

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-11-72-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ООО Специализированный Застройщик "Проект Живем"»
2.2.2. ИНН:	2465324040
2.2.3. ОГРН:	1192468018225
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив Новалэнд». Квартал №6.1 многоквартирный жилой дом №1, квартал №6.2 многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", квартал № 45
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:11:0290109:165
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8742,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.01.2021
4.3.2. Номер:	РФ-24-4-11-2-08-2021-0015
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "КСК-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2465119997
5.2.3. ОГРН:	1152468004920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-071498-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СибСтройЭксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив Новалэнд». Квартал №6.1 многоквартирный жилой дом №1, квартал №6.2 многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1223,21
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	5216,09
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2152,80
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	80
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	16,67
7.17. Иные показатели:	Высота этажа (от пола до низа плит покрытия/перекрытия) – подземного 1,74-2,34 м; высота в свету типового жилого этажа – 2,74 м.; Высота объекта капитального строительства (от отм. 0,000): до парапета кровли блок-секции в осях 1-2 – 16,02 и 16,67 м; блок секции в осях 3-4 – 15,57 и 16,22 м.; 1-комнатные - 26шт., 2-комнатные - 54шт Площадь участка - 8742,00 (кв. м)

И.о. начальника отдела архитектуры	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d55fdec38cf5fc631da68349aa9dfab Владелец Конопелько Артём Иванович Действителен с 02.03.22 10:44:00 по 26.05.23 09:17:00</p>	А. И. Конопелько
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-72-2022 от 18.10.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 24.04.2023г. ООО СЗ «Проект Живем», а также предоставленного откорректированного проекта организации строительства, в части продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения продлено – до “31” июля 20 24г.

В соответствии с разделом
ПОС Шифр: 04-ПЖКВ67-ПД6.1.1

Начальник отдела архитектуры

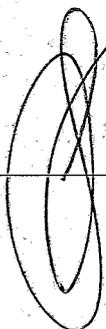
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 26 ” апреля 20 23 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

А.И. Конопелько



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от №24-11-72-2022 от 18.10.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 02.05.2023г. ООО СЗ «Проект Живем - 1», согласно выписки из ЕГРН от 26.04.2023г., в части смены наименования застройщика, а также в части почтового адреса застройщика, изложив в следующей редакции:

Кому ООО СЗ «Проект Живем - 1»
Красноярский край, г. Красноярск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Авиаторов, д. 45, пом. 169, ком. 2-17
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 10 ” мая 20 23 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



А.И. Конопелько

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от №24-11-72-2022 от 18.10.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 08.11.2023г. ООО СЗ «Проект Живем - 1», а также предоставленного положительного заключения повторной негосударственной экспертизы, в части п.6.1.1.1., п.6.1.1.2., п.6.1.1.3., п.7.5., п.7.17, изложив в следующей редакции:

6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022 07.11.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-071498-2022 24-2-1-2-066937-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СибСтройЭксперт"
7.5. Площадь (кв. м):	5782,97
7.17. Иные показатели:	Высота этажа (от пола до низа плит покрытия/перекрытия) – подземного 1,74 - 2,34 м; высота в свету типового жилого этажа – 2,74 м.; Площадь квартир общая, включая неотапливаемые помещения (балконы/лоджии) - 3864,92 м2; Площадь квартир без балконов - 3767,42 м2 Строительный объем здания - 18794,62 м3, выше 0,000 - 15968,58м3, ниже 0,000 - 2826,04м3. Индивидуальные кладовые жильцов – 65 шт. Индивидуальные кладовые жильцов – 423,79 м2.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела архитектуры

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” ноября 20 23 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

А.И. Конопелько

