Утверждаю:
Приказом № 02-ПД от 24.05.2019 года
Генеральный директор
ООО «Специализированный Застройщик
«Надия Холдинг»
_____ Х.М. Гаджибеков
«13» мая 2019 год.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 24.05.2019 года)

на строительство объекта капитального строительства:
«Девятиэтажный односекционный жилой дом»

Калужская область, Боровский район, город Балабаново, 2019 год.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства:

«Девятиэтажный односекционный жилой дом по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, пер.1 Мая, 3, 5»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик «Надия Холдинг»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **249000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калужская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Боровский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Балабаново**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **22**
	1.2.9	Тип помещений: **не заполняется**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник-суббота, воскресенье выходной**
	1.3.2	Рабочее время: **понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 (пон.-пят.); с 10.00 до 14.00 (суб.)**

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **8-800-222-21-14**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zkpetrovsky@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети:**http://petrovsky.vip/**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гаджибеков**
	1.5.2	Имя: **Халит**
	1.5.3	Отчество: **Магомедович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилой Комплекс «Петровский»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **4003036203**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1154025001085**
	2.1.3	Год регистрации: **2015**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **не заполняется**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **не заполняется**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **не заполняется**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **не заполняется**
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации: **не заполняется**

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **не заполняется**
	3.2.3	Дата регистрации: **не заполняется**
	3.2.4	Регистрационный номер: **не заполняется**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **не заполняется**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **не заполняется**
	3.2.7	% голосов в органе управления: **не заполняется**
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гаджибеков**
	3.3.2	Имя: **Халит**
	3.3.3	Отчество: **Магомедович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления:**100**
3.4. О бенефициарном владельце застройщика	3.4.1.	ФИО: **Гаджибеков Халит Магомедович**
	3.4.2.	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.3.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.4.	СНИЛС: **135-889-138 07**
	3.4.5.	ИНН: **051103093515**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **не заполняется**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **не заполняется**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **не заполняется**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **не заполняется**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **не заполняется**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **не заполняется**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **не заполняется**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **не заполняется**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **не заполняется**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не заполняется**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не заполняется**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не заполняется**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не заполняется**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Не является членом саморегулируемой организации**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **не заполняется**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		капитального строительства: **не заполняется**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **не заполняется**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **не заполняется**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Не является членом иных некоммерческих организаций**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **не заполняется**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019 год.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток **0, 00 тыс.руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 506,00 тыс.руб.** **Кредиторская задолженность по данным промежуточной бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2019 г составила 9 506 т.руб, в т.ч. по расчетам с поставщиками и подрядчиками на сумму 9249 т.руб.; по подотчетным лицам на сумму 199 т.руб; заработной плате -20 т.р.; НДФЛ-3 т.р; расчетам по социальному страхованию и прочим налогам и сборам на сумму 16 т.руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 694,00 тыс.руб.** **Дебиторская задолженность по данным промежуточной бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2019 г составила 26 694,4 т.руб, в т.ч задолженность дольщиков по ДДУ на сумму 25 342,2т.руб; страхование прав граждан –участников долевого строительства на сумму 521,3т.руб; расчеты с поставщиками и подрядчиками на сумму 833 т.руб**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **СООТВЕТСТВУЕТ**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: ---
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ---
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: ---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: ---

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: ---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: ---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ---
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ---
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): ---
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании

		обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: ---
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: ---
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ---
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: ---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: ---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	**Опыт участия ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» в строительстве в качестве технического заказчика в соответствии с договором на выполнение функций Технического Заказчика в количестве 36 (тридцать шесть) месяцев подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-4-10529-2018 от 23.04.2018 года, выданным Министерством строительного комплекса Московской области на объект: «Многоэтажный жилой дом», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:04:0010903:87**
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		декларация: **1 (один)**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: ----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Девятиэтажный односекционный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калужская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Боровский район**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Балабаново**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ----
	9.2.7	Район в населенном пункте: ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **переулок**
	9.2.9	Наименование улицы: **1 Мая**
	9.2.10	Дом: **3, 5**
	9.2.11	Литера:---
	9.2.12	Корпус:---
	9.2.13	Строение:---
	9.2.14	Владение:---
	9.2.15	Блок-секция:---
	9.2.16	Уточнение адреса: **Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, в районе дома 9 (девять)**

