

Кому:

Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Пензгорстройзаказчик»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 5836689368

юридических лиц), его почтовый индекс

440008, г. Пенза, ул. Кулакова, 7

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.11.2020

№ 58-29-051-2020

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

**Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах
и объектами обслуживающего назначения**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза,
Пенза г., Московская ул., д. № 34 Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы
от 23.09.2020 № 297 р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:4005017:136

строительный адрес: **г. Пенза, установлено относительно ориентира
ул. Московская, 34, ул. Московская, 36 А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 58304000-321 дата выдачи 24.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	23066,0	23066,0
в том числе надземной части	куб.м	10822,0	10822,0
Общая площадь	кв.м	5777,8	5777,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1101,4	1101,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2276,9	2276,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2-9	2-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	17/2276,9	17/2276,9
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	17/2276,9	17/2276,9

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2414,9	2414,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, монолитный ж/б ростверк	свайные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный ж/б, кирпичные, блоки из ячеистого бетона	монолитный ж/б, кирпичные, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели:
площадь жилых этажей (2-7) - 2831,5 кв.м;
площадь помещений первого этажа - 440,7 кв.м;
площадь нежилых помещений (офисы) - 1101,4 кв.м;
общая площадь подземного паркинга - 1124,4 кв.м,
местимостъ паркинга - 27 м/мест.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	Вт/(куб. м * град. С)	0,336	0,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 28.09.2020, кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 58-12-200 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области от 04.09.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 30.06.2016.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



20 20 г.

(подпись)

С. В. Волков
(расшифровка
подписи)

Всего прошнуровано 4
(четыре) листа(ов)

«16» 11 2014г.

Борис Александрович В.А.