

Кому ООО Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
(наименование застройщика)
353915, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Революции 1905
полное наименование организации – для
года, д. 35, пом. 5
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 марта 2022

№ 23 - 308000 - 2005 - 2022

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа))

Литер 1 - 1 этап строительства, Литер 2 - 2 этап строительства, Литер 3 - 3 этап строительства, Литер 4 - 4 этап строительства, Литер 5 - 5 этап строительства, Литер 6 - 6 этап строительства»

Литер 2-2 этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Солнечная, д.2, к.1 (Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от
13.12.2021 г. № 5344-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0111002:1634

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1089-2019, дата выдачи 23 сентября 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями, утвержденными приказами № 52-р от 26.09.2019 г., № 97-р от 20.12.2019 г., № 192-р от 17.12.2021 г.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	65504,84	65577,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	61883,29	61818,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	18836,36	19402,3
Площадь нежилых помещений (МОП)	<i>кв. м</i>		3467,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Литер 2-2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	12246,59	12264,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		3467,6
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	224/12246,59	224/12264,50
1-комнатные (в т.ч. студии)	<i>шт./кв. м</i>	160	160/7046,0
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	48	48/3492,8
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	16	16/1725,7
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		13907,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – индивидуальный тепловой пункт ГВС, отопление – тепловые сети, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			железобетонные, блок из ячеистого бетона, кирпич облицовочный
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м	55417	55417
Строительный объем подземной части	куб. м	3621,55	3759,0
Жилая площадь квартир	кв. м		5565,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента)	кв. м		1643,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (с учетом понижающего коэффициента 0,5 (для лоджий))	кв. м		821,6
Площадь мест общего пользования	кв. м		3467,6
Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме)	шт.		7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с понижающим коэффициентом 0,5 - для лоджий)	кв.м.		13086,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

ные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Другие показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2$		59,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>окна, двери (наружные) - металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *1-го технического плана*:

Технический план подготовлен *04 марта 2022 года*;

Кадастровый инженер: *Карабаева Елена Владимировна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *21 ноября 2013 года*

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Абрамов
(расшифровка подписи)