	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **количество этажей 9; количество подземных этажей 1 (техподполье)**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **количество этажей 9; количество подземных этажей 1 (техподполье)**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 529,5 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта***:*** **каркас – железобетонный, наружные стены-монолитные железобетонные простенки, стеновые блоки с облицовкой керамогранитными плитами**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость:**6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-2015)**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **---**
	10.1.2	Номер договора: ---
	10.1.3	Дата заключения договора: ---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания: инженерно-геологические	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«СпецГео»**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9701071221**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания: инженерно-геодезические	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный Предприниматель**
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **----**
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Щеглов**
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дмитрий**
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): **Георгиевич**
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **402500031900**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-конструкторская фирма «Гражданпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: --
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4025411828**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2018 год**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **№ 40-2-1-3-008471-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **-----**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **---------**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **------**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **------**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **---------**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Петровский»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ RU 40-000101-23-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2018 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2021 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок "44"	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **отсутствует**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **не заполняется**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **не заполняется**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **не заполняется**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **не заполняется**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **не заполняется**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **не заполняется**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **не заполняется**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **не заполняется**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **03.07.2018 год**
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **не заполняется**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **не заполняется**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **не заполняется**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **не заполняется**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **не заполняется**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **не заполняется**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **не заполняется**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **не заполняется**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **40:03:110211:509**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 426 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: п**редусмотрено устройство пешеходных дорожек, тротуаров, внутриквартальных дорог с асфальтированным покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **92 машино-мест на придомовой территории- открытые автостоянки для жителей (для временного и постоянного хранения автомобилей), из них 2 машино-места для МГН** **Вопрос недостаточности парковочных мест на территории создаваемого (возводимого) «Девятиэтажного односекционного жилого дома» был решен посредством обращения в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» с просьбой выделения сопутствующих парковочных мест в шаговой доступности от создаваемого (возводимого) объекта. Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» выделила места для обустройства парковок на улицах 1 Мая и Королева на расстоянии не более 800 метров от объекта.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **предусмотрено устройство детской игровой площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для мусоросборных контейнеров с ограждением из облегченных металлоконструкций**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: **С целью обеспечения доступа маломобильных групп населения нижняя площадка лифта в подъезде расположена на минимальной высоте (15-30 см) от планировочной отметки. Вход в подъезд оборудован пандусом. Размеры проёмов, тамбуров учитывают требования по доступу МГН.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **наружное освещение предусмотрено согласно раздела 5 подраздела 5.1. «Наружные сети электроснабжения» проектной документации. Осуществляется за счет существующих и вновь проектируемых опор уличного освещения, а так же фасадного освещения. Управление уличным освещением осуществляется при помощи блока уличного освещения с узлом учета, расположенного в проектируемом ТП.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Калужская энергосетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4029048676**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2018 год**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 000 000 (строительство и проектирование инженерных сетей)**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение**
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное предприятие Калужской области**
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Калугаоблводоканал»**
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4027001552**
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2017 год**
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:** **№ 84**
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 864 932 рубля 76 копеек**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоотведение**
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

инженерно-технического обеспечения		инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калужский многопрофильный деревоперерабатывающий комбинат «СОЮЗ-Центр»**
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**4003038151**
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2016 год**
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: б/н**
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 31.06.2020 года**
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 107 500 рублей**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»**
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018 год**
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: № 4010093**
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**

