

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-127/2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Восточный ЛУЧ"
2.2.2. ИНН:	2537115708
2.2.3. ОГРН:	1152537003585
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы строительства. 10 этап строительства. Жилой дом № 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе «Снеговая Падь»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040014:5476
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	108161
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	
4.3.2. Номер:	RU25304000-2510201600000568
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "А Архитектор"
5.2.2. ИНН:	2538139885
5.2.3. ОГРН:	1102538005437
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	70/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.10.2023
6.1.1.2. Номер:	25-1-1-2-062144-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.12.2019
6.1.2.2. Номер:	25-1-1-3-035256-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.11.2023
6.3.2. Номер:	Е04/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "А Архитектор", ГИП Кондратьев А.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	13.09.2023 10.06.2022 06.10.2023 14.09.2023

	06.03.2023
6.4.2. Номер:	0273-2023 0163-2022 0299-2023 0280-2023 0074-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328) КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 2540185328)
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы строительства. 10 этап строительства. Жилой дом № 10
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2353,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	22710,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	312
7.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 25; Общая площадь жилого здания (кв. м) - 18940,2; Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки (кв. м) - 1532,6; Общая площадь подземной автопарковки (кв. м) - 2237,6; Количество квартир (шт.) - 312, в том числе: 1-комнатных (шт.) - 312;

	<p>Площадь квартир (без лоджий) (кв. м) - 11595,1;          Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) (кв. м) - 12444,6;          Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м) - 13289,6;          Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м) - 247,4;          Общая площадь общественных помещений (магазин) (кв. м) - 152,4;          Общая площадь технических помещений (без учета технического чердака) (кв. м) – 128,7;          Полезная площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м) - 236,2;          Полезная площадь общественных помещений (магазин) (кв. м) - 146,0;          Торговая площадь магазина (кв. м) - 59,6;          Количество обособленных нежилых помещений (шт.) - 9</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

**И.о. начальника управления  
градостроительства**

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**В.А. Вялкова**

инициалы, фамилия