

Кому: Акционерному обществу «Технопарк
(наименование застройщика
Новосибирского Академгородка» ИНН: 5408252116
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Николаева, д. 12.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020 г.

№ RU-54519301-03

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 146 этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:1232

строительный адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU-54519301-03, (ред. № 54-RU54519000-298-2018 от 16.04.2018) дата выдачи 25.02.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	5501,1	5501
в том числе подземной части	куб. м	970,2	926
Общая площадь	кв. м	1152	1152,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь помещений объекта	кв. м	-	1023,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	900,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	122,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12	12/900,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	3/128,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	3/193,5

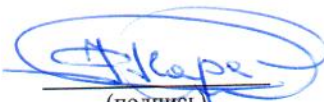
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/258,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	3/319,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	900,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Центральное электроснабжение, Центральное водоснабжение, Автономное теплоснабжение, Центральное водоотведение, Сетевое газоснабжение	Центральное электроснабжение, Центральное водоснабжение, Автономное теплоснабжение, Центральное водоотведение, Сетевое газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели: - Площадь застройки	кв.м.	- 461	- 449,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	квт. час/кв.м.	-	0,0149
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты Техноблок Технониколь
Заполнение световых проемов		-	Пятикамерный профиль ПВХ и двойной стеклопакет

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 11.12.2020г. Кадастровый инженер Варнакова Ирина Валерьевна, являющийся членом СРО Ассоциация «ОКИС», (дата вступления в СРО 11.04.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0564). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано
на 11 листів листах
Васил
П.С. Скворцова

