

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
"Стройинвест-52"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603000, город Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Максима Горького, дом 117, офис 1505
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.01.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/214-2019

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1 (по
(наименование объекта (этапа)

генплану), с инженерными сетями, расположенный по адресу: Нижегородская область, город
капитального строительства

Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская,
Максима Горького, Малая Ямская

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 24,
присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 27.10.2021 № 4705

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060144:613

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 52-RU523030002005001-

№ 06/07/214-2019, дата выдачи 19.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	71997,07	72033,0
в том числе надземной части	куб. м	68613,2	67720,0
Общая площадь	кв. м	18072,0	18475,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1157,7	1153,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11460,2	11466,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3928,1	4445,6
Количество этажей	шт.	9-11-12	9-11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	177/11460,2	177/11466,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	57/2312,3	57/2312,5
2-комнатные	шт./кв. м	72/4448,0	72/4449,4
3-комнатные	шт./кв. м	30/2643,3	30/2644,2
4-комнатные	шт./кв. м	18/2056,6	18/2060,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11841,6	11848,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения,	

ски
0
0
8
6
9
5
2
6,9
5
4
2
8
7
дения,
ния,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		телефонизации, теле и радиовещания, наружного освещения, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Усиление грунтов грунтоцементными сваями, монолитная ж/бетонная плита		
Материалы стен	Монолитный железобетонный каркас, заполнение – газосиликатные блоки (из прочих материалов)		
Материалы перекрытий	Монолитное железобетонное с обвязочной балкой		
Материалы кровли	Битумно-полимерный материал типа Техноэласт		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВА		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,0	156,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности не более 0,040 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	5-ти камерный профиль ПВХ класса «А», 2-х камерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” января 2022 г.

М.П.



Протокол и приложение
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев