



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. _____ 1 _____

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	68-29-054-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Рахманинов» 117342, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Бутлерова, д. 17, помещение 95/3</i>
2.2.2. ИНН:	9728111471
2.2.3. ОГРН:	1237700762980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (2-й этап строительства)</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	<i>г.о. - г. Тамбов</i>

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>68:29:0208001:2674</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>7641,0 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>01.08.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-68-2-06-0-00-2023-0911-1</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>управлением архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лиц ¹	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.12.2023
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-077987-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:		<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):		<i>797,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):		-
7.1.5. Площадь (кв.м):		<i>5663,1</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):		-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): -офисов (4 шт.)		<i>529,4</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):		-
7.1.8. Количество помещений (штук):		<i>84</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		<i>80</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):		<i>80</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		-
7.1.13. Количество этажей:		<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):		-
7.1.16. Высота (м):		<i>33,70</i>
7.1.17. Иные показатели:		
- строительный объем (куб. м):		<i>23994,0</i>
- в т.ч. подземный:		<i>2815,0</i>
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов или лоджий $k=1$) (кв.м)		<i>4002,4</i>
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов или лоджий $k=0,5$) (кв.м)		<i>3889,6</i>
- площадь квартир (без лоджий) (кв.м)		<i>3776,8</i>
- количество квартир – однокомнатных (штук)		<i>56</i>
- количество квартир – двухкомнатных (штук)		<i>24</i>
- площадь подвала (кв.м)		<i>556,9</i>

<i>И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области</i>		<i>А.А. Филатов</i>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия