

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Дом-Строй Центр»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, 7 этаж,
полное наименование организации - для
оф. 6
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406747836
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 101-2018

Дата 13.08.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Секция Б с помещениями общественного назначения, автостоянками в осях 4-18/М(13')-
(наименование объекта (этапа)

18' – II этап строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторных подстанций».
капитального строительства

начения, автостоянками и трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:073025:4,
площадью – 12210,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Сибревкома

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-370 (в ред. от 29.03.2018 № 54-Ru54303000-370/1u2-2018), дата выдачи 29.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	97375,88	97369,8

в том числе надземной части	куб. м	68506,94	68570,3
Общая площадь	кв. м	26342,91	27336,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	11794,43	11717,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7923,93	7835,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11892,3	12034,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11794,43 3870,5	11717,7 3882,2
Количество этажей	шт.	28	28

570,3	в том числе подземных		2	2
336,7	Количество секций	секций	1	1
717,7	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	215/11892,3	215/12034,8
335,5	в том числе:			
	1-комнатные студии	шт./кв. м	23/548,32	23/557,9
1	1-комнатные	шт./кв. м	59/2338,2	59/2364,7
	2-комнатные студии	шт./кв. м	18/806,78	18/823,7
а, спор	2-комнатные	шт./кв. м	54/3525,3	54/3567,0
	3-комнатные студии	шт./кв. м	36/2294,19	36/2304,3
-	3-комнатные	шт./кв. м	10/936,1	10/949,9
-	4-комнатные студии	шт./кв. м	10/888,85	10/901,3
-	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
-	более чем 4-комнатные (5-комнатные студии)	шт./кв. м	5/554,6	5/566,0
-	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13610,38	13484,7
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
-	Лифты	шт.	4	4
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
-	Материалы стен		кирпич	кирпич
-	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы кровли		рулонная	рулонная
12034,8	Иные показатели		Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2385,0 кв. м, площадь подземной автостоянки № 1 – 5273,1 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки № 1 – 165, площадь подземной автостоянки № 2 – 177,4 кв. м,	
11717,7				
3882,2				
28				

	<i>количество машино-мест подземной автостоянки № 2 – 2. Общая площадь объекта с учетом ранее введенного этапа – 54153,1 кв. м. Стоимость строительства – 969084,0 тыс. руб., в том числе СМР – 796092,0 тыс. руб.</i>		
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

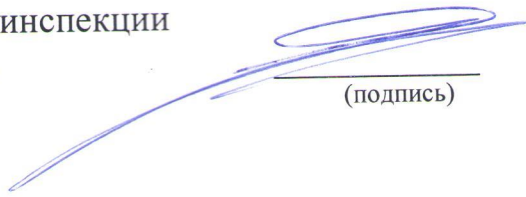
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	0,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.06.2018, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



"14" августа 2018 г.

пронумеровано,
скреплено печатью
Здравнеца (в)

