

Кому **ООО Строительная
Компания**

(наименование застройщика)

«Первый Инвестор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
НСО, Коченевский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

р.п. Чик, ул. Садовая, д.18

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **27.10.2020**

№ **54-RU54511000-011-2020**

I. **Администрация Коченевского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

**Жилой комплекс в р.п. Чик в Коченевском районе Новосибирской области, кадастровый
номер 54:11:000000:5011. Жилой дом ГП-4**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Октябрьская, д.33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации р.п. Чик от 29.09.2020 № 92

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **54:11:000000:5011**

строительный адрес: **Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **54-RU54511000-062и-2019**, дата выдачи **20.05.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация Коченевского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	2395,2	2395,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	695,6	692,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	53,4	53,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	533,4	537,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	53,4	53,4
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
Студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	12/533,4	12/537,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	582,8	581,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ЖБ плиты	ЖБ плиты
Материалы кровли		Наплавляемая	Наплавляемая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	164,1	164,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Техноблок Проф» «ТехноВент Оптима»	«Техноблок Проф» «ТехноВент Оптима»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами	Окна из ПВХ с двухкамерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 30.09.2020 кадастровым инженером Павлюк Евгением Сергеевичем

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1084, 23 сентября 2019г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.А. Крылов

(расшифровка подписи)

“ 27 ” Октября 2020 г.

М.П.