	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 448 563 рублей**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневоеводоотведение**
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения**
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Город Балабаново»**
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4003005597**
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2018 год**
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: №2877/01.01-16**
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 000 000 (строительство и проектирование инженерных сетей)**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **сети мультисервисных услуг**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Макснет Системы»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025045699**
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1.	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

сетям связи	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«РусЛифт-Обнинск»**
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4025421720**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108 квартир**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: ---
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: ---
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: ----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	46,2	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,8
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
2	Жилое помещение	1	1	47,0	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	5,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6

								Лоджия	**3,2**
3	**Жилое помещение**	**1**	**1**	**47,0**	**1**	**Комната**	**16,4**	**Кухня**	**13,2**
								Ванная	**5,0**
								Холл	**6,6**
								Кладовая	**2,6**
								Лоджия	**3,2**
4	**Жилое помещение**	**1**	**1**	**99,8**	**3**	**Комната**	**17,8**	**Кухня**	**13,6**
						Комната	**16,2**	**С.у.**	**3,0**
						Комната	**18,9**	**Ванная**	**5,0**
								Холл	**15,2**
								Кладовая	**3,1**
								Лоджия	**3,8**
								Лоджия	**3,2**
5	**Жилое помещение**	**1**	**1**	**72,2**	**2**	**Комната**	**17,8**	**Кухня**	**13,6**
						Комната	**17,2**	**Ванная**	**4,6**
								С.у.	**3,0**
								Холл	**9,9**
								Кладовая	**2,9**
								Лоджия	**3,2**
6	**Жилое помещение**	**1**	**1**	**50,1**	**1**	**Комната**	**18,4**	**Кухня**	**13,3**
								Ванная	**5,1**
								Холл	**7,5**
								Кладовая	**2,6**
								Лоджия	**3,2**
7	**Жилое помещение**	**1**	**1**	**50,1**	**1**	**Комната**	**18,4**	**Кухня**	**13,3**
								Ванная	**5,1**
								Холл	**7,5**
								Кладовая	**2,6**
								Лоджия	**3,2**
8	**Жилое**	**1**	**1**	**72,2**	**2**			**Кухня**	**13,6**

	помещение					Комната	17,2	Ванная	4,6
						Комната	17,8	С.у.	3,0
								холл	9,9
								Кладовая	2,9
								лоджия	3,2
9	Жилое помещение	1	1	99,8	3			Кухня	13,6
								С.у.	3,0
						Комната	17,8	ванная	5,0
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
10	жилое помещение	1	1	47,0	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	5,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
11	Жилое помещение	1	1	47,0	1			Кухня	13,2
								Ванная	5,0
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
12	Жилое помещение	1	1	46,2	1			Кухня	12,8
								Ванная	4,8
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
13	Жилое помещение	2	1	45,4	1			Кухня	12,8
								Ванная	4,0
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6

								Лоджия	3,0
14	Жилое помещение	2	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
15	Жилое помещение	2	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
16	Жилое помещение	2	1	98,9	3			Кухня	13,6
								С.у.	2,5
						Комната	17,8	Ванная	4,6
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
17	Жилое помещение	2	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	17,2	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
18	Жилое помещение	2	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6

								Лоджия	3,2
19	Жилое помещение	2	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
20	Жилое помещение	2	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,2	С.у.	2,5
						Комната	17,8	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
21	Жилое помещение	2	1	98,9	3			Кухня	13,6
								С.у.	2,5
						Комната	17,8	Ванная	4,6
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,8
								Лоджия	3,2
22	Жилое помещение	2	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
23	Жилое помещение	2	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6

								Лоджия	3,2
24	Жилое помещение	2	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
25	Жилое помещение	3	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
26	Жилое помещение	3	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
27	Жилое помещение	3	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
28	Жилое помещение	3	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								С.у.	2,5
								Ванная	4,6
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,8
								Лоджия	3,2
29	Жилое	3	1	71,5	2			Кухня	13,6

