

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2022 № 463

О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.6 на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35У

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик «Стройгарант» (ИНН 3241001824, ОГРН 1053216546570) в лице генерального директора Погорелец Алексея Викторовича, арендатора земельного участка (площадь - 5196,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1882), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35У, принимая во внимание договор №1967 аренды земельного участка от 20 января 2011, Дополнительное соглашение от 02.12.2020 к договору аренды земельного участка №1967 от 20.01.2011 года, расположенного по адресу: Брянская область, г.Клинцы, микрорайон «Солнечный» с ООО специализированный застройщик «Стройгарант», Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2021 №КУВИ-002/2021-59812085, запись регистрации №32:30:0020801:1882-32/079/2021-1 от 20.01.2011, Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 19 февраля 2022 №32-2-1-2-009317-2022, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «СИНТРА», Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17 декабря 2021 №32-2-1-1-079200-2021, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз» о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.6, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Выдать ООО Специализированный Застройщик «Стройгарант» (ИНН 3241001824, ОГРН 1053216546570) разрешение на строительство многоквартирного жилого дома поз.6 на земельном участке (площадь – 5196,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1882), расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35У (прилагается).

Глава городской администрации




С.Ю.Евтеев

Кому ООО Специализированный Застройщик
«Стройгарант» в лице генерального директора
Погорелец Алексея Викторовича
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
119034, Российская Федерация, г.Москва,
вн.тер. г. Муниципальный округ Хамовники
полное наименование организации - для
пер.Малый Лёвшинский, д.10, ком. 2, офис 265
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12.05.2022

№ 32-32303000- 3 -2022

Клинцовская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО «СИНТРА» г.Брянск Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Межрегиональный центр экспертиз» Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<p>№32-2-1-2-009317-2022 от 19.02.2022</p> <p>№32-2-1-1-079200-2021 от 17.12.2021</p>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801:1882	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-32-3-03-0-00-2021-2579 от 08.02.2022 подготовлен Клиновской городской администрацией	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Клиновской городской администрации от 03.08.2020 №1043 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный» в г.Клиновцы Брянская обл. (площадь территории -103165,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1173)»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Стройпроект» г.Брянск 2021</p> <p>Том 1 1/2021-ПЗ</p> <p>Том 2 1/2021-ПЗУ</p> <p>Том 3 1/2021-АР</p> <p>Том 4 1/2021-КР</p> <p>Том 5.1 1/2021-ИОС 1</p> <p>Том 5.2 1/2021-ИОС 2</p> <p>Том 5.3 1/2021-ИОС 3</p> <p>Том 5.4 1/2021-ИОС 4</p> <p>Том 5.5 1/2021-ИОС 5</p> <p>Том 5.6 1/2021-ИОС 6</p> <p>Том 6 1/2021-ПОС</p> <p>Том 8 1/2021-ООС</p> <p>Том 9 1/2021-ПБ</p> <p>Том 10 1/2021-ОДИ</p> <p>Том 10_1 1/2021-ЭЭ</p> <p>Том 12 1/2021-ТБЭ</p> <p>Том 12_1 1/2021-КРМД</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.)	6148,26	Площадь участка (кв. м):

	м):			
	Объем (куб. м)	23388,67	в том числе подземной части (куб. м):	1713,67
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	2,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	852,92		
	Иные показатели:	<p>Этажность-9 эт., Количество -10 эт., в т.ч. подземных-1, В здании запроектированы 81 квартира, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных - 36; - 2-комнатных- 45. <p>Площадь жилого здания – 6148,26м2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)- 4122,28м2. Общая площадь квартир (без учета летних помещений)- 3934,36м2. Площадь жилая – 1913,40м2. Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) – 187,92. Площадь помещений общего пользования (тамбуры, общие коридоры, лестничные клетки)- 802,44м2. Эксплуатационные показатели: Расход энергоресурсов (топлива) в год – 263,6 т.у.т./год. Общий расход газа на жилой дом (81 квартира) составляет 123,6м3/час. Потребная электрическая мощность - 86,0 кВт. Расход воды – 15,12м3/сут., в том числе: - холодной – 15,12м3/сут. Расход воды на противопожарные нужды: -наружные - 15л/сек. Канализационные стоки – 15,12м3/сут. Класс энергосбережения - А Продолжительность строительства – 18 месяцев</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35У		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " сентября 2023 г. в соответствии со ст 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава городской администрации

(должность уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 12 " 05 2023 г. М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 г

(расшифровка подписи) _____ органа, осуществляющего выдачу (подпись) _____ разрешения на строительство) " _____ " _____ 20 г. М.П.



С.Ю.Евтеев
(подпись) (расшифровка подписи)