

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2023

11737 - П

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9599-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО СЗ «Ключевой-1» от 30.10.2023 №СИЭР 1527123 (вход. № ГМУ-26/350), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 06.09.2021 № 9599-П «Об утверждении разрешения на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00112-2021. О присвоении адреса объекту капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №8» следующие изменения:

1) в пункте 1 постановления слова «№RU74307000-0000000000007943, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836, имеющем местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск (собственность от 18.04.2019 № 74:33:0309001:5836-74/033/2019-1)» заменить словами «от 26.10.2023 № РФ-74-2-07-0-00-2023-0549-0, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:9163, имеющем местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск»;

2) в разрешении на строительство слова

«Кому : Жилищно-инвестиционный  
(наименование застройщика)  
фонд «Ключ»

(фамилия, И.О.-для граждан, полное  
ИНН 7445011610  
ОГРН 1027402168276

наименование организации для юридических лиц  
Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
его почтовый индекс, адрес,  
ул. 50-летия Магнитки, д. 45  
адрес электронной почты »

Вр-1680124

заменить словами

«Кому: ООО «Специализированный  
застройщик Ключевой-1»

(наименование застройщика

(фамилия, И.О.-для граждан, полное

ИНН 7455039935

ОГРН 1217400024742

наименование организации для юридических лиц

Челябинская обл., г. Магнитогорск,

его почтовый индекс, адрес,

ул. 50-летия Магнитки, д. 45

адрес электронной почты »

3) в пункте 2 разрешения на строительство слова

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001:5836
---	--------------------

заменить словами

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001:9163
---	--------------------

4) в пункте 3.1 разрешения на строительство слова

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-0000000000007943 от 24.05.2019
---	--

заменить словами

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2023-0549-0 от 26.10.2023.
---	---

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Щелкунова И.Т., Скворцова Е.К.), ОГАУ «МФЦ»

ар



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2021

№ 9803 - П

О внесении изменения в постановление администрации города от 06.09.2021 № 9599-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 06.09.2021 № 9599-П «Об утверждении разрешения на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00112-2021. О присвоении адреса объекту капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №8» изменение, в пункте 4 разрешения на строительство слова:

Иные показатели	Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5)-2101,36 кв.м. Площадь квартир (без лоджий)-2018,32 кв.м Количество квартир-36 шт, в том числе: 2-х комнатных- 24 шт; 3-х комнатных- 8 шт.
-----------------	--

заменить словами

Иные показатели	Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5)-2101,36 кв.м. Площадь квартир (без лоджий)-2018,32 кв.м Количество квартир-32 шт, в том числе: 2-х комнатных- 24 шт; 3-х комнатных- 8 шт.
-----------------	--

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ-3, МФЦ-3  
еф





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021

№ 9599 - П

Об утверждении разрешения на строительство  
от 03.09.2021 № 74-RU307000-00112-2021.

О присвоении адреса объекту капитального  
строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2.  
Жилой дом №8»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ЖИФ «Ключ» от 27.08.2021 вход. №СИЭР 897102 (вход. № ГМУ-26/293), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00112-2021 (прилагается) объекта капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №8», по проектной документации, разработанной ООО «Арс-Бюро» (проект №А-2465-19-2), соответствующей градостроительному плану №RU74307000-0000000000007943, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:5836, имеющем местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск (собственность от 18.04.2019 № 74:33:0309001:5836-74/033/2019-1).

2. Присвоить объекту капитального строительства: «ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №8», указанному в разрешении на строительство от 03.09.2021 № 74-RU307000-00112-2021, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ш. Западное, д. 444а, к. 8 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) обеспечить внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Рекомендовать застройщику:

1) зарегистрировать извещение о начале строительства в управлении Государственного строительного надзора, 2-ой территориальный отдел

за 7 рабочих дней до начала строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку, растительного грунта – на территорию участка декоративно-цветочных культур МБУ «ДСУ»;

3) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

4) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М.В.

