



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-19-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Притяжение»
2.2.2. ИНН:	7106078539
2.2.3. ОГРН:	1177154010692
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комфорт-квартал «Притяжение», расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон 1-й, проезд Шоссейный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 25, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:040401:13112
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-65-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап – жилой дом поз. 03
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1240,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9365,4</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>6444,5</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>5887,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>141</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>141</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>8-11</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>В+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого здания, в т.ч. подвала – <b>37480,33 куб. м,</b>          Строительный объем жилого здания выше отм. ч.п. первого этажа – <b>34298,99 куб. м,</b>          Строительный объем жилого здания ниже отм. ч.п. первого этажа – <b>3181,34 куб. м,</b>          Общая жилая площадь – <b>2246,2 кв. м,</b>          Общая площадь объекта капитального строительства ниже отм. ч.п. первого этажа – <b>1005,8 кв. м;</b>          Общая площадь объекта капитального строительства выше ч.п. первого этажа – <b>8359,6 кв. м;</b>          Площадь обособленных помещений общественного назначения – <b>73,3 кв. м,</b></p>

	<p>Количество квартир:          - 1-комнатные – <b>103 шт.</b>,          - 2-комнатных – <b>38 шт.</b>,  <b>Материалы фундамента</b> – монолитный железобетонный;  <b>Материалы стен</b> – декоративная штукатурка по стенам из газобетонных блоков/монолитного железобетона с устройством утепления;  <b>Материалы перекрытий</b> – монолитное железобетонное;  <b>Материалы кровли</b> – плоская рулонная из наплавляемых материалов.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>27.03.2024</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>124-949-604 84</b>

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)*



М.П.

(подпись)

**Д.В. Гальперин**  
(инициалы, фамилия)