	помещение							Ванная	4,6
						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	17,2	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
30	Жилое помещение	3	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
31	Жилое помещение	3	1	49,5	1			Кухня	13,3
								Ванная	4,5
						Комната	18,4	Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
32	Жилое помещение	3	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,2	С.у.	2,5
						Комната	17,8	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
33	Жилое помещение	3	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								С.У.	2,5
								Ванная	4,6
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
34	Жилое помещение	3	1	46,5	1			Кухня	13,2
						Комната	16,4	Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6

								Лоджия	3,2
35	Жилое помещение	3	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
36	Жилое помещение	3	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
37	Жилое помещение	4	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
38	Жилое помещение	4	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
39	Жилое помещение	4	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	3,2
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2

40	Жилое помещение	4	1	98,9	3			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,8
								Лоджия	3,2
41	Жилое помещение	4	1	71,5	2	Комната	17,8	Кухня	13,6
								С.У.	2,5
								Ванная	4,6
						Комната	17,2	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
42	Жилое помещение	4	1	49,5	1			Кухня	13,3
								Ванная	4,5
						Комната	18,4	Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
43	Жилое помещение	4	1	49,5	1			Кухня	13,3
								Ванная	4,5
						Комната	18,4	Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
44	Жилое помещение	4	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,2	С.у.	2,5
						Комната	17,8	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
45	Жилое помещение	4	1	98,9	3			Кухня	13,6
								Ванная	4,6

						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
46	Жилое помещение	4	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
47	Жилое помещение	4	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
48	Жилое помещение	4	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
49	Жилое помещение	5	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
50	Жилое помещение	5	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6

								Лоджия	3,2
51	Жилое помещение	5	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	34,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
52	Жилое помещение	5	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								Ванная	4,6
								С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
53	Жилое помещение	5	1	71,5	2	Комната	17,8	Кухня	13,6
								Ванная	4,6
								С.у.	2,5
						Комната	17,2	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
54	Жилое помещение	5	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
55	Жилое помещение	5	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
	Жилое	5	1	71,5	2			Кухня	13,6

56	помещение							Ванная	4,6
						Комната	17,2	С.у.	2,5
						Комната	17,8	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
57	Жилое помещение	5	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								С.У.	2,5
								Ванная	4,6
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
58	Жилое помещение	5	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
59	Жилое помещение	5	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
60	Жилое помещение	5	1	45,4	1			Кухня	12,8
								Ванная	4,0
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
61	Жилое помещение	6	1	45,4	1			Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6

						Комната	16,4	Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
62	Жилое помещение	6	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
63	Жилое помещение	6	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
64	Жилое помещение	6	1	98,9	3			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
65	Жилое помещение	6	1	71,5	2	Комната	17,8	Кухня	13,6
								С.У.	2,5
								Ванная	4,6
						Комната	17,2	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
66	Жилое помещение	6	1	49,5	1			Кухня	13,3
								Ванная	4,5
						Комната	18,4	Холл	7,5
								Кладовая	2,6

								Лоджия	3,2
67	Жилое помещение	6	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
68	Жилое помещение	6	1	71,5	2	Комната	17,2	Кухня	13,6
								Ванная	4,6
								С.у.	2,5
						Комната	17,8		
								Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
69	Жилое помещение	6	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								Ванная	4,6
								С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
70	Жилое помещение	6	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
71	Жилое помещение	6	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2

72	Жилое помещение	6	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								ванная	4,0
								холл	6,6
								кладовая	2,6
								лоджия	3,0
73	Жилое помещение	7	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
74	Жилое помещение	7	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
75	Жилое помещение	7	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
76	Жилое помещение	7	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								Ванная	4,6
								С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
77	Жилое помещение	7	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6

						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	17,2	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
78	Жилое помещение	7	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
79	Жилое помещение	7	1	49,5	1			Кухня	13,3
								Ванная	4,5
						Комната	18,4	Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
80	Жилое помещение	7	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,2	С.у.	2,5
						Комната	17,8	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
81	Жилое помещение	7	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								С.У.	2,5
								Ванная	4,6
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
82	Жилое помещение	7	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6

