	шт./кв. м	20/987,2	20/987,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2533,6	2541,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		54,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 02 апреля 2019 года в количестве 1 штуки, от 11 апреля 2019 года в количестве 1 штуки, подготовленных кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

14 июня 2019 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

ЛИСТОВ

2 (два)

М. Мамашев *и.о. заместителя* *14.08.2019*

подпись _____ дата _____

расшифровка _____

по архитектуре,
градостроительству
и перспективному
развитию
Калининградской
области

