

**МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО****Департамент строительства и
архитектуры Мэрии города Грозного***проспект им. Х.А.Исаева, 99/20 г. Грозный,**Чеченская Республика, 364051,**Тел/факс: (8712) 22-20-57**e-mail: daig-grozny@mail.ru***Сольжа-Г1алин Мэри****Сольжа-Г1алин Мэрин г1ишлошьяран а,****архитектурин а Департамент***Сольжа-Г1ала, Х.И. Исаевн ц1арах пр., 99/20**Тел/факс: (8712) 22-20-57**e-mail: daig-grozny@mail.ru***РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	20-17-082-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»
2.2.2. ИНН:	2014020000
2.2.3. ОГРН:	1192036005920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (Блок А)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чеченская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Грозный, г. Грозный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	Ахматовский район

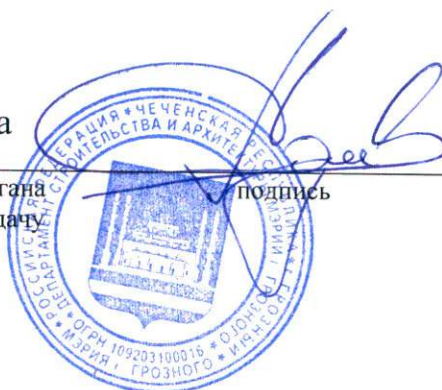
городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		20:17:0232006:900
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		4 723
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:		29.09.2022
4.3.1.2. Номер:		RU20301000-0307
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:		Департамент строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		
4.6.1.1.2. Номер решения:		
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1. 1. Дата решения:		
4.6.2.1.2. Номер решения:		
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:		Общество с ограниченной ответственностью "ИНЭ-Интерсервис"
5.2.2. ИНН:		2015000470
5.2.3. ОГРН:		1032001203080

5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.12.2022
6.1.1.2. Номер:	20-2-1-2-086800-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (Блок А)
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	4 255,06
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.X.5. Площадь (кв.м):	34 280,28
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	21 042,0

7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.X.11. в том числе квартир (штук):	280
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	368
7.X.13. Количество этажей:	24
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	76,88
7.X. 17. Другие показатели: Коммерческая площадь (кв.м.):	1 875,9
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Другие показатели:	

Начальник Департамента

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

С.А. Хаджимурадов

инициалы, фамилия