						Комната	16,4	Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
83	Жилое помещение	7	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
84	Жилое помещение	7	1	45,4	1			Кухня	12,8
								Ванная	4,0
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
85	Жилое помещение	8	1	45,4	1			Кухня	12,8
								Ванная	4,0
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
86	Жилое помещение	8	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
87	Жилое помещение	8	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
88	Жилое помещение	8	1	98,9	3			Кухня	13,6
								Ванная	4,6

						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджии	3,2
								Лоджия	3,8
89	Жилое помещение	8	1	71,5	2	Комната	17,8	Кухня	13,6
						Комната	17,2	С.У.	2,5
								Ванная	4,6
								Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
90	Жилое помещение	8	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
91	Жилое помещение	8	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
92	Жилое помещение	8	1	71,5	2	Комната	17,2	Кухня	13,6
								Ванная	4,6
								С.у.	2,5
						Комната	17,8	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
93	Жилое помещение	8	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
								Ванная	4,6
								С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2

								Лоджия	3,8
94	Жилое помещение	8	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджии	3,2
95	Жилое помещение	8	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
96	Жилое помещение	8	1	45,4	1			Кухня	12,8
								Ванная	4,0
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
97	Жилое помещение	9	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0
98	Жилое помещение	9	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
						Комната	16,4	Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
99	Жилое помещение	9	1	46,5	1			Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6

						Комната	16,4	Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
100	Жилое помещение	9	1	98,9	3			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	16,2	Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
101	Жилое помещение	9	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,8	С.у.	2,5
						Комната	17,2	Холл	9,9
								Кладовая	2,7
								Лоджия	3,2
102	Жилое помещение	9	1	49,5	1	Комната	18,4	Кухня	13,3
								Ванная	4,5
								Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
103	Жилое помещение	9	1	49,5	1			Кухня	13,3
								Ванная	4,5
						Комната	18,4	Холл	7,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
104	Жилое помещение	9	1	71,5	2			Кухня	13,6
								Ванная	4,6
						Комната	17,2	С.у.	2,5
						Комната	17,8	Холл	9,9
								Кладовая	2,7

								Лоджия	3,2
105	Жилое помещение	9	1	98,9	3	Комната	17,8	Кухня	13,6
						Комната	16,2	С.У.	2,5
								Ванная	4,6
								Холл	15,2
						Комната	18,9	Кладовая	3,1
								Лоджия	3,2
								Лоджия	3,8
106	Жилое помещение	9	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
107	Жилое помещение	9	1	46,5	1	Комната	16,4	Кухня	13,2
								Ванная	4,5
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,2
108	Жилое помещение	9	1	45,4	1	Комната	16,4	Кухня	12,8
								Ванная	4,0
								Холл	6,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	3,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	7
1	2	3	4	5	6	---

---	---	---	---	---	---	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Тамбур	Техподполье (1П)	Техническое	39,9
2	Тепловой пункт	Техподполье (1П)	Техническое	17,0
3	Техническое помещение	Техподполье (1П)	Техническое	399,2
4	Помещение	Техподполье (1П)	Техническое	3,3
5	Помещение	Техподполье (1П)	Техническое	7,0
6	Помещение	Техподполье (1П)	Техническое	3,9
7	Помещение	Техподполье (1П)	Техническое	1,8
8	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье (1П)	Техническое	4,9
9	Помещение	Техподполье (1П)	Техническое	7,0
10	Техническое помещение	Техподполье (2П)	Техническое	350,9
11	Помещение	Техподполье (2П)	Техническое	3,3
12	Помещение	Техподполье (2П)	Техническое	3,9
13	Водомерный узел	Техподполье (2П)	Техническое	45,3
14	Помещение	Техподполье (2П)	Техническое	1,8

