



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Трест Мособлстрой"

(наименование застройщика  
№6", 143005, Московская область, Одинцовский  
район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 30,  
полное наименование организации – для  
комната 38, этаж 2, jk19890612@mail.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.10.2019

№ RU50-20-14459-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Три односекционных 21 этажных жилых дома с двухэтажной стилобатной частью (позиция по генеральному плану № 11, № 12, № 13) с объектами инженерной инфраструктуры (3-я очередь жилой дом позиция ГП №11)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной Городок, дачный поселок Лесной Городок,  
улица Молодежная, дом 5.

(Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 01.03.2019 № 977)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0070227:922

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50511104-10**, дата выдачи **07.09.2010**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Лесной городок.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>21-этажный жилой дом (3-я очередь жилой дом позиция ГП №11)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	42785,20	42785,20
в том числе надземной части	куб.м	39 924,40	39 924,40
Общая площадь	кв.м.	13544,80	13544,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 663,60	1 663,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>21-этажный жилой дом (3-я очередь жилой дом позиция ГП №11)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7115,10	7115,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	122/-	122/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	69/2 985,70	69/2 985,70
2-комнатные	шт./кв.м	36/2517,80	36/2517,80
3-комнатные	шт./кв.м	17/1 611,60	17/1 611,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7398,70	7398,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		Облицовочный Облицовочный лицевой кирпич, лицевой кирпич, газосиликатный блок	Облицовочный Облицовочный лицевой кирпич, лицевой кирпич, газосиликатный блок
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б
Материалы кровли		-	Рулонная из 2-х Рулонная из 2-х слоев филизола по слое филизола по цементной стяжке
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв. м	4 635,30	4 635,30
площадь нежилых помещений (офисы)		1 663,60	1 663,60
площадь помещений являющихся общедомовым имуществом (МОЛ)		2 971,70	2 971,70
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
21-этажный жилой дом (3-я очередь жилой дом позиция ГП №11)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод Ду 110 мм	м	104	104
Канализация Ду 110 мм, Ду 160мм	м	40	40
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
21-этажный жилой дом (3-я очередь жилой дом позиция ГП №11)			
Класс энергоэффективности здания		-	"D"
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	23,3

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 01.02.2019, кадастровый инженер Абрамова Ольга Владимировна,  
№ квалификационного аттестата 23-12-1077

Технический план сооружения от 01.02.2019, кадастровый инженер Абрамова Ольга Владимировна, № квалификационного аттестата  
23-12-1077

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 02.10.2019 по делу № А41-57246/2019

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.10.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления Трест Мособлстрой№6 (P001-1965344662-29772146) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.10.2019 № RU50-20-14459-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 01.02.2019, кадастровый инженер Абрамова Ольга Владимировна,

№ квалификационного аттестата 23-12-1077

Технический план сооружения от 01.02.2019 (2 шт.), кадастровый инженер Абрамова Ольга

Владимировна, № квалификационного аттестата 23-12-1077

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 02.10.2019 по делу № А41-57246/2019

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.10.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)