

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Надия Холдинг»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридич. лиц)
**249000 Калужская область, Боровский район,
г. Балабаново, ул. Московская, д. 22**
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.08.2017

№ RU 40-000101-23-2017

Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
«Город Балабаново»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный девятиэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Дагэкспертиза». Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610721 от 25.02.2015 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 05-2-1-3-0014-17 от 12.04.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:110211:504

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:110211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.09.2016 г. № RU 40000101-511, утвержден постановлением от 19.09.2016 г. № 448 Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Двухсекционный девятиэтажный жилой дом» № 1605-22/17 (разделы проекта: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, КР.Р, ИОС5.1.1, ИОС5.1.2, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4.1, ИОС5.4.2, ИОС5.6, ИОС5.7, ПОС, ПОД, ДИ, ЭЭ, ТБЭО, АУПС И СОУЭ) разработаны ООО ПКФ «Гражданпроект»; разделы МОПБ.ПЗ, ООС разработаны МА «Системсервис». Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий выполнены в 2017 г. ООО «СпецГеоИзыскания»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Двухсекционный девятиэтажный жилой дом	
	Общая площадь жилого дома (кв.м):	9980
	Объем (куб. м):	37000
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)
	Площадь застройки (кв. м):	1231,4
	Площадь участка (кв. м):	4445
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м): - по верху парапета - по верху надстройки машинного отделения	30,35 33,3
	Вместимость (чел.):	-

	Иные показатели:	<p>Количество секций - 2. Количество квартир - 144 шт. (108 однокомнатных, 36 двухкомнатных). Общая площадь квартир - 7177,0 кв.м.</p> <p>Фундаменты - монолитная ж/бетонная плита т. 600 мм. Стены техподполья - монолитный ж/бетон. Стены лестниц и шахты лифта - монолитный ж/бетон. Лестничные марши и площадки - монолитный ж/бетон. Наружные стены - монолитные ж/бетонные простенки, стеновые блоки с облицовкой керамогранитными плитами. Внутренние стены, перегородки - кирпич, газосиликатные блоки, пазогребневые гипсолитовые плиты. Перекрытие, покрытие - монолитные ж/бетонные плиты. Кровля - уклон 2% с внутренним водостоком, покрытие - рулонные материалы.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков
6	1.1. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Сети наружного водоснабжения	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		30 п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-
1.2. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Наружные сети канализации		
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		215 п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-
1.3. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Сети ливневой канализации		
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		135 п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		в т.ч. ЛОС

1.4. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Наружные сети теплоснабжения	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	330 п.м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” ноября 20 19 г.
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 1605-22/17-ПОС

Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Парфёнов

(расшифровка подписи)

“ 01 ” авг 20 17 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

2 (два) листов(а)

Ведущий специалист ОУД
Администрации (исполнительно -
распорядительного органа) городского
поселения «Город Балабаново»

И.М. Искова



Отп. 5 экз.,
3 - дело,
1 - ОГД,
1 - ООО «Надия Холдинг»

Исп. Соловьева С.Г.