15	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье (2П)	Техническое	4,9
16	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,2
17	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4,5
18	Мусороприемная камера	1 этаж	Общего пользования	6,1
19	Помещение	1 этаж	Общего пользования	16,2
20	Помещение	1 этаж	Общего пользования	17,5
21	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	4,4
22	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	17,0
23	Коридор	Левый, 1 этаж	Общего пользования	34,6
24	Коридор	Правый, 1 этаж	Общего пользования	34,6
25	Помещение	2 этаж	Общего пользования	16,2
26	Помещение	2 этаж	Общего пользования	7,0
27	Помещение	2 этаж	Общего пользования	15,9
28	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	17,0
29	Коридор	Левый, 2 этаж	Общего пользования	34,6
30	Коридор	Правый, 2 этаж	Общего пользования	34,6
31	Помещение	3 этаж	Общего пользования	16,2
32	Помещение	3 этаж	Общего пользования	7,0
33	Помещение	3 этаж	Общего пользования	15,9
34	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	31,0

35	Коридор	Левый, 3 этаж	Общего пользования	34,6
36	Коридор	Правый, 3 этаж	Общего пользования	34,6
37	Помещение	4 этаж	Общего пользования	16,2
38	Помещение	4 этаж	Общего пользования	7,0
39	Помещение	4 этаж	Общего пользования	15,9
40	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	17,0
41	Коридор	Левый, 4 этаж	Общего пользования	34,6
42	Коридор	Правый, 4 этаж	Общего пользования	34,6
43	Помещение	5 этаж	Общего пользования	16,2
44	Помещение	5 этаж	Общего пользования	7,0
45	Помещение	5 этаж	Общего пользования	15,9
46	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	17,0
47	Коридор	Левый, 5 этаж	Общего пользования	34,6
48	Коридор	Правый, 5 этаж	Общего пользования	34,6
49	Помещение	6 этаж	Общего пользования	16,2
50	Помещение	6 этаж	Общего пользования	7,0
51	Помещение	6 этаж	Общего пользования	15,9
52	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	17,0
53	Коридор	Левый, 6 этаж	Общего пользования	34,6
54	Коридор	Правый, 6 этаж	Общего пользования	34,6

55	Помещение	7 этаж	Общего пользования	16,2
56	Помещение	7 этаж	Общего пользования	7,0
57	Помещение	7 этаж	Общего пользования	15,9
58	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	17,0
59	Коридор	Левый, 7 этаж	Общего пользования	34,6
60	Коридор	Правый, 7 этаж	Общего пользования	34,6
61	Помещение	8 этаж	Общего пользования	16,2
62	Помещение	8 этаж	Общего пользования	7,0
63	Помещение	8 этаж	Общего пользования	15,9
64	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	17,0
65	Коридор	Левый, 8 этаж	Общего пользования	34,6
66	Коридор	Правый, 8 этаж	Общего пользования	34,6
67	Помещение	9 этаж	Общего пользования	16,2
68	Помещение	9 этаж	Общего пользования	7,0
69	Помещение	9 этаж	Общего пользования	15,9
70	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	17,0
71	Коридор	Левый, 9 этаж	Общего пользования	34,6
72	Коридор	Правый, 9 этаж	Общего пользования	34,6
73	Помещение	Технический этаж	Техническое	22,6
74	Техпомещение	Технический этаж	Техническое	33,9

