

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РисанРиэлти»

полное наименование организации – для

ИНН 5836628380

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Ставского, стр.4, пом.9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2020

№ 58-29-05-2020

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального~~
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом стр № 4 с размещением на первом и втором этажах

(наименование объекта (этапа)

нежилых помещений

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Победы пр-кт, д.№97

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Пензы от 03.04.2020 № 89/р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1007013:2340

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-213-2015 дата выдачи 14.08.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	201239,99	201239,99
в том числе надземной части	куб.м	179418,15	179418,15
Общая площадь	кв.м	57746,81	57746,81
Площадь нежилых помещений	кв.м	10927,86	10927,86
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28525,91	28525,91
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	12-19	12-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	489	489/28525,91
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	192	192/6753,00
2-комнатные	шт./кв.м	150	150/8195,66
3-комнатные	шт./кв.м	145	145/13295,26
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	2	2/281,99
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29857,85	29857,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		хол. водоснабжение гор. водоснабжение водоотведение отопление электрообеспечение	хол. водоснабжение гор. водоснабжение водоотведение отопление электрообеспечение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	ж/б сваи и блоки
Материалы стен		монолитный железобетон и газосиликатные блоки	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		битумно-полимерная	битумно-полимерная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)	25	21,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирольные плиты ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 02.04.2020**, кадастровый инженер **Лапин Павел Олегович**, квалификационный аттестат № **58-15-385**. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров **17.07.2015**.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Лузгин
(подпись)

А.В. Лузгин
(расшифровка подписи)

«21» Апреля 2020 г.

М.П.

Всего прошнуровано _____
4 _____
листа(ов)

« 21 » 04 2020г.

Игорь Владимирович