

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**  
Ленин пр., Дьокуускай к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронная почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Акционерное общество**

(наименование застройщика)

**«Инвестиционно-финансовая компания**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«РФА-Инвест»**

полное наименование организации – для

677000, ул. Орджоникидзе, д.36/1,

оф.608, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435163242,

ОГРН: 1051402194634

8 (914) 233-4118, [rfa\\_invest@mail.ru](mailto:rfa_invest@mail.ru)

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

Дата 19.12.2019

№ 14-RU14301000- 68 -2019

**Окружная администрация города Якутска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

**"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-4) в квартале 203 г. Якутска. Первая очередь"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.25 по Приказу о присвоении адреса объекту адресации №2593 от 05.08.2019г., выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:1715.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, мкр. 203-й .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-106-2019 Взамен №14-RU14301000-204-2015 от 23.12.2015г., дата выдачи 15.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	61 808,47	61 808
в том числе надземной части	куб. м	55 369,19	55 369
Общая площадь	кв. м	16 699,69	16 724,23
Площадь нежилых помещений (магазины и подземная автостоянка)	кв. м	2 802,03	2 732,09
Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазины в подземном этаже)	кв. м	1 403,45	1 455,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	Машино-мест	33	33
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей, всего	шт.	10, 13, 10, 8	10, 13, 10, 8
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б плиты	Монолитное ж/б плиты
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 936,97	11 033,35
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 515,10	2 515,0
Количество этажей	шт.	10, 13, 10, 8	10, 13, 10, 8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234/ 11 382,56	231/ 11 477,14
1-комнатные	шт./кв. м	143/ -/-	143/ 5 661,34
2-комнатные	шт./кв. м	78/ -/-	78/ 4 901,61
3-комнатные	шт./кв. м	9/ -/-	9/ 786,81

4-комнатные	шт./кв. м	1/ -/-	1/ 127,38
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 382,56	11 477,14
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 2АВБбШВ 4×150 – 52п.м., 2АВБбШВ 4×120 – 52п.м., АВБбШВ 4×35 – 60п.м., АВБбШВ 4×150 – 64п.м.; Отопление: Т1 Ø163 – 33,5п.м., Ø225 – 33,5 п.м., Т2 Ø163 – 33,5п.м., Ø225 – 33,5 п.м.; Водоснабжение: Ø225 – 33,5п.м., Ø400 – 33,5п.м.; Канализация: Ø159 – 25,6п.м.;	
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас, мелкие бетонные блоки	монолитный ж/б каркас, мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер "Техноэласт ТКП"	Мембрана «Технониколь»
		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-4) в квартале 203 г. Якутска. Первая очередь"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			