75	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж	Техническое	428,4
76	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж	Техническое	402,0
77	Помещение	Кровля	Техническое	22,6
78	Техпомещение	Кровля	Техническое	40,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	**Описание места расположения**	**Вид оборудования**	**Характеристики**	**Назначение**
1	2	3	4	5
1	Техподполье, надземная часть и чердак	Лифтовое	Грузоподъемность- 1000 кг, скорость- 1,6м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, техподполье в осях (18-19) (А-В) на отм.-4.15	Электрооборудование 0,4 кВт	Водно-распределительное устройство ВРУ 850 5 м на базе напольных шкафов	Распределительные щиты
3	Техподполье, надземная часть и чердак	Электроснабжение	Щиты этажные типа ЩЭм поквартирные счетчики активной энергии. Все приборы учета электроэнергии объединены автоматической системой учета и контроля электроэнергии «Меркурий 200.02». Кабель ВВГнг-LS прокладывается в каналах, лотках и трубах ПВХ	Электроснабжение
4	Техподполье, надземная часть и чердак	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения- 220В переменного тока, светильники аварийные CD 111, светильники	Для искусственного освещения помещений

			рабочие ARCTICSMC/SAN 136, светильники эвакуационные EHP6-04 Светильники освещения и лестничных клеток, площадок у лифтов и тамбуров с датчиками движения HD-W200i	
5	Техподполье, надземная часть и чердак	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление –24,15 м3/сут. Водомерный узел со счетчиком холодной воды. Повысительная насосная станция. Горячее водоснабжение –от индивидуального ИТП (техподполье в осях (18-19) (Ж-В). Полипропиленовые трубы, поквартирные счетчики холоднойводы,устройства внутриквартирного пожаротушения (шаровый кран, шланг, распылитель с запорным устройством)	Водоснабжение
6	Техподполье, надземная часть и чердак	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод- 40,25 м3/сут Полипропиленовые трубы	Водоотведение
7	Техподполье, надземная часть и чердак	Дождевое водоотведение (водостоки)	Расчетный расход- 5,03 л/с Напорные полиэтиленовые трубы, НПВХ трубы	Водоотведение ливневых вод
8	Техподполье, надземная часть и чердак	Система теплоснабжения	Стальные панельные радиаторы фирмы «Конрад РСВ4Термо». Поквартирные теплосчетчики. Сшитый армированный полиэтилен REXAU. В техподполье-стальные вгп по ГОСТ 3262-75*	Теплоснабжение

9	Техподполье, надземная часть и чердак	Вентиляция жилых помещений	Естественная система вентиляции (ж/бвентблоки, вентиляционные решетки, в кухнях последнего этажа-электровентиляторы)	Вентиляция
10	Надземная часть	Слаботочные системы	Система домофонии и диспетчеризации лифтов, система автоматической пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	Сети связи
11	Техподполье в осях (18-19) (Ж-В)	Водомерный узел со счетчиком- 1шт.	импульсный водосчетчик ETKiØ32 мм, с пропуском максимального расхода на нужды холодного и горячего водоснабжения.фильтр магнитно-муфтовый ФММ-32, манометр ОБМ 1-100	Измерение расхода воды
12	Техподполье в осях (18-19) (Ж-В)	ПНС (повысительная насосная станция) с установкой повышения давления	Установка повышения давления в системе холодного водоснабжения (Hydro MPC-E 2CRE 5-5 50/60Hz), а также установка повышения давления в системе горячего водоснабжения (Hydro MPC-E 2 CRE5-9 50/60Hz).	Обеспечение необходимого напора воды
13	Техподполье в осях (18-19) (Ж-В)	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) со счетчиками – 1шт.	- тепловычислитель ТМК-Н100 производства ЗАО «Теплоком» г.Калуга (№ 27635-13 гос.реестр) - два электромагнитных преобразователя расхода «МастерФлоу» МФ-5.21-В-25-0,01 производства ЗАО «Теплоком», г. Калуга (№31001-08 гос.реестр) с блоками	Обеспечение и учет расчетных тепловых потоков здания

