

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «Специализированный застройщик  
 КПД-Газстрой Сити»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН 5410088086  
 полное наименование организации – для  
 630129, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Тайгинская, дом 13, офис 314  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.08.2022 г.

№ 54-RU54519315-108-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные дома №№4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№1,2,3,5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-066837-2021 от 15.11.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001:13907	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-2-15-2021-0118 выдан 18.08.2021 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 044 Разработан: ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом №3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	21678,1	Площадь участка (кв. м): 80916
	Строительный объем (куб. м):	76470,56	в том числе подземной части (куб. м): 4288,97
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 43,87
	в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1689,50	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 16643,6 кв.м; Площадь квартир (без учета лоджий) – 15411 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 5609,6 кв.м, в т.ч.:	



		- общественное помещение (офис 1) – 45,9 кв.м; - места общего пользования – 5563,7 кв.м. Количество квартир: 367 шт. 1-комнатных с кухней-нишей – 97 шт.; 1-комнатных – 127 шт.; 2-комнатных с кухней-нишей – 33 шт.; 2-комнатных – 48 шт.; 3-комнатных с кухней-нишей – 30 шт.; 3-комнатных – 32 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: 044-ПОС.

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
предлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано  
на 3 листа  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства О. Ш. Вайкина