Глава города

Отдел  
делопроизводства



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 06.09.2021 № 0599-П

Кому: Жилищно-инвестиционный  
(наименование застройщика)  
фонд «Ключ»  
(фамилия, И.О. - для граждан, полное  
ИНН 7445011610  
ОГРН 1027402168276  
наименование организации для юридических лиц  
Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
его почтовый индекс, адрес,  
ул. 50-летия Магнитки, д. 45  
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 03.09.2021

№ 74-RU307000-00112-2021

**Администрация города Магнитогорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Ключевой». Комплекс №2. Жилой дом №8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «МАГ Экспертиза»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-017144-2020 от 14.05.2020 74-2-1-1-013042-2020 от 20.04.2020		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001:5836		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0309001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-0000000000007943 от 24.05.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением от 27.08.2021 № 9231-П		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Арс-Бюро» (проект № А-2465-19-2)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (м2)	2818,9	Площадь земельного участка (м2)	25975
	Количество этажей	4	Высота здания (м)	15,09
	Площадь застройки здания (м2)	780,60		

	Строительный объем выше отн. 0,00 (куб. м.)	8564,00	Строительный объем ниже отн. 0,00 (куб. м):	1546,00
	Иные показатели	Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5)-2101,36 кв.м. Площадь квартир (без лоджий)-2018,32 кв.м Количество квартир-36 шт, в том числе: 2-х комнатных- 24 шт; 3-х комнатных- 8 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ш. Западное, д. 444а, к.8		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория:(класс)	нет		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет		
	Иные показатели:	нет		

Срок действия настоящего разрешения – до «03» сентября 2024 г.  
В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства

(должность  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.В. Глебова

(расшифровка подписи)

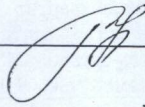
«03» сентября 2021 г.



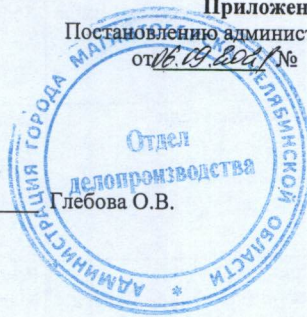
Приложение к  
Постановлению администрации города  
от 16.09.2021 № 9529-П

СОГЛАСОВАНО

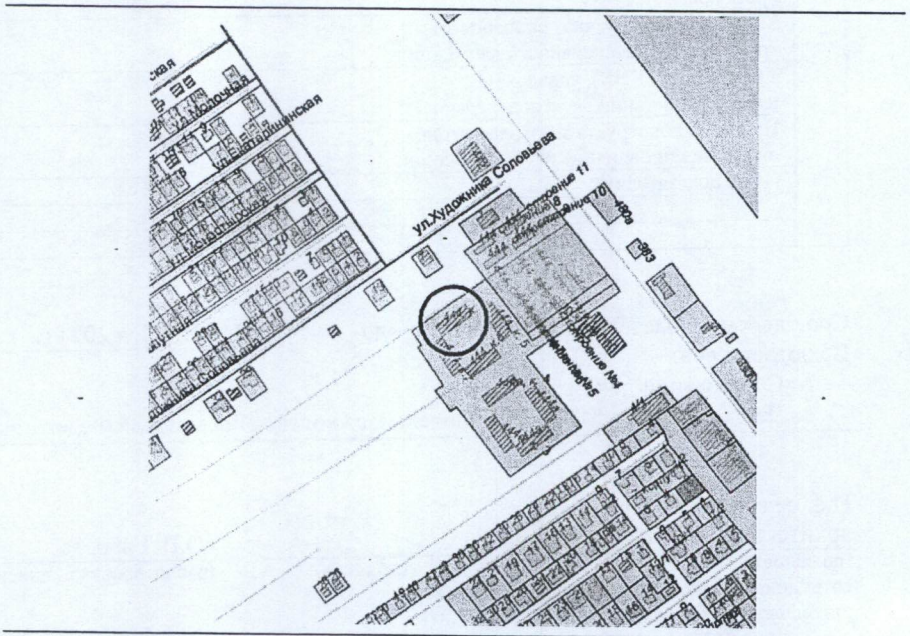
И.о. начальника УАиГ




Глебова О.В.



### 1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер здания: 444а, к. 8