			питания БП-12-0,45; - комплект термопреобразователей сопротивления платиновых термометров разностный КТСП-Н Pt 100 L=80 мм с диапазоном измерения температуры 0... 160 0С, класс А; - преобразователи давления преобразователи давления ОВЕН ПД 100-ДИ - термопреобразователь сопротивления платиновый ТСП-Н Pt 100 L=60 мм с диапазоном измерения температуры 0... 160 0С, класс А - счетчик горячей воды ETWI-15 - GPRS модем	
14	Электрощитовая-техподполье в осях (18-19)	Вводно-распределительные устройства-6шт. На базе ВРУ 8505М	В составе: 4 ВП*-40-0-31 2 шт. 4Р-1-**-31УХЛ4 4шт.	Распределение электроэнергии
15	Электрощитовая – техподполье в осях (18-19) (В-А)	Счетчики эл. энергии- 2 шт.	Меркурий 230ART-CN**	Измерение расхода эл. энергии
16	В границах земельного участка	Трансформаторная подстанция	2БКТП-450/10/0,4	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	**Вид имущества**	**Назначение имущества**	**Описание места расположения имущества**
1	**2**	**3**	**4**
1	Озеленение	Озеленение территории	В границах земельного участка, согласно проектной документации

2	Площадка для отдыха взрослых и детей	Площадка для отдыха взрослых и детей	В границах земельного участка, согласно проектной документации
3	Площадка для сушки белья и хозбытовых нужд	Площадка для сушки белья и хозбытовых нужд	В границах земельного участка, согласно проектной документации
4	Мусоросборная площадка	Для сбора бытового мусора	В границах земельного участка, согласно проектной документации
5	Земельный участок кадастровый номер 40:03:110211:509	Для расположения жилого дома с придомовой территорией-открытые автостоянки для жителей (для постоянного и временного хранения автомобилей) и элементами благоустройства	В границах земельного участка, согласно проектной документации

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **II квартал 2019 года**
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: **40% готовности**
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **III квартал 2019 года**
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: **60% готовности**

	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **II квартал 2020 года**
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: **80% готовности**
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **IV квартал 2020 года**
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **III квартал 2021 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **81 000 000 рублей , в т.ч. НДС**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **обязательные отчисления (взнос) застройщика в Публично-Правовую Компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **40:03:110211:509**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **----**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **---**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **---**
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4. Об уполномоченном банке, в	19.4.1.	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование

котором у застройщика открыт расчетный счет		уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: **ПАО Сбербанк**
	19.4.2.	Номер расчетного счета: **40702810122240005959**
	19.4.3.	Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
	19.4.4.	БИК: **042908612**
	19.4.5.	ИНН: **7707083893**
	19.4.6.	КПП: **402702001**
	19.4.7.	ОГРН: **1027700132195**
	19.4.8.	ОКПО: **09132341**
19.5. О форме привлечения денежных средств дольщиков	19.5.1.	О форме привлечения денежных средств дольщиков: **на основании договора участия в долевом строительстве**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **не заключались**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: **нет**
	21.1.2	**Размер уставного капитала <u>застройщика</u>** или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: **12 140 000 рублей**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:---
	21.3.4	Вид населенного пункта:---
	21.3.5	Наименование населенного пункта:---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:---
	21.3.8	Тип здания (сооружения):---
	21.3.9	Тип помещений:---
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона: ----

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты: ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ---
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: ---
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: ----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2**: 10 529,5**

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$-----
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **нет**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: ---
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ---

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---		
	24.1.8	N п/п	**Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**	**Планируемые затраты застройщика**
		1	**2**	**3**

строительства по договору				

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте: **Осуществляется реализация проекта строительства по Договору генерального подряда №01/02 от 08.11.2018 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Диалог Инвест», ИНН 2372014737, ОГРН 1152372004025,адрес: 352900, РФ, Краснодарский край, город Армавир, ул. Дзержинского, дом 62/2, офис 6Б; ООО «Диалог Инвест» является членом саморегулируемой организации Союза «Черноморский Строительный Союз», свидетельство СРО-С-292-09022018**

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	**дата**	**Наименование раздела проектной документации**	**Описание изменений**
1	**2**	**3**	**4**