

Кому: Муниципальному унитарному
(наименование застройщика)
предприятию

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Пензгорстройзаказчик»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440008, г. Пенза, ул. Кулакова, 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2018

№ 58-29-039-2018

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (стр.№3) с пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пензаг., Октябрьский р-н, Ладожская ул.,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
д. № 144 А.

Постановление администрации города Пензы от 15.08.2018 № 1490/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
58:29:1008004:2037

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-028-2016 дата выдачи 26.02.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация г. Пензы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	68859,8	68859,8
в том числе надземной части	куб.м		64964,8
Общая площадь	кв.м	21649,6	21649,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1614,3	1614,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11309,2	11308,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	2-18	2-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	293	293/11308,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	207	207/6230,2
2-комнатные	шт./кв.м	71	71/3857,1
3-комнатные	шт./кв.м	15	15/1221,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12248,5	11917,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м.куб °С)	0,29	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 12.09.2018г., кадастровый инженер Пряничникова
Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 58-13-252 выдан
Департаментом Государственного имущества Пензенской области. Дата регистрации в
государственном реестре кадастровых инженеров 16.04.2013г.

Глава администрации города

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“10” ноября 2018 г.

М.П.




(подпись)

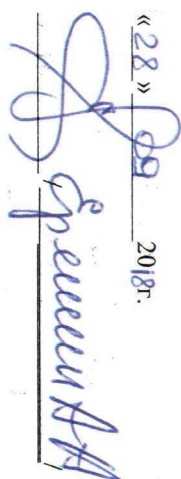
В.Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано _____ листа(ов)

4

« 28 » 2018г.

 С. С. Смирнов