

Кому - Федеральному государственному унитарному
(наименование застройщика)
предприятию «Главное управление специального
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строительства по территории Дальневосточного
полное наименование организации - для
Федерального округа при Федеральном агентстве
юридических лиц),
специального строительства», 680000, г. Хабаровск,
его почтовый индекс и адрес)
ул. Дзержинского, 43

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU27301000- 434/13

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
землепользования администрации г. Хабаровска

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Индустриальном районе г. Хабаровска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество		
		Жилой дом №25	Встроенные помещения (офисы, почта)	ТП
1	2	3	4	5
Площадь земельного участка	кв.м.	8828,0		
Площадь благоустройства	кв.м.	14012,0		
Площадь покрытий	кв.м.	7535,0		
Площадь озеленения	кв.м.	3565,0		
Площадь застройки	кв.м.	1567,47		88,53
Строительный объем	куб.м.	77211,47		414,7
В том числе:				
выше отм. 0,000		70935,26	3360,88	414,7
ниже отм. 0,000		2915,33	-	-
Общая площадь здания	кв.м.	19817,66	-	66,25
Общая площадь встроенных помещений (с лоджиями с понижающим коэф. 0,5)	кв.м.	-	794,40	-

Общая площадь квартир (с лоджиями, с понижающим коэффициентом 0,5)	кв.м.	14079,66	-	-
Площадь квартир без лоджий	кв.м.	13313,6	-	-
Количество этажей	этаж.	19		1
Количество квартир, в том числе,	шт.	224	-	-
1-комнатных		64	-	-
2-х комнатных		128	-	-
3-х комнатных		32	-	-
Мощность трансформаторной подстанции	кВт	-	-	2x1000

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
ул. Морозова Павла Леонтьевича. Кадастровый номер земельного участка:
административного района и т.д. или строительный адрес)
27:23:0050327:25

Срок действия настоящего разрешения – до

« 11 » марта 2015 г.

Заместитель Мэра,
директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 11 » июня 2013 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « »

20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра,
директор департамента



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 08 » октября 20 13 г.

Росух
08.10.13
Тур
08.10.13

Отметку о продлении срока действия см. на обороте

Действие настоящего разрешения

предлено до 11 ноября 2016 г.

Заместитель
Мэра города,
директор
департамента



С.В. Сергеев 05 02 2015 г.
(расшифровка подписи)

Handwritten signatures and dates:
05.02.15
02.02.15
05.02.15

Действие настоящего разрешения

предлено до 26 декабря 2019 г.

Заместитель
Мэра города,
директор департа-
мента



С.В. Сергеев 21 11 2016 г.
(расшифровка подписи)

Handwritten signatures and dates:
21.11.16
21.11.16

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергеев 3 апреля 2018 г.
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель
Мэра города,
директор
департамента



С.В. Сергеев 25 июля 2018 г.
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель мэра города,
директор департамента



С.В. Сергеев 11 ноября 2019 г.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

предлено до 26 декабря 2019 г.

Заместитель мэра
города, директор
департамента



С.В. Сергеев 26 декабря 2019 г.
(расшифровка подписи)

Handwritten signatures and dates:
26.12.19

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 11.06.2013 г.
№ RU27301000-134/13

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 11.06.2013 г.
№ RU27301000-134/13

В связи с корректировкой проектной документации в части перепланировки трехкомнатных квартир в однокомнатные в разрешение на строительство объекта от 11.06.2013 г. №RU27301000-134/13 «Жилой дом №25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» внесены изменения.

Технико-экономические показатели считать следующими:

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом
1	2	3
Количество квартир, в том числе,	шт.	256
1-комнатных	шт.	128
2-комнатных	шт.	128
3-комнатных	шт.	-
Общая площадь квартир (с лоджиями, с понижающим коэффициентом 0,5)	кв.м.	13 891,76
Общая площадь квартир (без лоджий)	кв.м.	13 096,32

Остальные технико-экономические показатели объекта оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Колосов Ю.Н.
Тюгун В.К.

Handwritten signature and date: 10.08.13

Действие настоящего разрешения

продлено до

« 26 » июня 2022 г.

*Заместитель мэра города,
директор департамента*

Сергей

С. В. Сергеевич

« 27 » апреля 2021 г.

