

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Быт-Сервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

606039, Нижегородская область, г.Дзержинск,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

пр.Циолковского, дом 92, пом.П2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2022

№52-RU523020002006001-06/07/409-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом.

(наименование объекта (этапа)

Нижегородская область, город Дзержинск, бульвар Космонавтов, 5Е

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, бульвар Космонавтов, дом 5Е,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 01.12.2021 №3595 (с изменениями от 15.12.2021 №3812)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:21:0000139:4247

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523020002006001-06/07/409-2020, дата выдачи 05.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 44594 | 44351 |
| в том числе надземной части | куб. м | 40832 | 40804 |
| Общая площадь | кв. м | 13299,22 | 12878,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 32,5 | 32,5 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|-------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8528,05 | 8395,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2558,04 | 2676,2 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 13 | 13 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 132/8396,1 | 132/8286,93 |
| в том числе | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 36/1327,4 | 36/1316,23 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 36/2019,4 | 36/2004,06 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 37/2904,9 | 37/2884,14 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 23/2144,4 | 23/2082,5 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 9297,6 | 8873,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение, радиофикация, телефонизация | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | ж/б плита | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|------------------------------------|--|------------|
| Материалы стен | | ж/б монолитные колонны, силикатные блоки | |
| Материалы перекрытий | | ж/б монолит | |
| Материалы кровли | | Мягкая, рулонная | |
| Иные показатели: назначение | | Многоквартирный дом | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 43,26 | 43,26 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | минплита | | |
| Заполнение световых проемов | Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2021, выполненного кадастровым инженером Щегловой Натальей Владимировной, Щеглова Наталья Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-568, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.03.2012.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

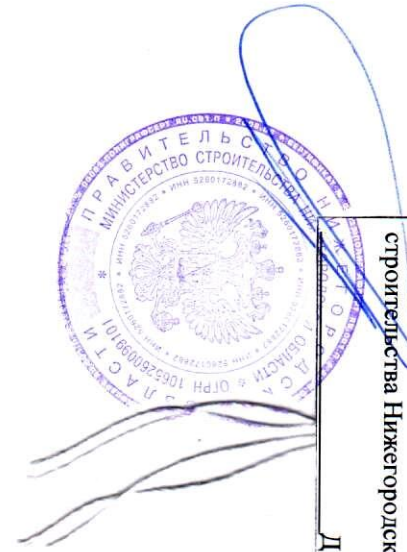
(расшифровка подписи)

“ 13 ”

января

20 22 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано
лист 14
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев