

Кому: ООО «КРЕО»
400117, г. Волгоград,
ул. 8-й Воздушной Армии, д. 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 23.07.2015

№34-Ru34301000-103/Ц/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажный жилой дом по ул. Пархоменко, 8 в Центральном районе Волгограда. 1-й этап строительства», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 8 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 27 октября 2009 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 16722) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040023:144.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-103/Ц/13, дата выдачи 14.05.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48731,3	47416,2
в том числе надземной части	куб. м	44247,6	43052,0
Общая площадь	кв. м	12201,7	11707,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	754,8	847,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8911,0	8895,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2902,9	2283,4
Количество этажей	шт.	13	13

в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176/8911,0	176/8895,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	108/4370,0	108/4412,5
2-комнатные	шт./кв. м	66/4271,0	66/4217,4
3-комнатные	шт./кв. м	2/270,0	2/265,6
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9298,8	9424,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
тепловая сеть 2Ø133 мм	пм	17	17
водопроводный ввод 2Ø100 мм	пм	8	8
выпуск хоз-бытовой канализации 2Ø 160мм	пм	8	8
электрический питающий кабель 4-4x150 кв.мм. АСБ	пм	55	55
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,096	0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплителем с последующей штукатуркой по сетке и окраской	Утеплителем с последующей штукатуркой по сетке и окраской
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты	Стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Бекецкой Мариной Николаевной 10 апреля 2015 г. номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-540, дата выдачи – 05.09.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 23 » июля 2015 г.

М.П.





пронумеровано, пронумеровано, скреплено
Печатлю на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата

23.07.2015