(расшифровка подписи)



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 11.06.2013 г. № RU27301000-
134/13

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 11.06.2013 г.
№ RU27301000-134/13

В связи с передачей договора аренды земельного участка №11302 от 27.01.2012 (в редакции дополнительного соглашения от 28.02.2015 и дополнительного соглашения от 14.08.2015 к договору аренды земельного участка №11302 от 27.01.2012) – новому арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «СМС Строй» (ООО «СМС Строй») в разрешения на строительство №RU27301000-134/13 от 11.06.2013 года внесены изменения.

Считать застройщиком объекта «Жилой дом №25 по ул.Морозова П.Л. в Индустриальном районе г.Хабаровска» – Общество с ограниченной ответственностью «СМС Строй» (ООО «СМС Строй»). ИНН 2722125517; ОГРН 1132722007098. Почтовые реквизиты: 680011, г.Хабаровск, ул.Джамбула, д.49, офис 401.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



[Signature]
С.В. Сергейчук

Максимкин *[Signature]*

Заусаева *[Signature]*

Юртаев *[Signature]*

40 91 48 *[Signature]*

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 11.06.2013 г.
№ RU27301000-134/13

В связи с передачей договора аренды земельного участка №11302 от 27.01.2012 (в редакции дополнительного соглашения от 28.02.2015 и дополнительного соглашения от 14.08.2015 к договору аренды земельного участка №11302 от 27.01.2012) – новому арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «ДеГо» в разрешения на строительство №RU27301000-134/13 от 11.06.2013 года внесены изменения.

Считать застройщиком объекта «Жилой дом №25 по ул.Морозова П.Л. в Индустриальном районе г.Хабаровска» – Общество с ограниченной ответственностью «ДеГо». ИНН 2721049260; ОГРН 1022700921320. Почтовые реквизиты: 680011, г.Хабаровск, ул.Джамбула, д.45, офис 208.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Максимкин
Тюгун
Юртаев
40 91 48

Приложение № 4
к разрешению на строительство
от 11.06.2013 г.
№ RU27301000-134/13

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 11.06.2013 г.
№ RU27301000-134/13

В связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050327:25 от ООО «СМС Строй» к ФГУП «Главное военно-строительное управление № 6» в разрешение на строительство от 11.06.2013г. № RU27301000-134/13 объекта капитального строительства: «Жилой дом № 25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» внесены следующие изменения:

1. Застройщиком считать: ФГУП «Главное военно-строительное управление № 6»

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43, тел: (4212) 47-17-59
ИНН 2700001660, КПП 272150001.

Остальные технико-экономические показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 19 г.

Максимкин Д.Г.
Тюгун В.К.
Приподаев И.С.
40-91-48

Приложение № 5
к разрешению на строительство
от 11.06.2013 г.
№ RU 27301000-134/13

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 11.06.2013г
№ RU 27301000-134/13

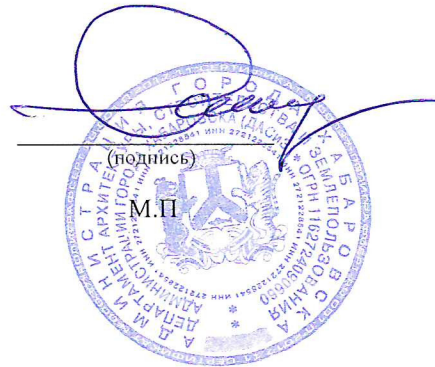
В связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050327:25 (в редакции соглашения о передаче договора аренды земельного участка №11302 от 27.01.2012г, заключенного 24.12.2019г. Регистрационный номер 27:23:0050327:25-27/020/2020-22) от ФГУП «Главное военно-строительное управление №6» к новому арендатору - Акционерному обществу «Сахалин-Инжиниринг», в разрешение на строительство № RU 27301000-134/13 от 11.06.2013 г. внесены изменения.

Считать застройщиком объекта «Жилой дом №25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»- Акционерное общество «Сахалин-Инжиниринг» (АО «Сахалин-Инжиниринг»). ИНН 6501092074, ОГРН 1026500521497, КПП 650101001. Почтовые реквизиты: 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69 . Тел.8(4242)456-000, факс 456-096.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«07» июль 2010г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)