



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1331Ж-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Зорге Премьер-Жилстройинвест"
2.2.2. ИНН:	0278961215
2.2.3. ОГРН:	1200200046331
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения улиц Р. Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по улице Р. Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан" Корректировка №5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	73
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020115:2084
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7462 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2020-511
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Архитектурное бюро "Перспект"
5.2.2. ИНН:	0278165252
5.2.3. ОГРН:	1090280044216
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 104-19-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ (корректировка 4); 104-19-ПЗ, ПЗУ, АР, КР2, КР.1, ПОС, ОДИ (корректировка 5)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.10.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-048914-2020

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.06.2022
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-037458-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.06.2022
6.1.3.2. Номер:	Письмо №242
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.4.1. Дата утверждения:	11.11.2022
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-079113-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза"
6.1.5.1. Дата утверждения:	21.07.2023
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-042428-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.1.6.1. Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.6.2. Номер:	02-2-1-2-083590-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.01.2024
6.3.2. Номер:	Письмо №363
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хаматзянов А.Ф.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-секция 1А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	5400,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1108,5
7.1.5. Площадь (кв.м):	43301,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	13739,78
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	517,87
7.1.6.1. Внеквартирные хозяйственные кладовые (24 шт.) (кв.м):	111,72
7.1.6.2. Встроенно-пристроенное помещение №1 (кв.м):	47,27
7.1.6.3. Встроенно-пристроенное помещение №2 (кв.м):	51,33
7.1.6.4. Встроенно-пристроенное помещение №3 (кв.м):	272,42
7.1.6.5. Встроенно-пристроенное помещение №4 (кв.м):	35,13
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9339,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	122
7.1.11. в том числе квартир (штук):	122
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	233
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Общая площадь помещений здания-12615,18 м2, места общего пользования секции 1А-2373,21 м2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап-секция 1Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	5400,84
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1259,15
7.2.5. Площадь (кв.м):	43301,69
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	16232,74
7.2.5.2. Трансформаторная подстанция (Секция 1В) (кв.м):	96,66
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	807,58
7.2.6.1. Внеквартирные хозяйственные кладовые (81 шт.) (кв.м):	315,26
7.2.6.2. Встроенно-пристроенное помещение №1 (кв.м):	88,26
7.2.6.3. Встроенно-пристроенное помещение №2 (кв.м):	275,35
7.2.6.4. Встроенно-пристроенное помещение №3 (кв.м):	67,75
7.2.6.5. Встроенно-пристроенное помещение №4 (кв.м):	60,96
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10102,04
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.2.11. в том числе квартир (штук):	110
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	252
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1. :	Общая площадь помещений здания-14261,32 м2, места общего пользования секции 1Б-3093,73 м2, в т.ч. охрана комплекса-15,23 м2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-секция 1Г
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	5400,84
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства:	265,4
7.3.5. Площадь (кв.м):	43301,69
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	4304,3
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	93,53
7.3.6.1. Встроенно-пристроенное помещение №1 (кв.м):	52,15
7.3.6.2. Встроенно-пристроенное помещение №2 (кв.м):	41,38
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2978,42
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.3.11. в том числе квартир (штук):	32
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	84
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Площадь эксплуатируемой кровли для выхода 1В-41,58 м2, общая площадь помещений здания-3948,15 м2, места общего пользования секции 1Г-820,19 м2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-секция 1В
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилой объект

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	5400,84
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	2535,25
7.4.5. Площадь (кв.м):	43301,69
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	8585,25
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	367,79
7.4.6.1. Кладовые багажа клиента (кв.м):	271,13
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (кладовые багажа клиента) (штук):	48
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	212
7.4.13. Количество этажей (штук):	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Общая площадь помещений здания-8360,95 м2, площадь эксплуатируемой кровли (отдельно)-2635,87 м2,
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-секция 1В
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилой объект
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	5400,84
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	232,54
7.5.5. Площадь (кв.м):	43301,69
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	439,62
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	26
7.5.13. Количество этажей (штук):	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	-

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия